

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)  
(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

---

อาคารชุด เดอะไฮท์ ขนาด 52 หน่วย

ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไฮท์ส์ ภูเก็ต

กรกฎาคม 2568



จัดทำโดย



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-540968 โทรสาร 076-540968 E-mail: phuketenvi@yahoo.com

125/512 M. 5 T.Rasada A.Muang Phuket 83000 Tel. 076-540968 Fax. 076-540968 E-mail: phuketenvi@yahoo.com







## สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ข
สารบัญตาราง	ข
<b>บทที่ 1 บทนำและรายละเอียดโครงการ</b>	<b>1-1</b>
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-1
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-2
1.5 รายละเอียดโครงการ	1-3
1.5.1 ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.5.2 ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร	1-3
1.5.3 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคในช่วงเปิดดำเนินการ	1-7
<b>บทที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	<b>2-1</b>
2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบ	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	2-1
<b>บทที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>	<b>3-1</b>
3.1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 ขอบเขตการดำเนินการ	3-7
3.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-8
3.3.1 คุณภาพน้ำใช้	3-8
3.3.2 คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-11
<b>บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> <b>และการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>	<b>4-1</b>
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1



## สารบัญ (ต่อ)

### หน้า

เอกสารแนบที่ 1	หนังสือเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
เอกสารแนบที่ 2	หนังสือการจดทะเบียนอาคารชุดและการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
เอกสารแนบที่ 3	ใบเสร็จสุบสิ่งปฏิภูม ใบอนุญาตดำเนินการกิจการทำการเก็บ ขน หรือกำจัดสิ่งปฏิภูม หรือมูลฝอย และแบบบันทึกเก็บขนมูลฝอย
เอกสารแนบที่ 4	ผลการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย
เอกสารแนบที่ 5	รายงานการฝึกอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัย
เอกสารแนบที่ 6	เอกสารตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า
เอกสารแนบที่ 7	เอกสาร MAIN POOL CHECK LIST REPORT
เอกสารแนบที่ 8	ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
เอกสารแนบที่ 9	เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ

## สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
รูปที่ 1-1	ที่ตั้งโครงการ..... 1-4
รูปที่ 1-2	เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ..... 1-5
รูปที่ 1-3	ผังบริเวณโครงการ..... 1-8
รูปที่ 1-4	ตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคของโครงการ..... 1-11
รูปที่ 3.3.1-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ..... 3-11
ระหว่างปี 2565-2568	

## สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 2.2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม..... 2-3
โครงการอาคารชุด เดอะไฮท์ ขนาด 52 หน่วย ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะไฮท์ส ภูเก็ต ระยะดำเนินการ	
ตารางที่ 3.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม..... 3-2
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 อาคารชุด เดอะไฮท์ ขนาด 52 หน่วย ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะไฮท์ส ภูเก็ต	



## สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 3.2-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม..... 3-7
ตารางที่ 3.3.1-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้จากบ่อเก็บน้ำดิบและจากก๊อกน้ำที่ผ่านการกรองแล้ว..... 3-9
ตารางที่ 3.3.1-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้จากบ่อเก็บน้ำดิบและจากก๊อกน้ำที่ผ่านการกรองแล้ว..... 3-10 ย้อนหลังปี 2565-2568
ตารางที่ 3.3.2-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย..... 3-12 บริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง
ตารางที่ 3.3.2-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย..... 3-13 บริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ย้อนหลังปี 2565-2568







## บทที่ 1

### บทนำและรายละเอียดโครงการ

#### 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

อาคารชุด เดอะไฮท์ ขนาด 52 หน่วยได้รับความเห็นชอบตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานที่  
ภก 0013.2/18035 ลงวันที่ 13 ธันวาคม 2548 จากการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ  
อาคารชุด เดอะไฮท์ ขนาด 52 หน่วย (เอกสารแนบที่ 1 หนังสือเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เบื้องต้น) ทั้งนี้ ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ ได้กำหนดให้โครงการฯ ต้องเสนอผลการปฏิบัติตาม  
มาตรการด้านสิ่งแวดล้อม ซึ่งประกอบด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เสนอให้กับหน่วยงานอนุญาต ทราบทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไฮท์ส ภูเก็ต จึงมอบหมายให้ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล  
เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาทางด้านสิ่งแวดล้อม จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการด้าน  
สิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ซึ่งประกอบด้วยข้อมูลรายละเอียดของ  
โครงการโดยย่อ เพื่อให้เห็นภาพรวมของลักษณะและกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการ ผลการปฏิบัติตาม  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ

#### 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568
- 2) รวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน  
มกราคม-มิถุนายน 2568
- 3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว พร้อมทั้งนำมาเปรียบเทียบกับผลการตรวจวัด  
ในช่วงที่ผ่านมา และนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง



### 1.3 ขอบเขตการศึกษา

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการทางด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการนั้น จะประกอบไปด้วย

#### 1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจะเป็นผู้รวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ ซึ่งเป็นผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด จะเป็นผู้นำเอกสารหลักฐานต่างๆ มาใช้ประกอบการตรวจติดตามและผนวกเข้าไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมนี้

#### 2) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไฮท์ ภูเก็ต ร่วมกับห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานดำเนินการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม และรายงานผลการตรวจวัดดังกล่าว พร้อมทั้งรวบรวมข้อมูลของโครงการในด้านอื่นๆ ซึ่งเป็นข้อกำหนดตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ สิ่งแวดล้อม โครงการได้จัดทำรายงานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 โดยบริษัทที่ปรึกษาจะตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยดำเนินการ ดังนี้

- 1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติตามได้อย่างครบถ้วน

## 1.5 รายละเอียดโครงการ

### 1.5.1 ที่ตั้งโครงการ

อาคารชุดพักอาศัย เดอะ ไฮท์ ขนาด 52 หน่วย โครงการมีพื้นที่ทั้งหมด 14-0-38.1 ไร่ หรือ 22,552.4 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต อยู่ในเขตความรับผิดชอบของเทศบาลตำบลกะรน ที่ตั้งโครงการ แสดงดังรูปที่ 1-1 มีอาณาเขตดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ที่ดินบุคคลอื่น (กรรังก่อการใช้ประโยชน์)
ทิศใต้	ติดกับ	ที่ดินบุคคลอื่น (กรรังก่อการใช้ประโยชน์)
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันมีอาคารพักอาศัย 3 ชั้น 1 อาคาร
ทิศตะวันตก	ติดกับ	โรงแรม อันดามัน คาเนเซียและที่ดินบุคคลอื่น

โดยเส้นทางคมนาคมสายหลักที่ใช้เข้า-ออกโครงการ คือ ถนนสาธารณะประโยชน์ด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งสามารถเลือกใช้เส้นทางหรือถนนที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะประโยชน์ได้ดังนี้

- 1) กรณีเดินทางมาจากถนนทางหลวงหมายเลข 4030 (ถนนกะตะ) เลี้ยวขวาตรงสี่แยก Bangkok Bank Exchange แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนทางหลวงหมายเลข 4233 (ถนนกะตะ-ในหาน)ตรงไปประมาณ 100 เมตร ก่อนเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสาธารณะประโยชน์ของโครงการ
- 2) กรณีเดินทางมาจากถนนทางหลวงหมายเลข 4233 (ถนนกะตะ-ในหาน) โครงการอยู่ทางขวามือ เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสาธารณะประโยชน์ของโครงการ
- 3) กรณีเดินทางมาจากถนนกะตะน้อย (โคกโดนด) ตรงเข้าสู่ถนนทางหลวงหมายเลข 4030 เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนทางหลวงหมายเลข 4233 (ถนนกะตะ-ในหาน) แล้วตรงไปประมาณ 100 เมตรเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสาธารณะประโยชน์ของโครงการ
- 4) กรณีเดินทางมาจากถนนกะตะน้อย เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนทางหลวงหมายเลข 4233 (ถนนกะตะ-ในหาน) แล้วตรงไปประมาณ 100 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสาธารณะประโยชน์ของโครงการ

### 1.5.2 ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร

ปัจจุบันโครงการเปิดให้ผู้ให้บริการเข้าพักอาศัยเต็มแล้ว สำหรับสถานภาพโครงการปัจจุบันได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วตามพระราชบัญญัติอาคารชุดพ.ศ. 2522 ทะเบียนเลขที่ 2/2552 เมื่อวันที่ 16 มกราคม พ.ศ. 2552 (เอกสารแนบที่ 2 หนังสือการจดทะเบียนอาคารชุดและการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารจำนวน 19 อาคาร เป็นอาคารห้องพัก จำนวน 17 อาคาร อาคารสำนักงาน จำนวน 1 อาคาร และอาคารบริการ Club house จำนวน 1 อาคาร และส่วนพื้นที่บริการอื่นๆ ได้แก่ ที่จอดรถยนต์ ที่พักขยะรวมสระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว ผังบริเวณของโครงการ แสดงในรูปที่ 1-3 โดยมีรายละเอียดดังนี้



รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ



ที่มา รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะไฮท์ ขนาด 52 หน่วย  
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะไฮท์ส์ ภูเก็ต, กุมภาพันธ์ 2564

## รูปที่ 1-2 เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

จัดทำโดย

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



## 1) อาคารห้องพัก จำนวน 17 อาคาร มีรายละเอียดดังนี้

- อาคารห้องพัก A เป็นอาคาร 2 ชั้น มีความสูง 8 เมตร จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 2 หน่วย แต่ละหน่วยประกอบด้วย ห้องนอน 3 ห้อง ห้องนั่งเล่น ห้องครัว สระว่ายน้ำ ห้องควบคุมระบบ และส่วนระเบียง มีพื้นที่ใช้สอย 410.42 ตารางเมตร/หน่วย พื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 820.84 ตารางเมตร/อาคาร ดังนั้นรวมพื้นที่ใช้สอยในอาคารห้องพัก A ทั้งสิ้น 820.84 ตารางเมตร
- อาคารห้องพัก B และ D เป็นอาคาร 2 ชั้น มีความสูง 8 เมตร จำนวน 4 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 8 หน่วย แต่ละหน่วยประกอบด้วย ห้องนอน 3 ห้อง ห้องนั่งเล่น ห้องครัว สระว่ายน้ำ ห้องควบคุมระบบและส่วนระเบียง มีพื้นที่ใช้สอย 410.42 ตารางเมตร/หน่วย พื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 820.84 ตารางเมตร/อาคาร ดังนั้น อาคารห้องพัก B และ D มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งสิ้น 3,283.36 ตารางเมตร
- อาคารห้องพัก C เป็นอาคาร 2 ชั้น มีความสูง 8 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 2 หน่วย แต่ละหน่วยประกอบด้วย ห้องนอน 3 ห้อง ห้องนั่งเล่น ห้องครัว สระว่ายน้ำ ห้องควบคุมระบบ และส่วนระเบียง มีพื้นที่ใช้สอย 410.42 ตารางเมตร/หน่วย ดังนั้น อาคารห้องพัก C มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งสิ้น 820.84 ตารางเมตร
- อาคารห้องพัก E, F, G และ H เป็นอาคาร 2 ชั้น มีความสูง 8 เมตร จำนวน 8 อาคารมีจำนวนห้องพักทั้งหมด 31 หน่วย แต่ละหน่วยประกอบด้วย ห้องนอน 2 ห้อง ห้องนั่งเล่น ห้องครัว และห้องเก็บของ มีพื้นที่ใช้สอย 220.66-221.26 ตารางเมตร/หน่วย พื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 883.24-884.54 ตารางเมตร/อาคาร ดังนั้นรวมพื้นที่ใช้สอยในอาคารห้องพัก E, F, G และ H ทั้งสิ้น 1,767.78 ตารางเมตร
- อาคารห้องพัก J และ K เป็นอาคาร 2 ชั้น มีความสูง 8 เมตร จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 8 หน่วย แต่ละหน่วยประกอบด้วย ห้องนอน 2 ห้อง ห้องนั่งเล่น ห้องครัว ห้องเก็บของ และส่วนระเบียง มีพื้นที่ใช้สอย 195.18 ตารางเมตร/หน่วย พื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 780.72 ตารางเมตร/อาคาร ดังนั้นรวมพื้นที่ใช้สอยในอาคารห้องพัก J และ K ทั้งสิ้น 1,561.44 ตารางเมตร

## 2) อาคารบริการ จำนวน 2 อาคาร มีรายละเอียดดังนี้

- อาคารบริการและสำนักงาน (N) เป็นอาคาร 3 ชั้น มีความสูง 5.20 เมตร ประกอบด้วยชั้น 2 และชั้น 3 คือ ยูนิต D1 และชั้น 1 คือ ห้องเซฟเวอร์ของโครงการ รวมพื้นที่ใช้สอยในอาคาร ทั้งสิ้น 206 ตารางเมตร
- อาคาร Club House เป็นอาคาร 2 ชั้น สูง 6.15 เมตร ประกอบด้วย ห้องอาหาร ห้องครัวห้องเก็บของ โรงเรือน สระว่ายน้ำสำหรับเด็ก และ Club House มีพื้นที่ใช้สอย 1,902.40 ตารางเมตร
- ส่วนบริการ (M1, M2) เป็นส่วนที่อยู่ใต้ดินบริเวณลานจอดรถ (M1, M2) ซึ่งแบ่งออกเป็น 2 จุด ได้แก่ ชั้นล่างของลานจอดรถ M1 จะประกอบด้วย ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า ห้องคนสวน ห้องน้ำ และห้องทำงานสำหรับพนักงาน ส่วนชั้นล่างของลานจอดรถ M2 ประกอบด้วยห้องเก็บของและห้องควบคุมระบบสำหรับวิศวกร

### 3) พื้นที่บริการอื่นๆ ได้แก่

- ที่พักขยะรวม ขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้งและห้องพักขยะรีไซเคิล ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร/ห้อง
- สระว่ายน้ำ ในส่วนของอาคารพักอาศัย A, B, C และ D ขนาดประมาณ 30.80 ตารางเมตรและในส่วนของ Club House มีสระว่ายน้ำจำนวน 2 สระ ได้แก่ สระว่ายน้ำสำหรับเด็กมีขนาด 35.50 ตารางเมตร และ JACUZZI ขนาด 16.25 ตารางเมตร โดยสระว่ายน้ำเป็นระบบเกลือทั้งหมด
- บ่อเก็บน้ำใช้ใต้ดิน ขนาด 200 ลูกบาศก์เมตร และบ่อเก็บน้ำดิบ ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร
- ถังเก็บน้ำรดต้นไม้ ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 400 ลูกบาศก์เมตร
- ที่จอดรถ 11 จุด สามารถจอดรถยนต์ ได้ 68 คัน และจอดรถจักรยานยนต์ ได้ 100 คัน
- ถนนภายในโครงการ ใช้สำหรับเส้นทางบรรทุกัมภาระของผู้ที่เข้าพักในโครงการและใช้เป็นเส้นทางสำหรับเก็บขนอุปกรณ์ของแม่บ้าน

#### 1.5.3 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคในช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภค ไว้อำนวยความสะดวกสบายแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้เข้ามาติดต่อ (ผังตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคของโครงการ แสดงดังรูปที่ 1-4) มีรายละเอียดดังนี้

##### 1) การใช้น้ำ

โครงการมีปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด 91.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น

- อัตราการใช้น้ำของห้องพัก = 200 ลิตร/คน/วัน แต่ในการออกแบบของโครงการคาดการณ์ให้แต่ละห้องพักมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 300 ลิตร/คน/วัน
- อัตราการใช้น้ำจากส่วนต้อนรับและสำนักงาน = 50 ลิตร/คน/วัน แต่ในการออกแบบของโครงการ คาดการณ์ให้อาคารบริการและสำนักงานมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประมาณ 300 ลิตร/คน/วัน

##### 2) ปริมาตรถังเก็บน้ำสำหรับโครงการ

โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 4 ถัง ขนาดถังละ 100 ลูกบาศก์เมตร และบ่อเก็บน้ำดิบ ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร 1 บ่อ ตรงบ้มน้ำติดกับถนนโคกโดนด

##### 3) ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ

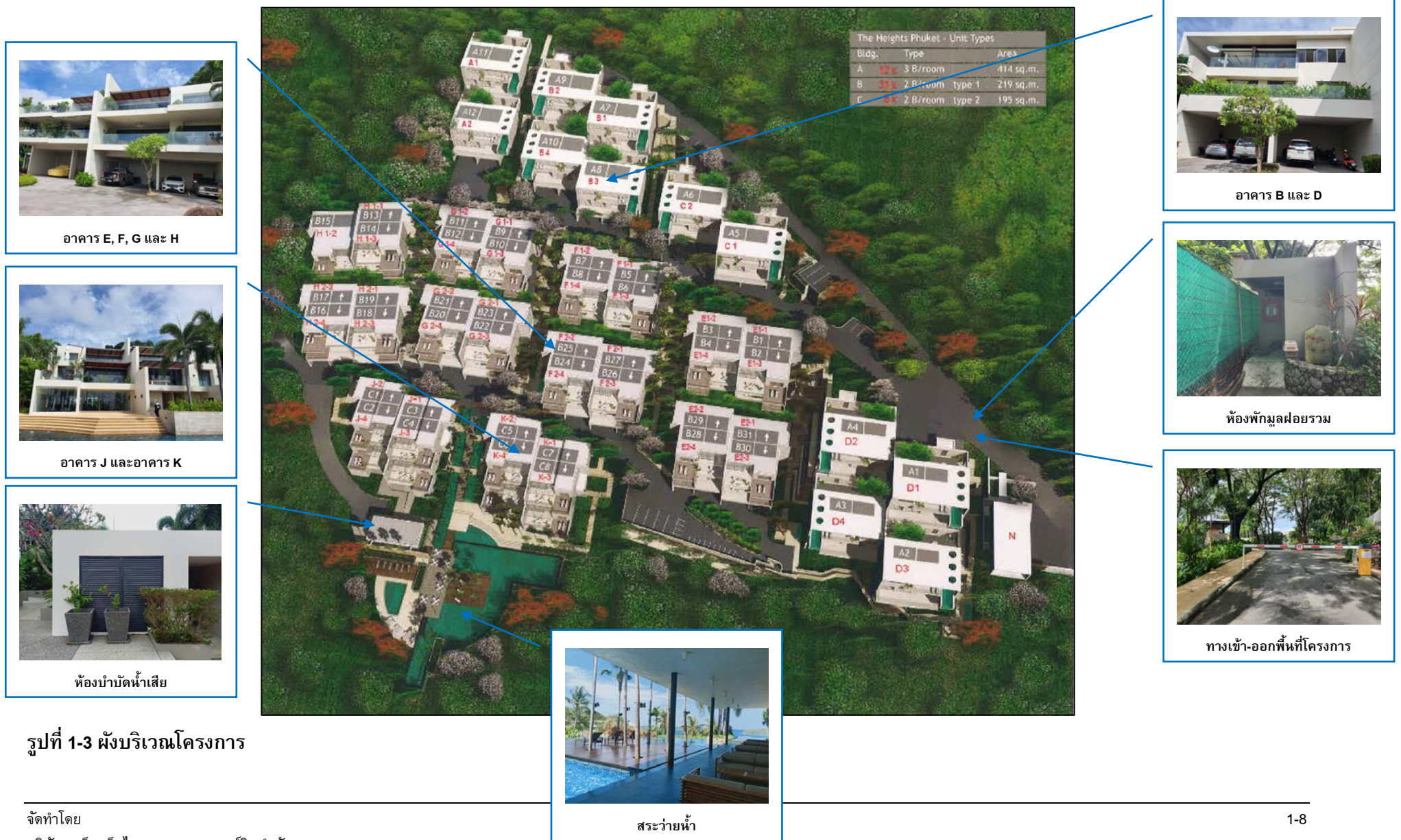
โครงการจัดให้มีระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ เพื่อปรับค่าความเป็นกรดเป็นด่างให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยระบบมีอัตราการผลิต 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระยะเวลาการผลิต 16 ชั่วโมง

##### 4) ระบบสระว่ายน้ำ

ระบบสระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบน้ำล้น และระบบหมุนเวียนน้ำจากรางระบายน้ำ มีการควบคุมดูแลโดยมีการกรองสารแขวนลอยต่างๆที่อยู่ในน้ำ และมีการเติมสารเคมีประเภทคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
อาคารชุด เดอะไฮท์ ขนาด 52 หน่วย ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะไฮท์ ภูเก็ต  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)



## 5) การบำบัดน้ำเสีย

การคำนวณปริมาณน้ำเสียรวมของโครงการ (คิดเทียบเท่าปริมาณน้ำใช้) ทั้งหมดเท่ากับ 80.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียที่ใช้เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่มีประสิทธิภาพเป็นระบบบำบัดแบบชีวภาพ ผสมผสานแบบเติมอากาศ กึ่งไร้อากาศและแบบไร้อากาศ สามารถรับน้ำเสียได้ 84 ลูกบาศก์เมตร/วัน

## 6) การนำน้ำกลับมาใช้ประโยชน์

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกเก็บไว้ในถังเก็บน้ำ ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร เพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ โดยนำมารดน้ำต้นไม้และทำความสะอาดพื้น ในกรณีที่มีปริมาณน้ำเกินขนาดของถังเก็บที่สามารถรองรับได้ น้ำส่วนที่เกินจะไหลลงสู่บ่อหน่วงน้ำขนาด 400 ลูกบาศก์เมตร

## 7) ระบบระบายน้ำ

น้ำทิ้งหลังการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โครงการจะนำกลับมาใช้ประโยชน์ โดยการนำไปรดน้ำต้นไม้และทำความสะอาดพื้น และบางส่วนจะปล่อยลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลตำบลกระรน

## 8) การเก็บรวบรวมและกำจัดมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากอาคารห้องพัก (คำนวณจากเกณฑ์อัตราการผลิตมูลฝอยเฉลี่ย 3 ลิตร/คน/วัน) เท่ากับ 1.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีรายละเอียด ดังนี้

- อาคารห้องพัก A, B, C, D และ D มีจำนวนห้องพัก 12 หน่วย มีปริมาณมูลฝอยเท่ากับ 30 ลิตร/วัน/หน่วย
- อาคารห้องพัก E, F, G, H, J และ K มีจำนวนห้องพัก 39 หน่วย มีปริมาณมูลฝอยเท่ากับ 60 ลิตร/วัน
- อาคารบริการและสำนักงาน มีปริมาณมูลฝอย เท่ากับ 24 ลิตร/วัน/หน่วย
- Club House มีปริมาณมูลฝอย เท่ากับ 5 ลิตร/วัน
- ส่วนบริการ มีปริมาณมูลฝอย เท่ากับ 42 ลิตร/วัน

## 9) ระบบการจราจร

การจราจรภายในโครงการเป็นแบบ 1 ทิศทาง หรือ One-Way Direction จากบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ มายังที่จอดรถเท่านั้น เนื่องจากภายในโครงการไม่มีทางเดินรถจะมีเพียงทางเดินเท้า และทางรถสำหรับการบรรทุกสัมภาระของผู้ใช้บริการในโครงการและใช้เก็บขนวัสดุอุปกรณ์ของแม่บ้านเท่านั้น สำหรับที่จอดรถของโครงการมีจำนวน 11 จุด สามารถจอดรถยนต์ ได้ 68 คัน และจอดรถจักรยานยนต์ ได้ 100 คัน

## 10) ระบบไฟฟ้า

โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต โดยได้รับการจ่ายไฟฟ้าจากสถานีย่อยภูเก็ต 2 ภายในโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงขนาด 1,500 KVA จำนวน 2 เครื่อง สำหรับจ่ายไฟฟ้าแต่ละส่วนของโครงการโดยจะใช้งานทีละตัวและจะสลับการใช้งานทุกๆ 6 เดือน

#### 11) ระบบป้องกันอัคคีภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ประกอบด้วยระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้ ระบบผจญเพลิงไหม้ ติดตั้งเครื่องดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง จำนวน 16 จุด นอกจากนี้โครงการมีการติดตั้งหัวต่อดับเพลิง ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า และมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุกๆ 6 เดือน ดังนี้

- อาคารห้องพัก A, B, C, D, D, E, F, G, H, J และ K เป็นอาคาร 2 ชั้น ติดตั้งเครื่องดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง จำนวน 1 จุด/ชั้น/อาคาร ทั้งหมด 17 อาคาร 11 ชุด

- Club House เป็นอาคาร 2 ชั้น ติดตั้งเครื่องดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง จำนวน 1 จุด/ชั้น รวม 2 ชุด

- ส่วนบริการ ติดตั้งตู้ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด

- หน้าห้องขยะ ติดตั้งตู้ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด และเครื่องดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้งที่ป้อมรปภ.บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
อาคารชุด เดอะไฮท์ ขนาด 52 หน่วย ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะไฮท์ ภูเก็ต  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)

พื้นที่สีเขียว

ระบบน้ำใช้

ระบบบำบัดน้ำเสีย

สระว่ายน้ำ

The Heights Phuket - Unit Types		
Bldg.	Type	Area
A 12	3 B./room	414 sq.m.
B 31	2 B./room type 1	219 sq.m.
C 1	2 B./room type 2	195 sq.m.

ถนนในโครงการ

ห้องพักผ่อนสอยรวม

ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

พื้นที่จอดรถ

ห้องไฟฟ้า

ห้อง control room

รูปที่ 1-4 ตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

จัดทำโดย

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

1-11



---

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



## บทที่ 2

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบ

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบ และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ในระยะดำเนินการ อาคารชุด เดอะไฮท์ ขนาด 52 หน่วย ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะไฮท์ส ภูเก็ต ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้ว ซึ่งได้ทำการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยการสำรวจภาคสนามของพื้นที่โครงการ การตรวจสอบจากเอกสาร การสัมภาษณ์ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการดำเนินงาน ปัญหาหรืออุปสรรคที่เกิดขึ้น และการแก้ไขปรับปรุงปัญหาดังกล่าว พร้อมทั้งทำการถ่ายภาพการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่างๆ เพื่อใช้ประกอบในการจัดทำรายงาน

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม อาคารชุด เดอะไฮท์ ขนาด 52 หน่วย ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะไฮท์ส ภูเก็ต ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 แสดงได้ดังตารางที่ 2.2-1 โดยสามารถจำแนกออกเป็น 4 ลักษณะ ได้แก่ 1) มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ 2) มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน 3) มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ และ 4) มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ



ตารางที่ 2.2-1      สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม อาคารชุด เดอะไฮท์ ขนาด 52 หน่วย ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะไฮท์ส ภูเก็ต  
ระยะดำเนินการ

โครงการ : อาคารชุด เดอะไฮท์ ขนาด 52 หน่วย  
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไฮท์ส ภูเก็ต  
ที่ตั้งโครงการ : ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต  
จัดทำรายงานโดย : บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด  
ช่วงเวลาที่ยกรายงาน : ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568  
ประเภทโครงการ : อาคารชุด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้    ☑ = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน ☒ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ    ⊕ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวบริเวณภายใน พื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ รวมทั้งมีการจัด สภาพภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความเป็นธรรมชาติ มากที่สุด	✓	โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อเป็นพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ และมีคนสวนคอยดูแลรักษาต้นไม้ให้มีสภาพเรียบร้อย ตลอดเวลา	- ภาพถ่ายที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ และคนสวน ที่ดูแลรักษาต้นไม้
1.2 ทรัพยากรดินและการชะ ล้างพังทลายของดิน	ปลูกต้นไม้จัดสวนบริเวณพื้นที่ภายในโครงการ เพื่อเป็น การปกคลุมหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลายของดิน	✓	โครงการจัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินชนิดต่างๆ เพื่อป้องกันการชะ ล้างพังทลายของดิน	- ภาพถ่ายที่ 2.2-2 การปลูกพืชคลุมดิน ภายในโครงการ
	มีการสร้างกำแพงกันดินโดยรอบพื้นที่โครงการและฐาน อาคารเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินและปลูกไม้ เลื้อยหรือไม้คลุมดินบริเวณกำแพงกันดินเพื่อให้ความเป็น เป็นธรรมชาติ	✓	โครงการมีการสร้างกำแพงกันดินโดยรอบพื้นที่โครงการพร้อมปลูกไม้ เลื้อยหรือไม้คลุมดินบริเวณกำแพงกันดินเพื่อให้ความเป็นธรรมชาติ ตามมาตรการที่กำหนด	- ภาพถ่ายที่ 2.2-3 ไม้เลื้อยหรือไม้คลุม ดินบริเวณกำแพงกัน ดิน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
อาคารชุด เดอะไฮท์ ขนาด 52 หน่วย ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะไฮท์ ภูเก็ต  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ ☑ = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน ☒ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ⌚ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง
1.3 ทรัพยากรน้ำ	จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งเป็นระบบบำบัดแบบชีวภาพ มีระบบผสมผสานแบบเติมอากาศ กึ่งไร้อากาศและแบบไร้อากาศ เพื่อให้สามารถบำบัดน้ำทิ้งให้มีค่า BOD <sub>out</sub> ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำเสียรวมของโครงการ	✓	โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการที่กำหนด และสามารถบำบัดน้ำทิ้งให้มีค่า BOD <sub>out</sub> ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร นอกจากนี้ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนจะรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำเพื่อใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการพร้อมถึงพักน้ำเพื่อใช้รดน้ำต้นไม้
	จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนในถังเกรอะและถังดักตะกอนไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ	✓	ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โครงการมีการจ้างให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเอกชนเข้าสูบน้ำจากตะกอนในถังเกรอะเพื่อส่งกำจัดและรักษาประสิทธิภาพของระบบ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-5 รถดูดสิ่งปฏิกูลของเอกชนเข้าสูบน้ำจากตะกอนในถังเกรอะ - เอกสารแนบ 3 ใบเสร็จรับเงินสิ่งปฏิกูล
	จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาล และช่างเทคนิคที่มีความชำนาญ ไว้ดูแล ควบคุมปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างรับผิดชอบดูแลและควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	- ภาพถ่ายที่ 2.2-6 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
อาคารชุด เดอะไฮท์ ขนาด 52 หน่วย ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะไฮท์ส ภูเก็ต  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ ☑ = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน ☒ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ⌚ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง
<b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b> 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีและสวยงามเพื่อรักษาสภาพ ความเป็นธรรมชาติอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลรักษาด้านไม้ให้มีสภาพเรียบร้อย ตลอดเวลา เพื่อรักษาสภาพความเป็นธรรมชาติอยู่เสมอ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ และคนสวน ที่ดูแลรักษาด้านไม้
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	รณรงค์ให้นักท่องเที่ยวช่วยกันดูแลสภาพชายหาดกระรอน ให้อยู่ในสภาพที่สวยงามอยู่เสมอโดยไม่ให้มีการรุกร้า พื้นที่ที่เป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์บริเวณชายหาด	✓	โครงการมีการติดป้ายรณรงค์การดูแลรักษาความสะอาดของชายหาด กระรอน โดยติดไว้บริเวณหน้าห้องสำนักงาน เพื่อให้ผู้พักอาศัยใน โครงการช่วยกันรักษาสภาพชายหาดกระรอนให้อยู่ในสภาพที่สวยงาม อยู่เสมอ นอกจากนี้ โครงการได้เข้าร่วมโครงการรักษ์ทะเล (Love The Ocean) โดยเป็นโครงการที่จัดขึ้นเนื่องจากวันที่ 8 มิถุนายนของ ทุกปี องค์การสหประชาชาติกำหนดให้เป็นวันทะเลโลก หรือวัน มหาสมุทรโลก (World Ocean Day) เพื่อให้ทั่วโลกตระหนักถึงปัญหา สิ่งแวดล้อมและมลพิษทางทะเล ซึ่งสถานการณ์ปัญหามลพิษทาง ทะเลในพื้นที่จังหวัดภูเก็ตและตำบลกระรอนในปัจจุบัน	- ภาพถ่ายที่ 2.2-7 ป้ายรณรงค์การดูแล รักษาความสะอาด บริเวณชายหาดกระรอน และประกาศนียบัตร โครงการรักษ์ทะเล
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์</b> 3.1 การใช้น้ำ	รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดหรือคุ่มค่าที่สุด	✓	โครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำไว้บริเวณหน้าห้อง สำนักงานเพื่อรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	- ภาพถ่ายที่ 2.2-8 ป้ายรณรงค์ประหยัด น้ำของโครงการ
	จัดให้มีระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำที่มีประสิทธิภาพ	✓	โครงการมีการติดตั้งระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่ถึงพักน้ำและ กระจายเข้าสู่ระบบน้ำใช้ในห้องพักของผู้พักอาศัยในโครงการ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-9 ระบบปรับปรุง คุณภาพน้ำใช้



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
อาคารชุด เดอะไฮท์ ขนาด 52 หน่วย ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะไฮท์ ภูเก็ต  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ ☑ = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน ☒ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ⌚ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการมูลฝอย	ได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้งขนาด 20 ลิตร อย่างละ 1 ถัง ในห้องพักแต่ละหน่วย ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 2.2 วัน นอกจากนี้ ยังได้จัดเตรียมถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้งและถังสำหรับขวดและกระป๋อง ขนาด 50 ลิตร/ถัง บริเวณพื้นที่อาคารสำนักงาน พื้นที่ให้บริการ เช่น สวนและทางเดินภายในโครงการทั่วบริเวณ จำนวน 21 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ 2.3 วัน	✓	โครงการจัดให้มีถังขยะมูลฝอยแยกประเภทเป็นขยะทั่วไปและขยะรีไซเคิล ไว้ในบริเวณใกล้ห้องพักของผู้อาศัยแต่ละพื้นที่ โดยจะมีแม่บ้านทำความสะอาดทำหน้าที่คัดแยกขยะทั่วไปและขยะรีไซเคิล ก่อนปิดปากถุงดำเพื่อให้บริษัทเอกชนที่ได้รับจัดจ้างเข้าทำการเก็บขนทุกวัน (เว้นวันอาทิตย์)	- ภาพถ่ายที่ 2.2-10 ถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทบริเวณห้องพักของผู้อาศัยในโครงการ
	ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยขนาด 3.0 ลูกบาศก์เมตร อยู่บริเวณด้านหน้าทางเข้าโครงการ โดยแยกเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักสำหรับมูลฝอยรีไซเคิล อย่างละ 1 ห้อง ขนาด 1.0 ลูกบาศก์เมตร/ห้อง สามารถรองรับมูลฝอยประมาณ 2.5 วัน และมีการตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างให้แจ้งทางเทศบาลตำบลกะรนเข้ามาทำการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดทันที เพื่อป้องกันการเน่าเหม็นของมูลฝอยเปียก	✓	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยอยู่บริเวณด้านหน้าทางเข้าโครงการ ซึ่งเป็นอาคารปิดมิดชิด ภายในมีถังขยะแยกประเภท สำหรับขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล เพื่อให้บริษัทเอกชนที่ได้รับจัดจ้างและขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลกะรน ได้แก่ นางสาวกชพร นนทรีย์ เข้าทำการเก็บขนทุกวัน (เว้นวันอาทิตย์) และมีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยภายหลังรถเก็บขนมูลฝอยเข้าทำการจัดเก็บทุกวัน	- ภาพถ่ายที่ 2.2-11 ห้องพักมูลฝอยรวม - ภาพถ่ายที่ 2.2-12 การเข้าเก็บขนมูลฝอยของบริษัทเอกชนและการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม - เอกสารแนบ 3 ใบอนุญาตดำเนินการ กิจการทำการเก็บ ขนหรือกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือมูลฝอย และแบบบันทึกเก็บขนมูลฝอย

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
อาคารชุด เดอะไฮท์ ขนาด 52 หน่วย ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะไฮท์ ภูเก็ต  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)

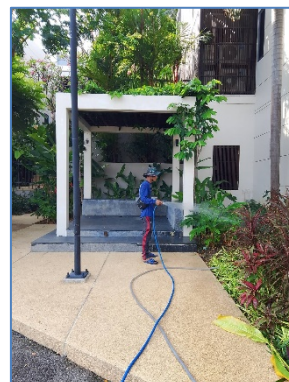
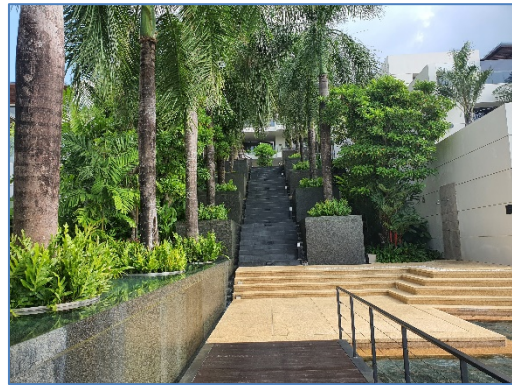
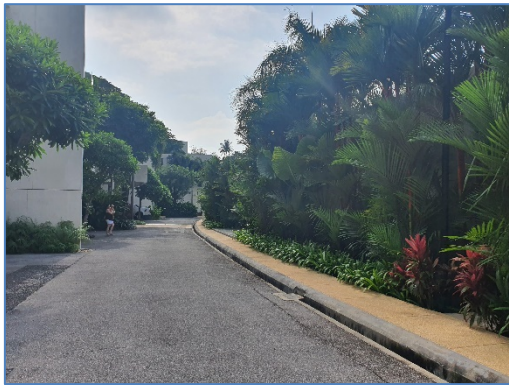
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ ☑ = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน ☒ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ⌚ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	โครงการต้องจัดให้มีระบบท่อระบายน้ำพร้อมทั้งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี	✓	โครงการจัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี ตามมาตรการที่กำหนด	- ภาพถ่ายที่ 2.2-13 การขุดลอกท่อระบายน้ำรอบโครงการ
	ทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ดังที่เสนอไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและพื้นที่ใกล้เคียง	✓	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและพื้นที่ใกล้เคียง	-
3.4 การจราจร	จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการและบริเวณที่จอดรถ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และจัดทำเส้นแบ่งพื้นที่จอดรถแต่ละคัน เพื่อจัดระบบจราจรให้มีความปลอดภัย	- ภาพถ่ายที่ 2.2-14 ไม่กั้นอัตโนมัติบริเวณทางเข้า-ออก และเส้นแบ่งพื้นที่จอดรถแต่ละคัน
	ติดตั้งป้ายจราจรบริเวณพื้นที่โครงการตามบริเวณทางแยก เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว อุปกรณ์สะท้อนแสง ลูกกระพรวน เป็นต้น พร้อมทั้งมีการซ่อมแซมเมื่อชำรุด	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว อุปกรณ์สะท้อนแสง ลูกกระพรวน ในบริเวณทางแยกเพื่อความปลอดภัยตามมาตรการที่กำหนด	- ภาพถ่ายที่ 2.2-15 ป้ายและสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ
	จัดให้มีที่สำหรับจอดรถอย่างเพียงพอ เพื่อให้สามารถรองรับปริมาณรถของผู้ที่เข้ามาใช้บริการภายในโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีที่จอดรถในอาคารสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการแต่ละอาคาร และที่จอดรถสำหรับบุคคลภายนอกที่มาติดต่อ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-16 ที่จอดรถภายในโครงการ
	จัดให้มียามรักษาการณ์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักอาศัยและผู้สัญจรไปมา	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักอาศัยและผู้สัญจรไปมา	- ภาพถ่ายที่ 2.2-17 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
อาคารชุด เดอะไฮท์ ขนาด 52 หน่วย ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะไฮท์ส ภูเก็ต  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ ☑ = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน ☒ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติตาม ⌚ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง
<b>4. คุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 การป้องกันอัคคีภัย</b>	การเดินสายไฟทุกชั้นตอมต้องกระทำอย่างถูกหลัก วิชาการ	✓	โครงการจัดให้มีการเดินสายไฟในโครงการเป็นไปตามมาตรฐาน ตั้งแต่ขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ และมีการตรวจเช็คระบบไฟฟ้า เป็นประจำทุกปี	- ภาพถ่ายที่ 2.2-18 เจ้าหน้าที่ตรวจเช็ค ระบบไฟฟ้าของ โครงการ
	ระบบป้องกันอัคคีภัยที่ได้ออกแบบมีประสิทธิภาพ และ ถูกต้องตามมาตรฐานกฎหมายที่กำหนดไว้	✓	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรการกำหนดและ ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกัน และระบบอัคคีภัยเป็นประจำ นอกจากนี้ ยังมีการฝึกอบรมพนักงาน เกี่ยวกับการป้องกันและระบบอัคคีภัยเบื้องต้น เพื่อให้ปฏิบัติตนได้ อย่างถูกต้องในสถานการณ์ฉุกเฉิน	- ภาพถ่ายที่ 2.2-19 อุปกรณ์แจ้งเตือนและ ป้องกันอัคคีภัย - ภาพถ่ายที่ 2.2-20 เจ้าหน้าที่ตรวจเช็ค ระบบป้องกันอัคคีภัย - เอกสารแนบ 4 ผลการตรวจสอบ อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย - เอกสารแนบ 5 รายงานการฝึกอบรม พนักงานรักษาความ ปลอดภัย
<b>4.2 สุข ทุ ร ี ย ภา พ แ ล ะ ทัศนียภาพ</b>	ควบคุมดูแลอาคารภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและ สวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	✓	โครงการมีการดูแลอาคารของโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ และได้มีการซ่อมแซม หากเกิดการชำรุดเสียหาย	- ภาพถ่ายที่ 2.2-21 เจ้าหน้าที่ซ่อมแซม อาคารของโครงการ



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
อาคารชุด เดอะไฮท์ ขนาด 52 หน่วย ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะไฮท์ ภูเก็ต  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)



ภาพถ่ายที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และคนสวนที่ดูแลรักษาต้นไม้





ภาพถ่ายที่ 2.2-2 การปลูกพืชคลุมดินภายในโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-3 ไม้เลื้อยหรือไม้คลุมดินบริเวณกำแพงกันดิน





ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ



ตู้ควบคุมระบบเติมอากาศ



ถังพักน้ำทิ้งหลังบำบัด



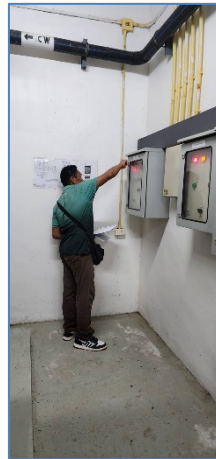
ถังเก็บน้ำเพื่อนำน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้

ภาพถ่ายที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการพร้อมถังพักน้ำทิ้งเพื่อใช้รดน้ำต้นไม้



ภาพถ่ายที่ 2.2-5 รถดูดสิ่งปฏิกูลของเอกชนเข้าสู่บ่อกักตะกอนในถังเกราะ





ภาพถ่ายที่ 2.2-6 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพถ่ายที่ 2.2-7 ป้ายรณรงค์การดูแลรักษาความสะอาดบริเวณชายหาดกะรน  
และประกาศนียบัตรโครงการรักษะทะเล



ภาพถ่ายที่ 2.2-8 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำของโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-9 ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้

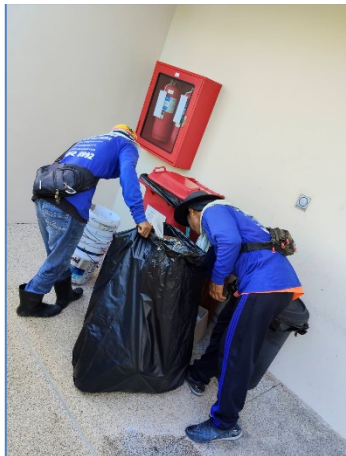


ภาพถ่ายที่ 2.2-10 ถังรองรับมูลฝอยบริเวณห้องพัก



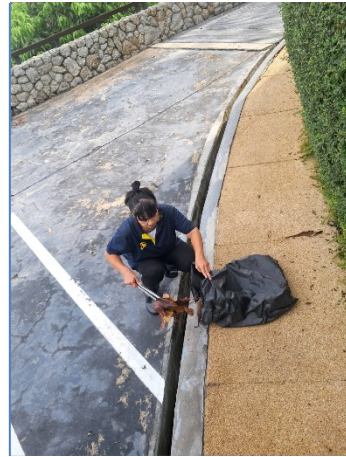
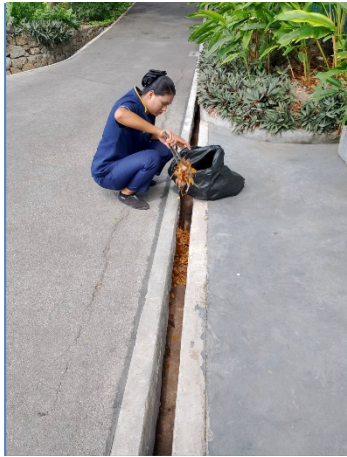
ภาพถ่ายที่ 2.2-11 ห้องพักมูลฝอยรวม





ภาพถ่ายที่ 2.2-12 การเข้าเก็บขนมูลฝอยของบริษัทเอกชน และการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม





ภาพถ่ายที่ 2.2-13 การขุดลอกที่ระบายน้ำรอบโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-14 ไม้กั้นอัตโนมัติบริเวณทางเข้า-ออก และเส้นแบ่งพื้นที่จอดรถแต่ละคัน





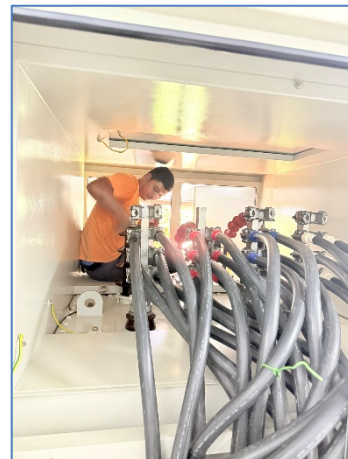
ภาพถ่ายที่ 2.2-15 ป้ายและสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ



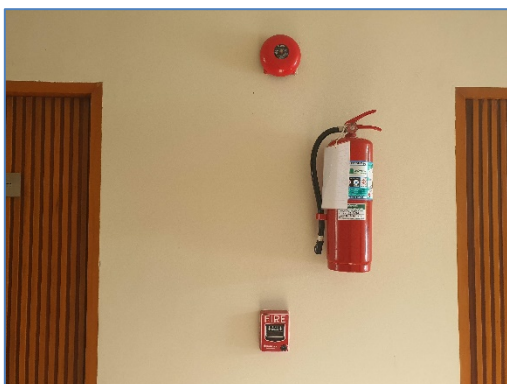
ภาพถ่ายที่ 2.2-16 ที่จอดรถภายในโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-17 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพถ่ายที่ 2.2-18 เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คระบบไฟฟ้าของโครงการ



ถังดับเพลิงและระบบแจ้งเตือน



ถังดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง

ภาพถ่ายที่ 2.2-19 อุปกรณ์แจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย





Fire Alarm



ตู้คอนโทรลระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย



หัวจ่ายน้ำดับเพลิง



หัวจ่ายน้ำดับเพลิง

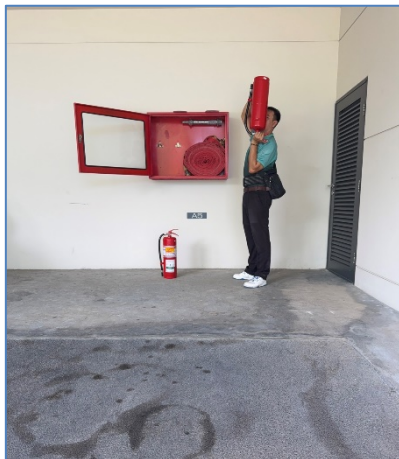
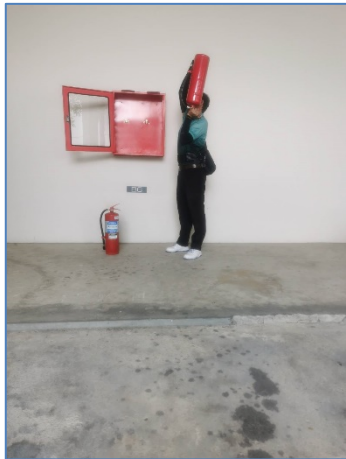


ป้ายทางออกฉุกเฉิน



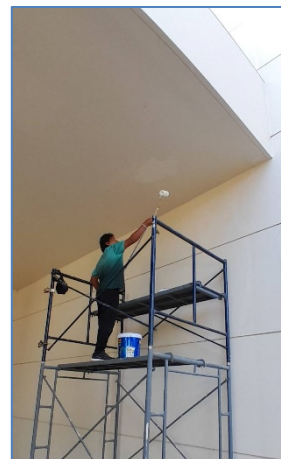
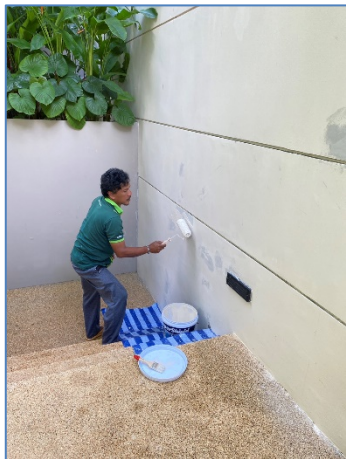
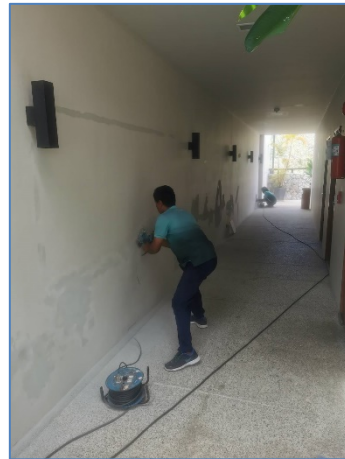
จุดรวมพล

ภาพถ่ายที่ 2.2-19 อุปกรณ์แจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



ภาพถ่ายที่ 2.2-20 เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คระบบป้องกันอัคคีภัย





ภาพถ่ายที่ 2.2-21 เจ้าหน้าที่ซ่อมแซมอาคารของโครงการ



---

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



## บทที่ 3

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม อาคารชุด เดอะไฮท์ ขนาด 52 หน่วย ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะไฮท์ ภูเก็ต ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอาคารชุด เดอะไฮท์ ขนาด 52 หน่วย ที่ ภก 0013.2/18035 ลงวันที่ 13 ธันวาคม 2548 (เอกสารแนบที่ 1) ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไฮท์ ภูเก็ต ร่วมกับห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน ดำเนินการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและได้มอบหมายให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โดยมีรายละเอียดดังนี้

#### 3.1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สามารถสรุปได้ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568  
อาคารชุด เดอะไฮท์ ขนาด 52 หน่วย ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะไฮท์ส ภูเก็ต

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
1.การใช้น้ำ - ภายในโครงการ	การรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำไว้บริเวณหน้าห้องสำนักงานเพื่อรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด แสดงดังภาพถ่ายที่ 2.2-8 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำของโครงการ	-
- บ่อน้ำตื้น/บ่อน้ำดิบ	คุณภาพน้ำบ่อน้ำตื้น/บ่อน้ำดิบ (โครงการใช้น้ำจากประปาและน้ำซื้อเอกชน) PH, TDS, Turbidity, Total Hardness, Chloride, Iron, Manganese, Nitrate-Nitrogen, Sulphate, Fluoride, Total Coliform, E.coli	1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จ้างบริษัท เซาท์เทิร์นแล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้จากบ่อเก็บน้ำดิบ และจากก๊อกน้ำที่ผ่านการกรองแล้ว เมื่อวันที่ 16 มิถุนายน 2568 เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้จากบ่อเก็บน้ำดิบ และจากก๊อกน้ำที่ผ่านการกรองแล้วมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2565 พบว่า คุณภาพน้ำใช้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	-
2.การบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสียที่ใช้ภายในโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย	1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างรับผิดชอบดูแลและควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา แสดงดังภาพถ่ายที่ 2.2-6 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-
- ระบบบำบัดน้ำเสีย	การดูแล ควบคุม ระบบปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสีย	6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
<b>2.การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b> - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ	pH, TDS, Suspended Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN-Nitrogen, Greases & Oil, BOD	6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จ้างบริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง เมื่อวันที่ 16 มิถุนายน 2568 เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดทั้งหมด	-
<b>3.การระบายน้ำ</b> - ท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- ทิศทางการไหลของน้ำ - ขนาดเส้นท่อ - ตรวจสอบด้วยสายตาว่ามีเศษหินหรือตะกอนดินและการอุดตันภายในท่อระบายน้ำ	อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี ภาพถ่ายที่ 2.2-13 การขุดลอกท่อระบายน้ำรอบโครงการ และจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดคอยตรวจสอบระบบระบายน้ำในโครงการขณะทำความสะอาดรอบโครงการเป็นประจำทุกวัน	-
- การขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ	ตรวจสอบด้วยสายตาว่ามีเศษใบไม้หรือตะกอนดินและการอุดตันในท่อระบายน้ำ	อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
<b>4. การจัดการมูลฝอย</b> - ห้องพักมูลฝอยรวมและบริเวณจุดวางถังมูลฝอยแต่ละอาคาร - ห้องพักมูลฝอยรวมและบริเวณจุดวางถังขยะแต่ละอาคาร	ตรวจสอบการแยกประเภทมูลฝอย ตรวจสอบปริมาณและขนาดของถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทให้มีจำนวนเพียงพอ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีถังขยะมูลฝอยแยกประเภทเป็นขยะทั่วไปและขยะรีไซเคิล ไว้ในบริเวณใกล้ห้องพักของผู้อาศัยแต่ละพื้นที่ โดยจะมีแม่บ้านทำความสะอาดทำหน้าที่คัดแยกขยะทั่วไปและขยะรีไซเคิลก่อนปิดปากถุงดำเพื่อให้บริษัทเอกชนที่ได้รับจัดจ้างเข้าทำการเก็บขนทุกวัน (เว้นวันอาทิตย์) แสดงดังภาพถ่ายที่ 2.2-10 ถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทบริเวณห้องพักของผู้อาศัยในโครงการ	-
<b>5. การป้องกันอัคคีภัย</b> - ระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	ตรวจสอบสภาพและการชำรุด ของระบบการเดินสายไฟ	1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการเดินสายไฟในโครงการเป็นไปตามมาตรฐานตั้งแต่ขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ แสดงดังภาพถ่ายที่ 2.2-18 เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คระบบไฟฟ้าของโครงการ และมีการตรวจเช็คระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกปี แสดงดังเอกสารแนบ 6 เอกสารตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า	-
- บริเวณอาคารที่พักและสำนักงาน	ตรวจสอบการติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรการกำหนด และตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำ แสดงดังภาพถ่ายที่ 2.2-20 เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คระบบป้องกันอัคคีภัย	-
- ภายในโครงการ	ตรวจสอบการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยในโครงการทราบถึงเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินที่ต้องทราบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยในโครงการทราบถึงเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินที่ต้องทราบ ได้แก่ สถานีตำรวจภูธรกระนวน งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลกระนวน เป็นต้น	-



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
<b>6. ระบบไฟฟ้า</b> - ระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	ตรวจสอบสภาพและการชำรุดของระบบการเดินสายไฟ	1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการเดินสายไฟในโครงการเป็นไปตามมาตรฐานตั้งแต่ขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ แสดงดังภาพถ่ายที่ 2.2-18 เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คระบบไฟฟ้าของโครงการ และมีการตรวจเช็คระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกปี แสดงดังเอกสารแนบ 6 เอกสารตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า	-
<b>7. สุขอนามัยภาพ</b> - ภายในโครงการ  - พื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยบริเวณโครงการหลังจากก่อสร้างเสร็จเรียบร้อย	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการทำความสะอาดภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่ามอง	-
	ตรวจสอบพื้นที่สีเขียว	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลรักษาต้นไม้ให้มีสภาพเรียบร้อยตลอดเวลา เพื่อรักษาสภาพความเป็นธรรมชาติอยู่เสมอ แสดงดังภาพถ่ายที่ ภาพถ่ายที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และคนสวนที่ดูแลรักษาต้นไม้	-
<b>8. การจัดการและการดูแลสระว่ายน้ำ</b> - บริเวณสระว่ายน้ำ Club House	- ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ - ซ้อนโป๊ไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการทำการบันทึกการทำความสะอาดของสระว่ายน้ำโครงการเป็นประจำทุกวัน แสดงดังเอกสารแนบที่ 7 เอกสาร Main Pool Check List Report	-
	ตรวจวัดค่าความเป็น กรด-ด่าง (pH)	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจวัดค่าความเป็น กรด-ด่าง (pH) เป็นประจำทุกวัน แสดงดังเอกสารแนบที่ 7 เอกสาร Main Pool Check List Report	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
8. การจัดการและการดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ตรวจวัดและเติมคลอรีน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการใช้ระบบเกลือเพื่อผลิตคลอรีน โดยใช้เครื่อง salt chlorination เติมโดยอัตโนมัติ หากกรณีเกิดสาเหตุที่อาจทำให้ค่าคลอรีนมีค่าเปลี่ยนแปลง เช่น กรณีฝนตก โครงการจะเติมเกลือเพิ่มในสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมค่าคลอรีนให้อยู่ในค่ามาตรฐาน และมีการตรวจเช็คค่าต่างๆ ของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน แสดงตั้งเอกสารแนบที่ 7 เอกสาร Main Pool Check List Report	-
	อุปกรณ์ช่วยชีวิต	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต และป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ ดังภาพ  ห่วงยางช่วยชีวิต  ป้ายบอกความลึกสระ	-

## 3.2 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

อาคารชุด เดอะไฮท์ ขนาด 52 หน่วย ได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำ ที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำใช้ ซึ่งปัจจุบันโครงการซื้อน้ำใช้จากบริษัทเอกชน (น้ำดิบ) ดังนั้น จึงทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำดิบ และคุณภาพน้ำหลังจากผ่านระบบกรองแล้ว แสดงตำแหน่ง ตรวจวัดตลอดจนเทคนิคและวิธีการตรวจวิเคราะห์ ดังตารางที่ 3.2-1

ตารางที่ 3.2-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด/จุดตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- Total Dissolved Solids</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Sulfide</li> <li>- TKN-Nitrogen</li> <li>- Fat, Greases &amp; Oil</li> <li>- BOD</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 4500-H<sup>+</sup> B. Electrometric Method</li> <li>- 2540 C.Total Dissolved Solids Dried at 180 °C</li> <li>- 2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103-150 °C</li> <li>- 2540 F. Settleable Solids</li> <li>- 4500-S<sup>2-</sup> F. Iodometric Method</li> <li>- 4500-N<sub>org</sub> B. Macro-Kjeldahl Method</li> <li>- 5520 B. Liquid- Liquid, Partion-Gravimetric Method</li> <li>- 5210 B. 5-Day BOD Test</li> </ul>
2. คุณภาพน้ำดิบ 3. คุณภาพน้ำใช้	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pH at 25.0 °C</li> <li>- Total Dissolved Solids</li> <li>- Color</li> <li>- Turbidity</li> <li>- Total Hardness</li> <li>- Chloride</li> <li>- Iron</li> <li>- Manganese</li> <li>- Nitrate-Nitrogen</li> <li>- Sulphate</li> <li>- Fluoride</li> <li>- Total Coliform Bacteria</li> <li>- E.coli</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 4500-H<sup>+</sup> B. Electrometric Method</li> <li>- Electrometric Method</li> <li>- 2120 C.Spectrophotometric-Single-Wavelength Method</li> <li>- 2130 B.Nephelometric Method</li> <li>- 2340 C. EDTA Titrimetric Method</li> <li>- 4500-Cl<sup>-</sup> B.Argentometric Method</li> <li>- 3500-Fe B. Phenanthroline Method</li> <li>- 3500-Mn B.Persulfate Method</li> <li>- 4500-NO<sub>3</sub><sup>-</sup> E.Cadmium Reduction Method</li> <li>- 4500- SO<sub>4</sub><sup>2-</sup> E.Turbidimetric Method</li> <li>- 4500-F<sup>-</sup> D.SPADNS Method</li> <li>- Multiple Tube Fermentation Technique</li> <li>- Multiple Tube Fermentation Technique</li> </ul>



### 3.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

#### 3.3.1 คุณภาพน้ำใช้

โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เซาท์เทิร์นแล็บแอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้จากบ่อเก็บน้ำดิบและจากก๊อกน้ำที่ผ่านการกรองแล้ว เมื่อวันที่ 16 มิถุนายน 2568 ภาพถ่ายการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ แสดงดังภาพถ่ายที่ 3.3.1-1



น้ำดิบ



น้ำใช้ที่ผ่านการกรองแล้ว

ภาพถ่ายที่ 3.3.1-1 ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้จากบ่อเก็บน้ำดิบและจากก๊อกน้ำที่ผ่านการกรองแล้ว แสดงได้ดังตารางที่ 3.3.1-1

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้จากบ่อเก็บน้ำดิบและจากก๊อกน้ำที่ผ่านการกรองแล้วมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ.2565 พบว่า คุณภาพน้ำใช้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้จากบ่อเก็บน้ำดิบและจากก๊อกน้ำที่ผ่านการกรองแล้ว ย้อนหลังระหว่างปี 2565-2568 มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2565 พบว่า คุณภาพน้ำใช้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ผลการตรวจวัดแสดงได้ดังตารางที่ 3.3.1-2

ตารางที่ 3.3.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้จากบ่อเก็บน้ำดิบและจากก๊อกน้ำที่ผ่านการกรองแล้ว

พารามิเตอร์	หน่วย	บ่อเก็บน้ำดิบ	ก๊อกน้ำที่ผ่านการกรองแล้ว	มาตรฐาน <sup>1/</sup>
		16 มิถุนายน 2568	16 มิถุนายน 2568	
- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.05	7.36	6.5-8.5
- ปริมาณสารที่ละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	48	50	≤1,000
- สี (Color)	Pt-Co	0.0	3.3	≤15
- ความขุ่น (Turbidity)	NTU	3.13	2.23	≤5
- ความกระด้างทั้งหมด (Total Hardness)	mg/l	48	26	≤300
- คลอไรด์ (Chloride)	mg/l	8.7	9.2	≤250
- เหล็ก (Iron)	mg/l	<0.01	<0.01	≤0.3
- แมงกานีส (Manganese)	mg/l	<0.03	<0.03	≤0.3
- ไนเตรต (Nitrate-Nitrogen)	mg/l	1.60	<0.1	≤50
- ซัลเฟต (Sulphate)	mg/l	19.50	15.50	≤250
- ฟลูออไรด์ (Fluoride)	mg/l	<0.01	<0.01	≤0.70
- โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 ml	<1.1	<1.1	<1.1
- อี.โคไล (E.coli)	MPN/100 ml	<1.1	<1.1	<1.1

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ.2565

ตารางที่ 3.3.1-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้จากบ่อเก็บน้ำดิบและจากก๊อกน้ำที่ผ่านการกรองแล้ว  
ย้อนหลังปี 2565-2568

พารามิเตอร์	หน่วย	บ่อเก็บน้ำดิบ				มาตรฐาน <sup>2/</sup>
		11 ต.ค. 2565	26 พ.ค. 2566	17 มิ.ย. 2567	16 มิ.ย. 2568	
- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.33	6.32	5.93	7.05	6.5-8.5
- ปริมาณสารที่ละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	47.00	40	67	48	≤1,000
- สี (Color)	Pt-Co	0.00	0.00	0.00	0.0	≤15
- ความขุ่น (Turbidity)	NTU	2.16	0.98	2.79	3.13	≤5
- ความกระด้างทั้งหมด (Total Hardness)	mg/l	28.0	20	40	48	≤300
- คลอไรด์ (Chloride)	mg/l	7.50	7.84	10.50	8.7	≤250
- เหล็ก (Iron)	mg/l	0.12	0.04	<0.01	<0.01	≤0.3
- แมงกานีส (Manganese)	mg/l	<0.03	<0.03	<0.03	<0.03	≤0.3
- ไนเตรต (Nitrate-Nitrogen)	mg/l	<0.1	<0.1	<0.1	1.60	≤50
- ซัลเฟต (Sulphate)	mg/l	11.50	7.25	2.75	19.50	≤250
- ฟลูออไรด์ (Fluoride)	mg/l	0.40	<0.01	<0.01	<0.01	≤0.70
- โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 ml	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1
- อี.โคไล (E.coli)	MPN/100 ml	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ.2565



ตารางที่ 3.3.1-2 (ต่อ)

พารามิเตอร์	หน่วย	ก๊อกร้ำที่ผ่านการกรองแล้ว				มาตรฐาน <sup>2/</sup>
		11 ต.ค. 2565	26 พ.ค. 2566	17 มิ.ย. 2567	16 มิ.ย. 2568	
- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	6.95	6.09	5.94	7.36	6.5-8.5
- ปริมาณสารที่ละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	46.00	92	82	50	≤500
- สี (Color)	Pt-Co	0.00	0.00	0.00	3.3	≤15
- ความขุ่น (Turbidity)	NTU	1.35	1.35	2.75	2.23	≤5
- ความกระด้างทั้งหมด (Total Hardness)	mg/l	29.0	85	48	26	≤300
- คลอไรด์ (Chloride)	mg/l	8.50	29.40	15.50	9.2	≤250
- เหล็ก (Iron)	mg/l	0.04	0.04	0.03	<0.01	≤0.3
- แมงกานีส (Manganese)	mg/l	<0.03	<0.03	<0.03	<0.03	≤0.3
- ไนเตรต (Nitrate-Nitrogen)	mg/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤50
- ซัลเฟต (Sulphate)	mg/l	9.25	13.25	18.25	15.50	≤250
- ฟลูออไรด์ (Fluoride)	mg/l	0.67	<0.01	<0.01	<0.01	≤0.70
- โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 ml	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1
- อี.โคไล (E.coli)	MPN/100 ml	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ.2565

### 3.3.2 คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง เมื่อวันที่ 16 มิถุนายน 2568 ภาพถ่ายการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ แสดงดังภาพถ่ายที่ 3.3.2-1



ภาพถ่ายที่ 3.3.2-1 ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว

ผลการตรวจวัดแสดงได้ดังตารางที่ 3.3.2-1 โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

- ความเป็นกรดต่าง	มีค่าเท่ากับ	5.73	
- ปริมาณสารละลายทั้งหมด	มีค่าเท่ากับ	225	มิลลิกรัมต่อลิตร
- ปริมาณสารแขวนลอย	มีค่าเท่ากับ	13	มิลลิกรัมต่อลิตร
- ปริมาณตะกอนหนัก	มีค่าเท่ากับ	<0.1	มิลลิกรัมต่อลิตร
- ชัลไฟด์	มีค่าเท่ากับ	<0.10	มิลลิกรัมต่อลิตร
- ทีเคเอ็น	มีค่าเท่ากับ	13.3	มิลลิกรัมต่อลิตร
- น้ำมันและไขมัน	มีค่าเท่ากับ	1.4	มิลลิกรัมต่อลิตร
- บีโอดี	มีค่าเท่ากับ	12.4	มิลลิกรัมต่อลิตร

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดทั้งหมด

**ตารางที่ 3.3.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย  
บริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง**

พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด	ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup>
		16 มิถุนายน 2568	
ความเป็นกรดต่าง (pH)	-	5.73	5.0-9.0
ปริมาณสารละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids)		225	≤1,300
ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids)	มิลลิกรัมต่อลิตร	13	≤50
ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มิลลิกรัมต่อลิตร	<0.1	-
ซัลไฟด์ (Sulfide)	มิลลิกรัมต่อลิตร	<0.10	≤1.0
ทีเคเอ็น (TKN-Nitrogen)	มิลลิกรัมต่อลิตร	13.3	≤40
น้ำมันและไขมัน (Fat, Greases & Oil)	มิลลิกรัมต่อลิตร	1.4	≤20
บีโอดี (BOD)	มิลลิกรัมต่อลิตร	12.4	≤40

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567



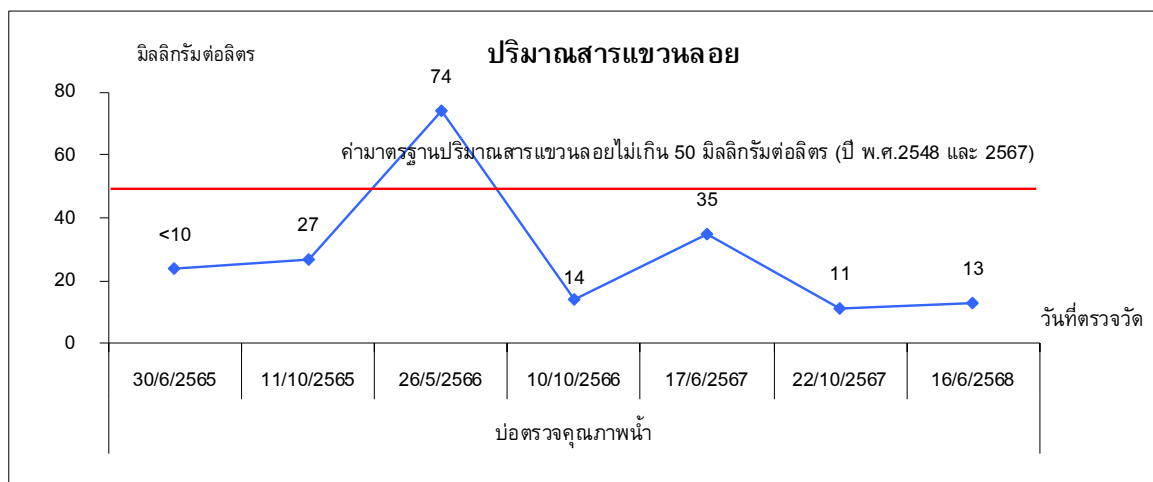
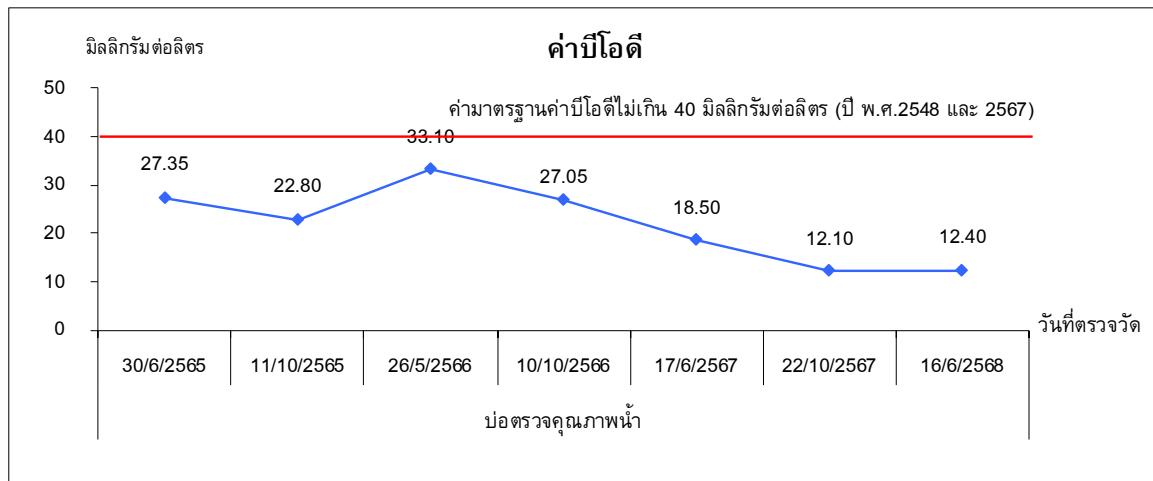
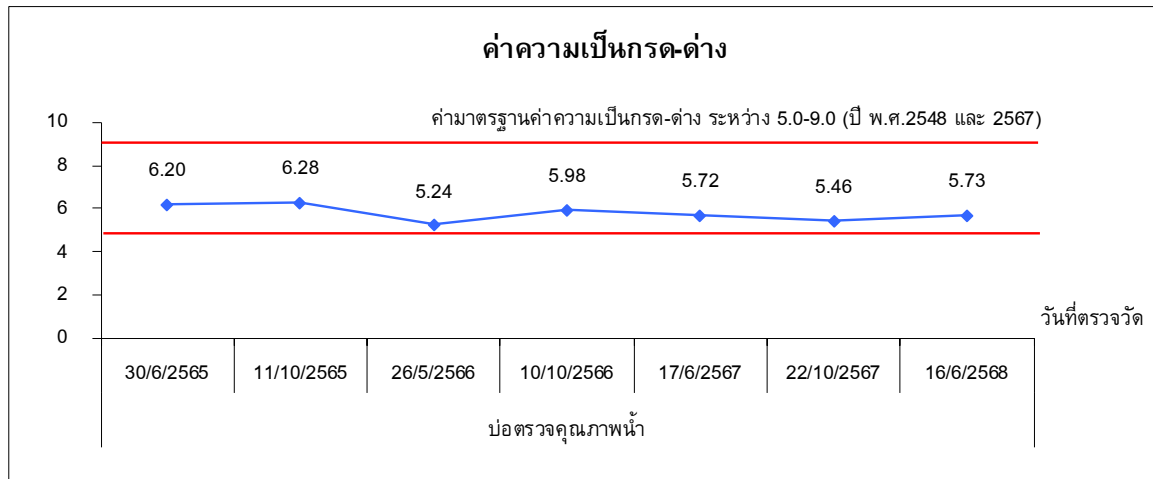
เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ย้อนหลังระหว่างปี 2565-2568 มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 และพ.ศ.2567 พบว่า คุณภาพน้ำทั้งส่วนใหญ่มีค่าตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้น ค่าปริมาณสารแขวนลอย ในเดือน พฤษภาคม 2566 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน ผลการตรวจวัดแสดงได้ดังตารางที่ 3.3.2-2 และรูปที่ 3.3.2-1

ตารางที่ 3.3.2-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย  
บริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง ย้อนหลังปี 2565-2568

เดือนที่ทำการ ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง									
	ความเป็นกรด ต่าง	บีโอดี (mg/l)	ปริมาณ สาร แขวนลอย (mg/l)	ซัลไฟด์ (mg/l)	ปริมาณสารละลายทั้งหมด (mg/l)			ปริมาณ ตะกอน หนัก (mg/l)	น้ำมัน และ ไขมัน (mg/l)	ทีเคเอ็น (mg/l)
					ในน้ำทั้ง	ในน้ำใช้	ผลต่าง			
30 มิ.ย.65	6.20	27.35	24	0.40	133	61.5	71.50	0.1	1.00	12.88
11 ต.ค.65	6.28	22.80	27	1.08	224	52.3	171.7	0.1	0.80	16.80
26 พ.ค.66	5.24	33.10	74	0.67	218	102	116	0.2	2.00	6.16
10 ต.ค.66	5.98	27.05	14	0.13	211	62	149	<0.1	0.80	6.72
17 มิ.ย.67	5.72	18.5	35	0.27	384	85.5	298.5	0.1	2.00	27.44
มาตรฐาน <sup>1/</sup>	5.0-9.0	≤40	≤50	≤3.0	-	-	≤500*	≤0.5	≤20	≤40
22 ต.ค.67	5.46	12.1	11	0.40	177	-	-	<0.1	0.4	7.50
16 มิ.ย.68	5.73	12.4	13	<0.10	225	-	-	<0.1	1.4	13.3
มาตรฐาน <sup>2/</sup>	5.0-9.0	≤40	≤50	≤1.0	≤1,300	-	-	-	≤20	≤40

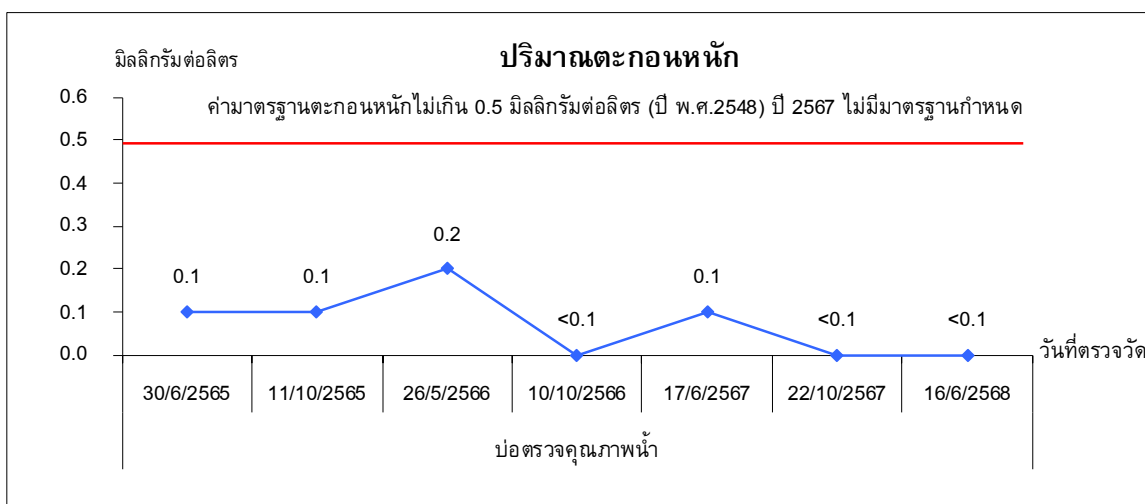
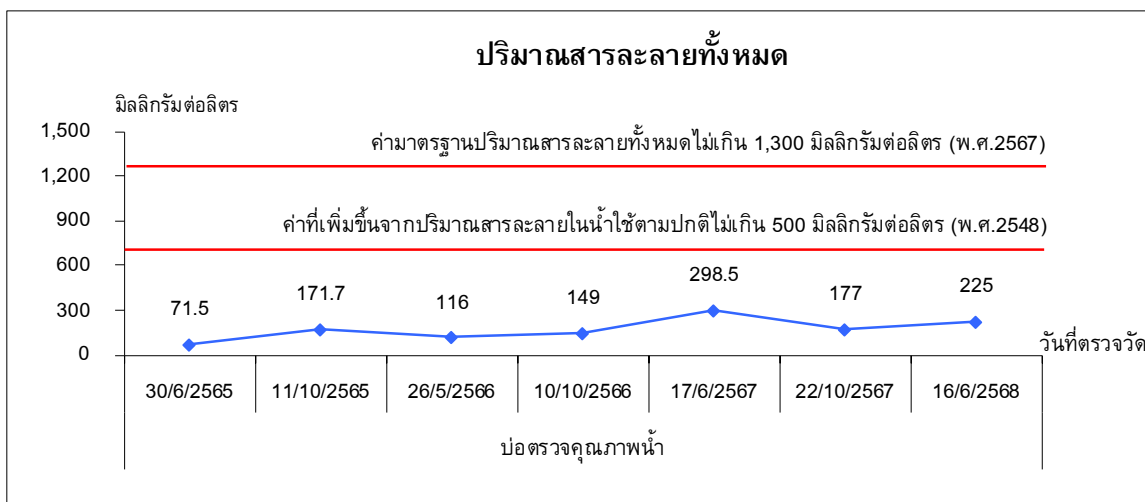
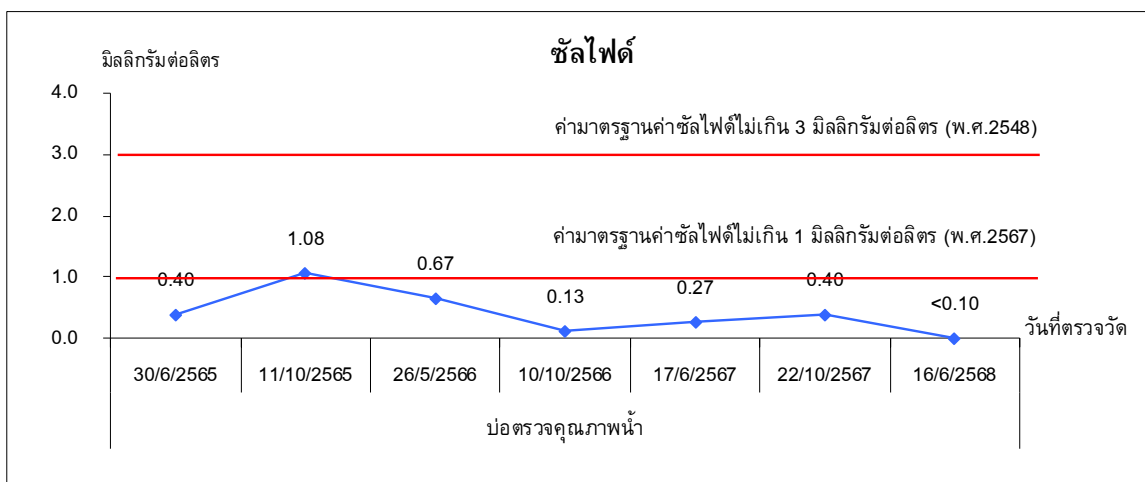
หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548  
<sup>2/</sup> มาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567  
\* ต้องมีค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
อาคารชุด เดอะไฮท์ ขนาด 52 หน่วย ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะไฮท์ส ภูเก็ต  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)



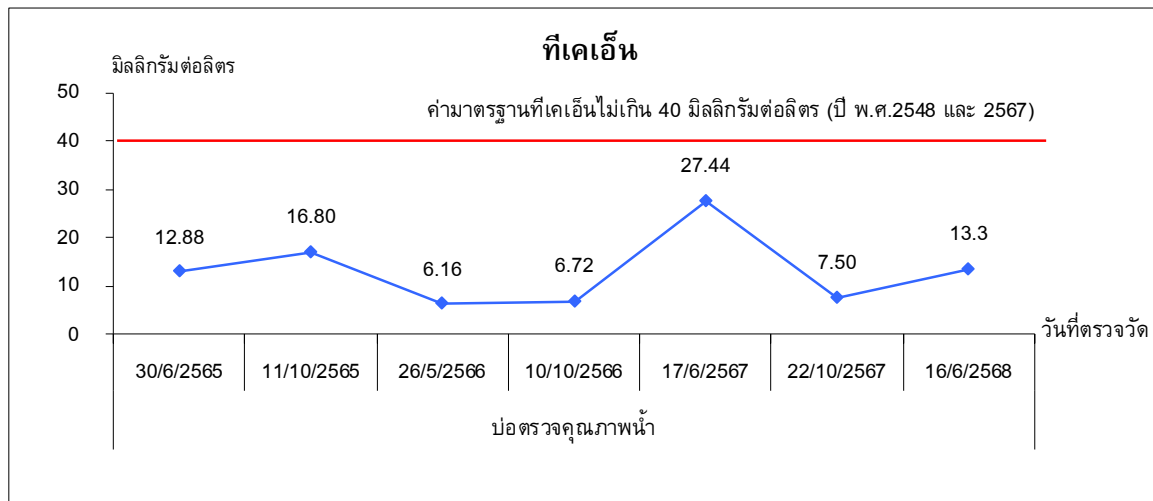
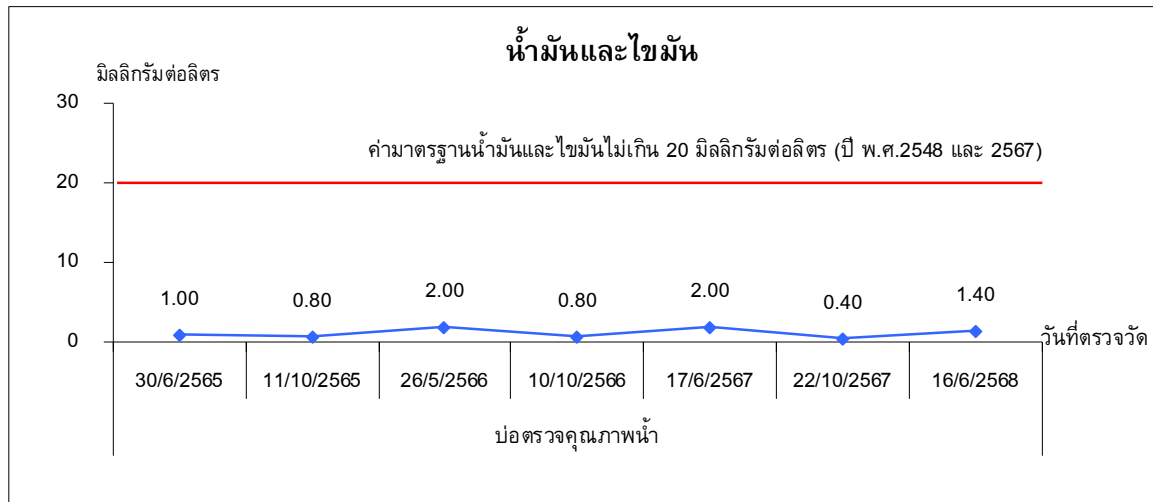
รูปที่ 3.3.2-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ  
ระหว่างปี 2565-2568

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
อาคารชุด เดอะไฮท์ ขนาด 52 หน่วย ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะไฮท์ส ภูเก็ต  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)



รูปที่ 3.3.2-1 (ต่อ)





รูปที่ 3.3.2-1 (ต่อ)



สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

#### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม อาคารชุด เดอะไฮท์ ขนาด 52 หน่วย ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะไฮท์ ภูเก็ต ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 สามารถจำแนกออกเป็น 4 ลักษณะ ได้แก่ 1) มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ 2) มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน 3) มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ และ 4) มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โดยอาคารชุด เดอะไฮท์ ขนาด 52 หน่วย ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะไฮท์ ภูเก็ต สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดได้ทุกข้อ ดังนี้

- (1) โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อเป็นพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และมีคนสวนคอยดูแลรักษาต้นไม้ให้มีสภาพเรียบร้อยตลอดเวลา
- (2) โครงการจัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินชนิดต่างๆ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน
- (3) โครงการมีการสร้างกำแพงกันดินโดยรอบพื้นที่โครงการพร้อมปลูกไม้เลื้อยหรือไม้คลุมดินบริเวณกำแพงกันดินเพื่อให้มีความเป็นธรรมชาติตามมาตรการที่กำหนด
- (4) โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการที่กำหนด และสามารถบำบัดน้ำทิ้งให้มีค่า  $BOD_{out}$  ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร นอกจากนี้ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนจะรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำเพื่อใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ
- (5) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โครงการมีการจ้างให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเอกชนเข้าสู่บ่อกักตะกอนในถังเกราะเพื่อส่งกำจัดและรักษาประสิทธิภาพของระบบ
- (6) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างรับผิดชอบดูแลและควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา
- (7) โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลรักษาต้นไม้ให้มีสภาพเรียบร้อยตลอดเวลา เพื่อรักษาสภาพความเป็นธรรมชาติอยู่เสมอ
- (8) โครงการมีการติดป้ายรณรงค์การดูแลรักษาความสะอาดของชายหาดกระน โดยติดไว้บริเวณหน้าห้องสำนักงาน เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการช่วยกันรักษาสภาพชายหาดกระนให้อยู่ในสภาพที่สวยงามอยู่เสมอ
- (9) โครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำไว้บริเวณหน้าห้องสำนักงานเพื่อรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด
- (10) โครงการมีการติดตั้งระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่ถังพักน้ำและกระจายเข้าสู่ระบบน้ำใช้ในห้องพักของผู้พักอาศัยในโครงการ



(11) โครงการจัดให้มีถังขยะมูลฝอยแยกประเภทเป็นขยะทั่วไปและขยะรีไซเคิล ไว้ในบริเวณใกล้ห้องพักของผู้อาศัยแต่ละพื้นที่ โดยจะมีแม่บ้านทำความสะอาดทำหน้าที่คัดแยกขยะทั่วไปและขยะรีไซเคิลก่อนปิดปากถุงดำเพื่อให้บริษัทเอกชนที่ได้รับจัดจ้างเข้าทำการเก็บขนทุกวัน (เว้นวันอาทิตย์)

(12) โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยอยู่บริเวณด้านหน้าทางเข้าโครงการ ซึ่งเป็นอาคารปิดมิดชิดภายในมีถังขยะแยกประเภท สำหรับขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล เพื่อให้บริษัทเอกชนที่ได้รับจัดจ้างและขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลกะรน ได้แก่ นางสาววันทนา ณ ปัตตานี เข้าทำการเก็บขนทุกวัน (เว้นวันอาทิตย์) และมีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยภายหลังรถเก็บขนมูลฝอยเข้าทำการจัดเก็บทุกวัน

(13) โครงการจัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี ตามมาตรการที่กำหนด

(14) โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและพื้นที่ใกล้เคียง

(15) โครงการจัดให้มีกั้นอัตโนมัติบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และจัดทำเส้นแบ่งพื้นที่จอดรถแต่ละคัน เพื่อจัดระบบจราจรให้มีความปลอดภัย

(16) โครงการได้ติดตั้งจำกัดความเร็ว อุปกรณ์สะท้อนแสง ลูกกระพรวน ในบริเวณทางแยกเพื่อความปลอดภัยตามมาตรการที่กำหนด

(17) โครงการจัดให้มีที่จอดรถในอาคารสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการแต่ละอาคาร และที่จอดรถสำหรับบุคคลภายนอกที่มาติดต่อ

(18) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักอาศัยและผู้ที่มีสัญจรไปมา

(19) โครงการจัดให้มีการเดินสายไฟในโครงการเป็นไปตามมาตรฐานตั้งแต่ขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ และมีการตรวจเช็คระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกปี

(20) โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรการกำหนดและตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำ นอกจากนี้ ยังมีการฝึกอบรมพนักงานของเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเบื้องต้นแล้วเสร็จ เมื่อเดือนพฤษภาคม 2567 เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้องในสถานการณ์ฉุกเฉิน

(21) โครงการมีการดูแลอาคารของโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ และได้มีการซ่อมแซมหากเกิดการชำรุดเสียหาย

ทั้งนี้ แนะนำให้โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง

## 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการอาคารชุด เดอะไฮท์ ขนาด 52 หน่วย ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะไฮท์ส ภูเก็ต ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 สามารถสรุปได้ดังนี้

### การใช้น้ำ

(1) โครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำไว้บริเวณหน้าห้องสำนักงานเพื่อรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด

(2) โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้จากบ่อเก็บน้ำดิบและจากก๊อกน้ำที่ผ่านการกรองแล้ว เมื่อวันที่ 16 มิถุนายน 2568 เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้จากบ่อเก็บน้ำดิบและจากก๊อกน้ำที่ผ่านการกรองแล้วมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ.2565 พบว่า คุณภาพน้ำใช้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

### การบำบัดน้ำเสีย

(1) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างรับผิดชอบดูแลและควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา

(2) โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง เมื่อวันที่ 16 มิถุนายน 2568 เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดทั้งหมด

### การระบายน้ำ

(1) โครงการจัดให้มีการชุดลอกท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี และจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดคอยตรวจสอบระบบระบายน้ำในโครงการขณะทำความสะอาดรอบโครงการเป็นประจำทุกวัน

### การจัดการมูลฝอย

(1) โครงการจัดให้มีถังขยะมูลฝอยแยกประเภทเป็นขยะทั่วไปและขยะรีไซเคิล ไว้ในบริเวณใกล้ห้องพักของผู้อยู่อาศัยแต่ละพื้นที่ โดยจะมีแม่บ้านทำความสะอาดทำหน้าที่คัดแยกขยะทั่วไปและขยะรีไซเคิลก่อนปิดปากถุงดำเพื่อให้บริษัทเอกชนที่ได้รับจัดจ้างเข้าทำการเก็บขนทุกวัน (เว้นวันอาทิตย์)

### การป้องกันอัคคีภัย

(1) โครงการจัดให้มีการเดินสายไฟในโครงการเป็นไปตามมาตรฐานตั้งแต่ขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ และมีการตรวจเช็คระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกปี

(2) โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรการกำหนดและตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระบบอัคคีภัยเป็นประจำ

(3) โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยในโครงการทราบถึงเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินที่ต้องทราบ ได้แก่ สถานีตำรวจภูธรกระนวน งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลกระนวน เป็นต้น

#### ระบบไฟฟ้า

(1) โครงการจัดให้มีการเดินสายไฟในโครงการเป็นไปตามมาตรฐานตั้งแต่ขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ และมีการตรวจเช็คระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกปี

#### สุนทรียภาพ

(1) โครงการมีการทำความสะอาดภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่ามอง

(2) โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลรักษาต้นไม้ให้มีสภาพเขียวชอุ่มตลอดเวลา เพื่อรักษาสภาพความเป็นธรรมชาติอยู่เสมอ

#### การจัดการและการดูแลสระว่ายน้ำ

(1) โครงการมีการบันทึกการทำความสะอาด

(2) โครงการมีการตรวจวัดค่าความเป็น กรด-ด่าง (pH) เป็นประจำทุกวัน

(3) โครงการมีการเติม และตรวจวัดค่าคลอรีนเป็นประจำทุกวัน

(4) โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต และป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ



เอกสารแนบ

---



## เอกสารแนบที่ 1

---

หนังสือเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม





ที่ ภก 0013.2/ 1803S

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต

ถนนนริศร ภก 83000

13 ธันวาคม 2548

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการก่อสร้างอาคารชุด The Height (ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม)

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง 1. หนังสือ นายมนตรี เหมวิจิตร ลงวันที่ 26 สิงหาคม 2548

2. หนังสือ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0020.3/1807 ลงวันที่ 27 กันยายน 2548

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการก่อสร้างอาคารชุด The Height ตั้งอยู่ที่ ตำบลกระรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต จัดทำรายงานโดย ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทรีเดคเคด ให้จังหวัด ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

จังหวัดภูเก็ต โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ในคราวการประชุม ครั้งที่ 11/2548 เมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน 2548 มีมติเห็นชอบรายงานฯ โดยให้เพิ่มเติมเอกสารแสดงที่ตั้งของโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ พ.ศ. 2546 ในระหว่างทาบเทียบแผนที่หมุดหลักที่จัดทำโดย อบจ.ภูเก็ต มาตราส่วน 1:5,000 ในรายงานฉบับสมบูรณ์

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ตจึงขอแจ้งมติคณะกรรมการฯ เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการก่อสร้างอาคารชุด The Height ของ บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และขอแจ้งให้โครงการฯ ได้รับทราบเงื่อนไขที่โครงการฯ ต้องปฏิบัติตามต่อไป ดังนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการก่อสร้างอาคารชุด The Height อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัดภูเก็ต ปีละ 2 ครั้ง ในเดือนกรกฎาคม และธันวาคม ของทุกปี
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาต และจังหวัดภูเก็ต เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ



4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที และแจ้งหน่วยงานอนุญาต จังหวัดภูเก็ตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

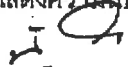
อนึ่ง เพื่อให้มีหลักฐานเอกสารอ้างอิง จึงขอให้โครงการจัดทำเอกสารต่อไปนี้ ..

1. รายงานฉบับสมบูรณ์ ในรูปเอกสารจำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูลซีดีรอม จำนวน 3 แผ่น
2. เอกสารมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 4 เล่ม

ส่งให้จังหวัดภูเก็ต ภายในระยะเวลา 1 เดือนนับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งเห็นชอบนี้ เพื่อจังหวัดฯ จะได้ส่งให้อำเภอและท้องถิ่นที่รับผิดชอบต่อไป ทั้งนี้ จังหวัดฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้ง ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทรีเดคเคด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายนิรันดร์ กัลยาณมิตร)  
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต

ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร/โทรสาร 0 7621 1067

ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>- มีการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่จากพื้นที่รกร้างรอการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคารชุด เพื่อรองรับนักท่องเที่ยวในตำบลกระบี่ ซึ่งพื้นที่ใกล้เคียงโครงการก็ได้มีการพัฒนาเพื่อรองรับกิจกรรมด้านการท่องเที่ยวอยู่แล้ว ซึ่งการดำเนินการก็มีความสอดคล้องกับการใช้พื้นที่โดยรอบ จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ</p>	<p>- จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวบริเวณภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ รวมทั้งมีการจัดสภาพภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความเป็นธรรมชาติมากที่สุด</p>	<p>- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวบริเวณโครงการ รวมทั้งสภาพของต้นไม้ว่าอยู่ในสภาพที่ดีพอหรือไม่</p>
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p>	<p>- อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจากการเพิ่มขึ้นของการจราจรแต่ก็เป็นการเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย จากการประเมินแล้วผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงน่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>- ไม่มีมาตรการ</p>	<p>- ไม่มีมาตรการ</p>
<p>1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน</p>	<p>- โครงการได้สร้างกำแพงกันดินโดยรอบพื้นที่โครงการและฐานอาคาร เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน นอกจากนี้ยังได้มีการปลูกไม้เลื้อยและไม้คลุมดินบริเวณกำแพงกันดินเพื่อให้มีความเป็นธรรมชาติ มีการปลูกต้นไม้และจัดสวน เพื่อให้มีพื้นที่</p>	<p>1. ปลูกต้นไม้ จัดสวนบริเวณพื้นที่ภายในโครงการ เพื่อเป็นการปกคลุมหน้าดิน ไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย 2. มีการสร้างกำแพงกันดินโดยรอบพื้นที่โครงการและฐานอาคาร เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน และปลูกไม้เลื้อย</p>	<p>1. ตรวจสอบบริเวณพื้นที่โครงการว่าได้มีการปลูกต้นไม้ จัดสวนบริเวณพื้นที่ที่ออกแบบไว้ เพื่อเป็นการปกคลุมหน้าดิน ไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลายหรือไม่ 2. ตรวจสอบว่าโครงการได้มีการสร้างกำแพงกันดินโดยรอบพื้นที่โครงการและ</p>

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรน้ำ	<p>สีเขียวภายในโครงการตามที่ออกแบบไว้ และเพื่อเป็นการปกคลุมหน้าดินซึ่งสามารถลดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดิน</p> <p>- น้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 80.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่มีประสิทธิภาพ และรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำเสียรวมของโครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงมีน้อยมาก</p>	<p>หรือไม่คลุมดินบริเวณกำแพงกันดินเพื่อเป็นให้มีความเป็นธรรมชาติ</p> <p>1. จัดให้มีการติดตั้งระบบน้ำเสีย ซึ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งเป็นระบบบำบัดแบบชีวภาพ มีระบบผสมผสานแบบเติมอากาศ กังไรอากาศและแบบไร้อากาศ เพื่อให้สามารถบำบัดน้ำทิ้งให้มีค่า BOD<sub>out</sub> ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำเสียรวมของโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนในถังเกรอะและถังตกตะกอนไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ</p> <p>3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ดูแลควบคุมปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>ฐานอาคาร เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน และปลูกไม้เลื้อยหรือไม่คลุมดินบริเวณกำแพงกันดินเพื่อเป็นให้มีความเป็นธรรมชาติ ตามที่ได้เสนอไว้</p> <p>1.ตรวจสอบว่าโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณสมบัติได้ตามที่กำหนดไว้หรือไม่</p> <p>2. ทางโครงการได้มีการสูบน้ำจากตะกอนในถังเกรอะและถังตกตะกอนไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอหรือไม่</p> <p>3. ทางโครงการได้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ดูแลควบคุม ปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหรือไม่</p>
1.5 เสียง	<p>- เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกภายในโครงการ ซึ่งปียเสียงที่เกิดขึ้นชั่วคราวในระยะสั้นๆ และมีระดับเสียงปกติ คาดว่าผลกระทบที่</p>	<p>- ไม่มีมาตรการ</p>	<p>- ไม่มีมาตรการ</p>



**โครงการอาคารชุด เดอะ เอท์ ขนาด 52 หน่วย**  
**บริษัท ไรมอน แอนด์ จำกัด (มหาชน)**

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ		
<b>2. ทรัพยากรทางชีวภาพ</b> 2.1 ระบบนิเวศบนบก  2.2 ระบบนิเวศในแหล่งน้ำ	- เนื่องจากทางโครงการมีนโยบายที่จะเก็บต้นไม้ขนาดใหญ่ที่มีอยู่ในพื้นที่โครงการไว้และได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้ทั้งไม้ยืนต้นและไม้ประดับ เพื่อรักษาสภาพความเป็นธรรมชาติและประดับตกแต่งตามอาคาร ทั้งนี้ เพื่อความสวยงามแล้วยังเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์เล็กได้อีกด้วย เช่น แมลง ผีเสื้อ ผีเสื้อ นก เป็นต้น  - บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีชายหาดกะรน ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เป็นสถานที่ท่องเที่ยวและพักผ่อนหย่อนใจ ซึ่งถือว่าการใช้ประโยชน์หลักและการดำเนินโครงการก็เป็นการส่งเสริมด้านการท่องเที่ยว และการดำเนินโครงการจะดำเนินการเฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพโดยรอบ	- ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีและสวยงามเพื่อรักษาสภาพความเป็นธรรมชาติอยู่เสมอ  - รับผิดชอบให้นักท่องเที่ยวช่วยกันดูแลสภาพชายหาดกะรนให้อยู่ในสภาพที่สวยงามอยู่เสมอ โดยไม่ให้เกิดการรุกร้าพื้นที่ที่เป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์บริเวณชายหาด	- ตรวจสอบว่าทางโครงการได้มีการดูแลพื้นที่สวนสาธารณะให้มีสภาพดี เพื่อรักษาสภาพความเป็นธรรมชาติอยู่เสมอหรือไม่  - ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์และรับผิดชอบให้นักท่องเที่ยวที่เข้ามาใช้บริการช่วยกันรักษาสภาพชายหาดกะรนหรือไม่
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> 3.1 การใช้น้ำ	- ปริมาณการใช้น้ำของโครงการมีประมาณ 91.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทาง	1. รับผิดชอบให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดหรือคุ้มค่าที่สุด	1. ทางโครงการได้มีการรับผิดชอบให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดหรือไม่ และมี

โครงการอาคารชุด เดอะ ไฮท์ ขนาด 52 หน่วย  
บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการมูลฝอย	<p>โครงการใช้น้ำจากบ่อน้ำดิน ที่ผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำที่มีประสิทธิภาพ ส่วนน้ำดื่มจะซื้อผลิตจากน้ำดื่มบรรจุขวดมาใช้ ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน</p> <p>- ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นประมาณ 1.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของเทศบาลตำบลกระบัง จัดให้มีห้องพักขยะอยู่บริเวณลานจอดรถด้านหน้าทางเข้าโครงการเพื่อสะดวกในการเก็บขนของเทศบาลกระบัง ดังนั้น ผลกระทบด้านขยะมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>2. จัดให้มีระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำที่มีประสิทธิภาพ</p> <p>1. ได้จัดให้มีถังรองรับขยะเปียกและขยะแห้ง ขนาด 20 ลิตร อย่างละ 1 ถัง ในห้องพักแต่ละหน่วย ซึ่งสามารถรองรับขยะได้ 2.2 วัน นอกจากนี้ยังได้จัดเตรียมถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังสำหรับขวดและกระป๋อง ขนาด 50 ลิตร/ถัง บริเวณพื้นที่อาคารสำนักงาน พื้นที่ให้บริการ เช่น สวนและทางเดินภายในโครงการที่บริเวณ จำนวน 21 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ 2.3 วัน</p> <p>2. ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะ ขนาด 3.0 ลูกบาศก์เมตร อยู่บริเวณด้านหน้าทางเข้าโครงการ โดยแยกเป็นห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้งและห้องพักสำหรับขยะรีไซเคิล อย่างละ 1 ห้อง ขนาด 1.0 ลูกบาศก์เมตร/ห้อง สามารถรองรับขยะประมาณ 2.5 วัน และมีการตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้าง หากพบว่ามีขยะตกค้างให้แจ้งทางเทศบาล</p>	<p>วิธีการอย่างไร</p> <p>2. ตรวจสอบว่าโครงการได้จัดให้มีระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำที่มีประสิทธิภาพจริงหรือไม่</p> <p>- ตรวจสอบว่ามีถังขยะภายในโครงการเพียงพอที่จะรองรับขยะมูลฝอย มีการแยกขยะ และทำการเก็บขนเป็นประจำทุกวันหรือไม่</p>

โครงการอาคารชุด เดอะ ไฮท์ ขนาด 52 หน่วย  
บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>- จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ บ่อดักตะกอนและบ่อหน่วงน้ำ พร้อมทั้งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งให้เปิไปตามข้อกำหนดของอาคารประเภท ด (BOD<sub>out</sub> ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) และมีการขุดลอกทำความสะอาดท่อระบายน้ำ เพื่อให้การไหลอยู่ในสภาพคล่องตัวอย่างสม่ำเสมอ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดจากการระบายน้ำอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ตำบลกะหรเข้ามาทำการเก็บขนนำไปกำจัดทันทีเพื่อป้องกันการเน่าเหม็นของขยะเปียก</p> <p>1. โครงการต้องจัดให้มีระบบท่อระบายน้ำ พร้อมทั้งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียและจัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำอย่างน้อย 2 ครั้งต่อปี</p> <p>2. ทางโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมตามที่เสนอไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและพื้นที่ใกล้เคียง</p>	<p>- ตรวจสอบว่าโครงการได้จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำ พร้อมทั้งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียและจัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำตามที่ได้กำหนดไว้หรือไม่</p>
3.4 การจราจร	<p>- ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ จะมีปริมาณรถที่เพิ่มมากขึ้น แต่จากการประเมินความหนาแน่นและสภาพคล่องตัวของจราจร พบว่าสภาพความคล่องตัวยังอยู่ในระดับดีมาก ดังนั้น ผลกระทบด้านการจราจรจากโครงการอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการและบริเวณที่จอดรถ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ติดป้ายจราจรบริเวณพื้นที่โครงการตามบริเวณทางแยก เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว อุปกรณ์สะท้อนแสง ลูกกระพรวน เป็นต้น พร้อมทั้งมีการซ่อมแซมเมื่อชำรุด</p> <p>3. จัดให้มีที่สำหรับจอดรถอย่างเพียงพอ</p>	<p>1. โครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการและบริเวณที่จอดรถหรือไม่</p> <p>2. มีที่สำหรับจอดรถบริเวณภายในโครงการเพียงพอหรือไม่</p> <p>3. ทางโครงการมียามรักษาการณ. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมงหรือไม่</p>



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การดำเนินโครงการเป็นโครงการก่อสร้างอาคารชุดเพื่อรองรับนักท่องเที่ยวที่เข้ามาท่องเที่ยวในตำบลกระบี่ ซึ่งเป็นการพัฒนาที่สอดคล้องกับบริเวณโดยรอบ ซึ่งเป็นสถานที่ท่องเที่ยวและพักผ่อน ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ	- ไม่มีมาตรการ	- ไม่มีมาตรการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการ เป็นการเพิ่มศักยภาพเพื่อให้สอดคล้องกับพื้นที่บริเวณโดยรอบ มีส่วนช่วยส่งเสริมอาชีพให้แก่ชุมชนและเป็นการพัฒนาด้านเศรษฐกิจในท้องถิ่นให้ดีขึ้น	- ไม่มีมาตรการ	- ไม่มีมาตรการ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านอาชีวอนามัยต่อชุมชนและผู้อยู่อาศัยภายในโครงการใน	- ไม่มีมาตรการ	- ไม่มีมาตรการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	ระดับต่ำ เนื่องจากทางโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบรักษาความปลอดภัยไว้อย่างครบครัน	1. การเดินระบบสายไฟทุกชั้นต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ระบบป้องกันอัคคีภัยที่ได้ออกแบบมีประสิทธิภาพและถูกต้องตามมาตรฐานกฎหมายที่กำหนดไว้	1. ตรวจสอบว่าการเดินระบบสายไฟถูกต้องตามหลักวิชาการหรือไม่ 2. ตรวจสอบว่าทางโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ออกแบบมีประสิทธิภาพและถูกต้องตามมาตรฐานกฎหมายที่กำหนดไว้หรือไม่
4.4 สุขทรียภาพและทัศนียภาพ	- เนื่องจากการดำเนินโครงการเป็นได้ ออกแบบให้มีการจัดสภาพภูมิทัศน์ทั้งภายในโครงการและโดยรอบโครงการให้มีความเป็นธรรมชาติมากที่สุด ซึ่งมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบ ดังนั้น ผลกระทบต่อทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ตรวจสอบดูแลอาคารภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	- ตรวจสอบว่าได้มีการดูแลอาคารภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้หรือไม่

ตารางที่ 6-2 การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงาน  
การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมและดัชนี ที่ตรวจสอบ	รายละเอียดวิธีการดำเนินการ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่าย โดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การใช้น้ำ	<p><u>ในระยะก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้รับเหมามีการควบคุมปริมาณการใช้น้ำของ คณงานตามที่กำหนดและได้มีการรณรงค์ให้ม การใช้น้ำอย่างประหยัด</li> </ul> <p><u>ในระยะดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการใช้น้ำอย่างประหยัด</li> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบ่อน้ำดื่ม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดระยะเวลาดำเนิน โครงการ</li> <li>- 1 ครั้ง/ปี</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้รับเหมา</li> <li>- บริษัทไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน)</li> <li>- บริษัทไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน)</li> </ul>
2. การบำบัดน้ำเสีย	<p><u>ในระยะก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้รับเหมาได้จัดให้มีส้วมแบบเกรอะ-กรองไร้ อากาศ และเพียงพอสำหรับคณงาน</li> <li>- ความเพียงพอของถังรองรับน้ำเสียที่เกิดจาก การราดส้วมและการชำระล้างของคณงาน</li> </ul> <p><u>ในระยะดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียที่ใช้ภายในโครงการมี ประสิทธิภาพตรงตามที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการฯ</li> <li>- วิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความ ชำนาญเข้าไปดูแล ควบคุม ปรับปรุงคุณภาพระบบ บำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 6 เดือน/1ครั้ง</li> <li>- หลังก่อสร้างโครงการ เสร็จและตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ</li> <li>- 6 เดือน/1ครั้ง</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้รับเหมา</li> <li>- ผู้รับเหมา</li> <li>- บริษัทไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน)</li> <li>- บริษัทไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน)</li> </ul>



**โครงการอาคารชุด เดอะ ไฮท์ ขนาด 52 หน่วย**  
**บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน)**

	ตลอดเวลา			
มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมและดัชนี ที่ตรวจสอบ	รายละเอียดวิธีการดำเนินการ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่าย โดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดในรูป ของค่า BOD, SS, pH และ Fecal Coliform บริเวณ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ	- 6 เดือน/1 ครั้ง		- บริษัทไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน)
3. การระบายน้ำ	<u>ในระบังก่อสร้าง</u> - ผู้รับเหมาได้จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราว ในช่วงก่อสร้างและบ่อบำบัดน้ำขนาด 10 ลูกบาศก์ เมตร เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดจากการชำระล้าง จากคบบงาน และน้ำที่ปนเปื้อนเศษดินตะกอนจาก พื้นที่ก่อสร้าง แล้วสูบไปใช้ในการรดพรมพื้นที่ ก่อสร้างทุกวัน <u>ในระยะดำเนินการ</u> - มีระบบที่ระบายน้ำภายในโครงการ เช่น ขนาด เส้นท่อก บิดทางการไหลของน้ำ ว่าเป็นไปตาม มาตรการที่ได้กำหนดไว้หรือไม่ - โครงการได้มีการขุดลอกที่ระบายน้ำและบ่อบ ำบัดน้ำตามมาตรการฯ ที่ได้กำหนดไว้	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง  - อย่างน้อย 2 ครั้งต่อปี  - อย่างน้อย 2 ครั้งต่อปี		- ผู้รับเหมา   - บริษัทไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน)  - บริษัทไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน)
4. การจัดการมูลฝอย	<u>ในระบังก่อสร้าง</u> - ผู้รับเหมาได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เกิด จากคบบงาน เป็นภาชนะที่ทนทาน มีฝาปิดมิดชิด และได้ทำการเก็บขนทุกวันตามที่ได้เสนอไว้ - มีการกำจัดสิ่งปฏิกูลในส้วมคบบงานอย่าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง  - 6 เดือน/1 ครั้ง		- ผู้รับเหมา  - ผู้รับเหมา

	สำเนาเสมอ			
มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมและดัชนี ที่ตรวจสอบ	รายละเอียดวิธีการดำเนินการ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่าย โดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
	<p><u>ในระยะดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการจัดเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างอย่างเรียบร้อย ไม่ปล่อยให้เป็นภาระและเป็นอันตรายต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม</li> <li>- โครงการได้มีการแยกขยะตามที่ได้ระบุไว้ในมาตรการฯ</li> <li>- ปริมาณและขนาดของถังรองรับขยะแต่ละประเภทมีจำนวนเพียงพอ ตลอดจนมีการแยกประเภทถังรองรับ ตามที่ได้เสนอไว้ในมาตรการฯ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- หลังก่อสร้างโครงการเสร็จ</li> <li>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัทไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน)</li> <li>- บริษัทไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน)</li> <li>- บริษัทไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน)</li> </ul>
5. การป้องกันอัคคีภัย	<p><u>ในระยะก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบการเดินสายไฟฟ้าเป็นไปตามหลักวิชาการหรือไม่</li> </ul> <p><u>ในระยะดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบการเดินสายไฟฟ้าให้เป็นไปตามหลักวิชาการทุกขั้นตอน</li> <li>- มีการติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือในสถานที่ทำงาน และบริเวณสำนักงานอำนวยความสะดวกก่อสร้างตามที่ได้กำหนด</li> <li>- มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยในโครงการทราบถึงเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินที่ต้องทราบ คือ ศูนย์บรรเทาสาธารณภัยที่อยู่ใกล้เคียงตำบล</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เริ่มดำเนินการก่อสร้าง</li> <li>- หลังจากก่อสร้างโครงการเสร็จ</li> <li>- หลังจากก่อสร้างโครงการเสร็จ</li> <li>- หลังจากก่อสร้างโครงการเสร็จ</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้รับเหมา</li> <li>- บริษัทไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน)</li> <li>- บริษัทไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน)</li> <li>- บริษัทไรมอน แลนด์</li> </ul>

	กะรุน ได้แก่ ศูนย์บรรเทาสาธารณภัยชุมชนกะรุน สถานีอนามัยตำบลกะรุน โรงพยาบาลป่าตอง และ สถานีตำรวจ เป็นต้น			จำกัด (มหาชน)
มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมและดัชนี ที่ตรวจสอบ	รายละเอียดวิธีการดำเนินการ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่าย โดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
6. ระบบไฟฟ้า	<p><u>ในระยะก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบการเดินสายไฟให้เป็นไปตามหลักวิชาการทุกขั้นตอน</li> </ul> <p><u>ในระยะดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบการเดินสายไฟให้เป็นไปตามหลักวิชาการทุกขั้นตอน</li> </ul>	<p>-เริ่มดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>-หลังก่อสร้างโครงการ เสร็จและตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ</p>		<p>- ผู้รับเหมา</p> <p>- บริษัทโรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน)</p>
7. สุขกริยภาพ	<p><u>ในระยะก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้รับเหมาได้จัดให้มีกำแพงชั่วคราวกับบริเวณโครงการเพื่อบดบังทัศนียภาพที่ไม่น่ามอง</li> <li>- ผู้รับเหมาได้จัดพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเก็บขยะและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างทุกวัน</li> </ul> <p><u>ในระยะดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสะอาดเรียบร้อยบริเวณโครงการหลังจากดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อย ว่าไม่มีเศษวัสดุกองทิ้งไว้ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่ามอง</li> <li>- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้</li> </ul>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>-หลังจากก่อสร้าง โครงการเสร็จ</p> <p>-ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p>		<p>- ผู้รับเหมา</p> <p>- ผู้รับเหมา</p> <p>- บริษัทโรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน)</p> <p>- บริษัทโรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน)</p>
8. อื่น ๆ				



หนังสือการจดทะเบียนอาคารชุดและการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด





สำเนาถูกต้อง

(อ.ช.๑๑)

(นายปรีชา บินหมุด)  
วิชาการที่ดินชำนาญก

๑ ๓ ม.ค. ๒๕๖๘

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....ภูเก็ต

วันที่ ๑๖ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๒

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคล  
อาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๕๒  
เมื่อวันที่ ๑๖ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๒ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....เคอะไฮทส์ ภูเก็ต

๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง.....และให้มีอำนาจ  
กระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามข้อบังคับและมติของเจ้าของร่วม  
ภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ 251/52 ชั้นที่ 1 อาคาร 14 อาคารชุด  
เคอะไฮทส์ ภูเก็ต ถนน.....ตรอก/ซอย.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....กระน  
อำเภอ/เขต เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ 076-363111

(ลงชื่อ)

นาย.....

พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....)

ตำแหน่ง.....



(อ.ช.๑๐)

สำเนาถูกต้อง

(นายปรีชา บินหมุด)  
นักวิชาการที่ดินชำนาญก

๓ ม.ค. ๒๕๖๖

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด ภูเก็ต

วันที่ ๑๔ เดือน ตุลาคม พ.ศ ๒๕๕๑

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตาม  
พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน)  
ทะเบียนเลขที่ ๑๑/๒๕๕๑ เมื่อวันที่ ๑๔ เดือน ตุลาคม พ.ศ ๒๕๕๑  
โดยมีรายนามดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด ..... เคอะไฮทส์ ภูเก็ต

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๕๔๘๐, ๓๘๓๖๖, ๓๘๓๖๗

ตำบล กระรน อำเภอ เมืองภูเก็ต

๓. ก. จำนวนอาคาร ๑๗ หลัง

ข. จำนวนห้องชุด ๕๒ ห้องชุด

๔. บันทึกรายละเอียดที่ดินและอาคารเป็นของ บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน)

๔.๑. ทรัพย์สินส่วนบุคคล ได้แก่ ห้องชุด เลขที่ ๒๕๑, ๒๕๑/๑ ถึง ๒๕๑/๕๑  
(อาคาร ๑ ถึง ๑๔ และ ๑๗)

๔.๒. ทรัพย์สินส่วนกลาง มีดังนี้

๔.๒.๑. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๕๔๘๐, ๓๘๓๖๖,  
๓๘๓๖๗ เลขที่ดิน ๖๘,๗๐,๖๘ มีเนื้อที่รวมทั้งสิ้น ๑๔ ไร่ - งาน ๓๘.๕๐ ตารางวา

๔.๒.๒. ระบบโครงสร้างตัวอาคาร พร้อมฐานราก และโครงสร้าง  
คานและเสา ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ ของอาคารชุด ประกอบด้วย

- ทางเดิน สวนหย่อมโดยรอบโครงการ
- ทางรถวิ่งและที่จอดรถภายในโครงการ
- สระว่ายน้ำ จากุซซี่และพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำ ห้องน้ำส่วน  
กลาง อาคาร ๑๖
- ห้องออกกำลังกายและอุปกรณ์ ชานา ชั้นที่ ๑ อาคาร ๑๓

/- ผู้จดหมาย...



(นายปรีชา บินหมัด)  
วิศวกรที่ดินชำนาญการพิเศษ  
๑๓ มิ.ค. ๒๕๖๒

- คู่มือหมาย ชั้น ๑ อาคาร ๑๔ ห้องส่วนต้อนรับ
- ป้ายชื่ออาคาร ป้ายทางและป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ โดยรอบภายในโครงการ
- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องต่างๆ ห้องไฟฟ้า ด้านล่างอาคาร ๑๖
- ระบบประปาและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องต่างๆ ห้องเครื่องกล, ถังเก็บน้ำ, ถังบำบัดน้ำเสีย อาคาร ๑๖
- ท่อเมนน้ำดี, ท่อระบายน้ำฝน, ท่อทางระบายน้ำทิ้งและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องโดยรอบโครงการ
- ระบบป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องต่างๆ อยู่ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ
- ระบบรักษาความปลอดภัยส่วนกลาง ป้อมยามโครงการ และระบบตรวจเช็คการผ่านเข้าออกพร้อมอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง ด้านหน้าอาคาร ๑๕
- ระบบโทรศัพท์ภายใน, ตู้สายโทรศัพท์, ห้องควบคุมระบบโทรศัพท์ภายในอาคาร ด้านล่างอาคาร ๑๗
- ห้องเก็บของชั้นล่างบริเวณอาคาร ๑๔ และห้องเก็บขยะ บริเวณอาคาร ๑๕
- ห้องประชุม ชั้นที่ ๑ อาคาร ๑๔
- ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่เลขที่ ๒๕๑/๕๒ ชั้นที่ ๑ อาคาร ๑๔)
- สถานที่ที่มีไว้เพื่อบริการส่วนรวมในอาคารชุด
- ทรัพย์สินอื่น ๆ ที่มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกัน

๔.๓ อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ปรากฏตามบัญชี อ.ข.๕

แนบท้ายบันทึกนี้

(ลงชื่อ)

วิโรจน์ เตชะจันตะ

(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

รายการเปลี่ยนแปลงผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคล ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

[illegible]



### เอกสารแนบที่ 3

---

ใบเสร็จรับสิ่งปลูก

ใบอนุญาตดำเนินการทำการเก็บ ขน หรือกำจัดสิ่งปลูก หรือมูลฝอย

และแบบบันทึกเก็บขนมูลฝอย



<p>ผู้รับเงิน <u>ธิดารณ ๒๕๖๖</u></p> <p>วันที่ <u>๑๖/๑/๖๘</u></p>	<p>ผู้รับใบเสร็จ <u>สุไพบรณ์ ๒๕</u></p> <p>วันที่ <u>๑๖/๐๑/๒๐๒๕</u></p>	<p>ในนาม บริษัท สุदारณ เซฟติคัมทั้งคส.นึ่งภูเก็ท จำกัด</p> <p><u>กิดาธรรณ</u></p> <p>ผู้มีอำนาจลงนาม</p>
---	---	--

ในนาม บริษัท สุดาวรรณ เซฟตี้แอนด์คลีนนิ่งยูเค็ด จำกัด  
ศิวาภรณ์  
ผู้มีอำนาจลงนาม



ใบอนุญาตดำเนินการกิจการทำการเก็บ ขน หรือกำจัดสิ่งปฏิกูล หรือมูลฝอย

เล่มที่ 1/68 เลขที่ 15 ปี 2568

สำนักงานเทศบาลตำบลกระนวน

(1) เจ้าพนักงานท้องถิ่นอนุญาตให้ นางสาวกชพร นนทรีย์ สัญชาติ ไทย เลขบัตรประจำตัวประชาชน 3 8204 00253 10 8 อยู่บ้าน/สำนักงานที่ 8/1 หมู่ที่ 3 ซอย - ถนน - ตำบล หล่อยิ่ง อำเภอ ตะกั่วทุ่ง จังหวัด พังงา หมายเลขโทรศัพท์ 084 - 0528992 โทรสาร - ในนามบุคคลธรรมดา นางสาวกชพร นนทรีย์ ตั้งอยู่เลขที่ 123/91 หมู่ที่ 7 ซอย - ถนน - ตำบล กะทู้ อำเภอ กะทู้ จังหวัดภูเก็ต หมายเลขโทรศัพท์ 084 - 0528992 โทรสาร -

เสียค่าธรรมเนียมปีละ 5,000 บาท ( ห้าพันบาทถ้วน ) ตามใบเสร็จรับเงิน เล่มที่ 29/68 เลขที่ 26 ลงวันที่ 26 มิถุนายน 2568

(2) ผู้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขที่กำหนดในข้อกำหนดของท้องถิ่น

(3) หากปรากฏในภายหลังว่าการประกอบกิจการที่ได้รับอนุญาตนี้เป็นการขัดต่อกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง โดยมีอาจแก้ไขได้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นอาจพิจารณาให้เพิกถอนการอนุญาตนี้ได้

(4) ผู้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขเฉพาะดังต่อไปนี้ด้วย คือ

4.1 การจัดเก็บค่าธรรมเนียมการให้บริการให้บริการต้องเป็นไปตามอัตราที่กำหนดไว้ท้ายเทศบัญญัติเทศบาลตำบลกระนวน เรื่อง การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย

4.2 หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการเก็บ ขน และกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือมูลฝอยให้ถือปฏิบัติประกาศที่เทศบาลตำบลกระนวนได้ประกาศกำหนดไว้

(5) ใบอนุญาตฉบับนี้ออกให้เมื่อวันที่ 20 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568

(6) ใบอนุญาตฉบับนี้สิ้นอายุวันที่ 19 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569

ลงชื่อ

( นายเรวัต สมบัติทอง )

ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่

นายกเทศมนตรีตำบลกระนวน

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

คำเตือน (1) ผู้รับใบอนุญาตต้องแสดงใบอนุญาตนี้ไว้โดยเปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ สถานที่ประกอบกิจการ ตลอดเวลาที่ประกอบกิจการ หากฝ่าฝืนมีโทษปรับไม่เกิน 500 บาท

(2) หากประสงค์จะประกอบกิจการในปีต่อไปต้องยื่นคำขอต่ออนุญาตใบอนุญาตก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ



Daily Garbage Collection Report

January 2025 (มกราคม 2568)

Week สัปดาห์	Date วันที่	Driver Name ชื่อ	Company Name ชื่อบริษัท	Time in เวลาเข้า	Time out เวลาออก	Signature ลายเซ็น	Remark หมายเหตุ
1	01/01/68	ชว	กชพร Kotchaporn	07 24	16 35	ชว	
	02/01/68	ชว		07 25	16 43	ชว	
	03/01/68	ชว		07 26	16 46	ชว	
	04/01/68	ชว		07 29	16 37	ชว	
	06/01/68	ชว		07 47	16 38	ชว	
	07/01/68	ชว		07 30	16 46	ชว	
	08/01/68	ชว		07 30	16 40	ชว	
	09/01/68	ชว		07 40	16 46	ชว	
2	10/01/68	ชว	กชพร Kotchaporn	07 40	16 33	ชว	
	11/01/68	ชว		07 33	16 42	ชว	
	13/01/68	ชว		07 48	16 46	ชว	
	14/01/68	ชว		07 41	16 48	ชว	
	15/01/68	ชว		07 38	16 42	ชว	
	16/01/68	ชว		07 41	16 46	ชว	
	17/01/68	ชว		07 50	16 45	ชว	
	18/01/68	ชว		07 47	16 46	ชว	
3	19/01/68	ชว	กชพร Kotchaporn	07 44	16 39	ชว	
	20/01/68	ชว		08 00	16 32	ชว	
	21/01/68	ชว		07 41	16 39	ชว	
	22/01/68	ชว		07 43	16 46	ชว	
	23/01/68	ชว		07 43	16 46	ชว	
	24/01/68	ชว		07 43	16 45	ชว	
	25/01/68	ชว		07 40	16 43	ชว	
	26/01/68	ชว		08 04	16 46	ชว	
4	27/01/68	ชว	กชพร Kotchaporn	07 46	16 46	ชว	
	28/01/68	ชว		07 50	16 43	ชว	
	29/01/68	ชว		07 52	16 38	ชว	
	30/01/68	ชว		07 52	16 38	ชว	
	31/01/68	ชว		07 52	16 38	ชว	
	Day Off : 5, 12, 19, 26						

Check By: ชว

Date: 02/02/2025

Daily Garbage Collection Report

February 2025 (กุมภาพันธ์ 2568)

Week สัปดาห์	Date วันที่	Driver Name ชื่อ	Company Name ชื่อบริษัท	Time in เวลาเข้า	Time out เวลาออก	Signature ลายเซ็น	Remark หมายเหตุ
1	01/02/68	857	กชพร Kotchaporn	07 47	16 43	857	
	03/02/68	857		07 33	16 39	857	
	04/02/68	857		07 38	16 40	857	
	05/02/68	857		07 40	16 40	857	
	06/02/68	857		07 52	16 40	857	
	07/02/68	857		07 40	16 46	857	
	08/02/68	857		07 40	16 39	857	
	10/02/68	857		08 03	16 48	857	
2	11/02/68	857	กชพร Kotchaporn	07 52	16 50	857	
	13/02/68	857		07 57	16 43	857	
	14/02/68	857		07 36	16 41	857	
	15/02/68	857		07 37	16 34	857	
	17/02/68	857		08 15	16 39	857	
	18/02/68	857		07 46	16 46	857	
	19/02/68	857		07 46	16 39	857	
	20/02/68	857		08 00	16 39	857	
3	21/02/68	857	กชพร Kotchaporn	07 46	16 48	857	
	22/02/68	857		07 38	16 34	857	
	24/02/68	857		07 45	16 38	857	
	25/02/68	857		07 51	16 51	857	
	26/02/68	857		07 45	16 38	857	
	27/02/68	857		07 51	16 37	857	
	28/02/68	857		07 38	16 43	857	
4			กชพร Kotchaporn				

Day Off: 2, 9, 16, 23  
Public Holiday: 12/02/2025

Check By: ชื่อนาม น

Date: 01/03/2025

Daily Garbage Collection Report

March 2025 (มีนาคม 2568)

Week สัปดาห์	Date วันที่	Driver Name ชื่อ	Company Name ชื่อบริษัท	Time in เวลาเข้า	Time out เวลาออก	Signature ลายเซ็น	Remark หมายเหตุ
1	01/03/68	ชรว	กชพร Kotchaporn	07 46	16 44	ชรว	
	<del>02/03/68</del>	<del>ชรว</del>		<del>07 26</del>	<del>16 26</del>	<del>ชรว</del>	
	03/03/68	ชรว		07 29	16 22	ชรว	
	04/03/68	ชรว		07 30	16 30	ชรว	
	05/03/68	ชรว		07 35	16 30	ชรว	
	06/03/68	ชรว		07 25	16 30	ชรว	
	07/03/68	ชรว		07 30	16 30	ชรว	
2	08/03/68	ชรว	กชพร Kotchaporn	07 15	16 32	ชรว	
	09/03/68	ชรว		07 15	16 35	ชรว	
	10/03/68	ชรว		07 15	16 33	ชรว	
	11/03/68	ชรว		07 18	16 30	ชรว	
	12/03/68	ชรว		07 18	16 32	ชรว	
	13/03/68	ชรว		07 23	16 35	ชรว	
	14/03/68	ชรว		07 21	16 32	ชรว	
3	15/03/68	ชรว	กชพร Kotchaporn	07 10	16 34	ชรว	
	16/03/68	ชรว		07 09	16 30	ชรว	
	17/03/68	ชรว		07 28	16 37	ชรว	
	18/03/68	ชรว		07 14	16 30	ชรว	
	19/03/68	ชรว		07 15	16 06	ชรว	
	20/03/68	ชรว		07 25	16 00	ชรว	
	21/03/68	ชรว		07 40	16 30	ชรว	
4	22/03/68	ชรว	กชพร Kotchaporn	07 26	16 29	ชรว	
	23/03/68	ชรว		07 15	16 32	ชรว	
	24/03/68	ชรว		07 26	16 30	ชรว	
	25/03/68	ชรว		07 20	16 30	ชรว	
	26/03/68	ชรว		07 14	16 29	ชรว	
	27/03/68	ชรว		07 35	16 35	ชรว	
	28/03/68	ชรว				ชรว	

Day Off: 2, 9, 16, 23, 30

Check By: ชวรัตน์

Date: 04/04/2025



Week สัปดาห์	Date วันที่	Driver Name ชื่อ	Company Name ชื่อบริษัท	Time in เวลาเข้า	Time out เวลาออก	Signature ลายเซ็น	Remark หมายเหตุ
1	01/04/68	จิรา	กชพร Kotchaporn	07 05	16 44	จิรา	
	02/4/68	จิรา		07 28	16 44	จิรา	
	03/4/68	จิรา		07 10	16 33	จิรา	
	04/4/68	จิรา		07 15	16 32	จิรา	
	05/4/68	จิรา		07 24	16 28	จิรา	
	08/4/68	จิรา		07 02	16 32	จิรา	
	09/4/68	จิรา		07 30	16 40	จิรา	
2	10/4/68	จิรา	กชพร Kotchaporn	07 35	16 36	จิรา	
	11/4/68	จิรา		07 32	16 33	จิรา	
	12/4/68	จิรา		07 43	16 39	จิรา	
	15/4/68	จิรา		07 28	16 35	จิรา	
	16/4/68	จิรา		07 38	16 36	จิรา	
	17/4/68	จิรา		07 12	16 30	จิรา	
	18/4/68	จิรา		07 10	16 39	จิรา	
3	19/4/68	จิรา	กชพร Kotchaporn	07 31	16 32	จิรา	
	21/4/68	จิรา		07 29	16 34	จิรา	
	22/4/68	จิรา		07 18	16 35	จิรา	
	23/4/68	จิรา		07 40	16 34	จิรา	
	24/4/68	จิรา		07 25	16 34	จิรา	
	25/4/68	จิรา		07 26	16 38	จิรา	
	26/4/68	จิรา		07 36	16 30	จิรา	
4	28/4/68	จิรา	กชพร Kotchaporn	07 29	16 30	จิรา	
	29/4/68	จิรา		07 18	16 30	จิรา	
	30/4/68	จิรา		07 35	16 30	จิรา	
	Day Off: 6, 19, 20, 27						
Public Holiday: 7 & 14/04/2021							

Check By: ฐิตะพร ๐๒

Date: 03/05/2025

Week สัปดาห์	Date วันที่	Driver Name ชื่อ	Company Name ชื่อบริษัท	Time in เวลาเข้า	Time out เวลาออก	Signature ลายเซ็น	Remark หมายเหตุ
1	02/05/68 03/05/68 05/05/68 06/05/68 07/05/68 08/05/68	ชวรา ชวรา ชวรา ชวรา ชวรา ชวรา	กชพร Kotchaporn	07 20 07 38 07 22 07 19 07 59 07 23	16 31 16 44 16 33 16 34 16 40 16 34		
2	09/05/68 10/05/68 11/05/68 12/05/68 13/05/68 14/05/68	ชวรา ชวรา ชวรา ชวรา ชวรา ชวรา	กชพร Kotchaporn	07 20 07 05 07 38 07 23 07 20 07 00	16 41 16 55 16 40 16 33 16 36 16 39		(เปลี่ยนรถที่ 6) ชวรา
3	17/05/68 19/05/68 20/05/68 21/05/68 22/05/68 23/05/68 24/05/68	ชวรา ชวรา ชวรา ชวรา ชวรา ชวรา ชวรา	กชพร Kotchaporn	07 56 07 43 07 45 07 31 07 22 07 39 07 25	16 36 16 33 16 40 16 43 16 40 18 03 16 40		
4	26/05/68 27/05/68 28/05/68 29/05/68 30/05/68 31/05/68	ชวรา ชวรา ชวรา ชวรา ชวรา ชวรา	กชพร Kotchaporn	07 26 07 36 07 29 07 18 07 05 07 00	16 38 16 30 16 30 16 30 16 30 16 35		

Check By: สุวิมล 22

Day Off : 4, 11, 18, 25

Date: 10/06/2025

Public Holiday : 1, 12/05/2025

Week สัปดาห์	Date วันที่	Driver Name ชื่อ	Company Name ชื่อบริษัท	Time in เวลาเข้า	Time out เวลาออก	Signature ลายเซ็น	Remark หมายเหตุ
1	02/06/68	ช.ว.	กชพร Kotchaporn	07 49	16 31	ช.ว.	/
	04/06/68	ช.ว.		07 30	16 39	ช.ว.	/
	05/06/68	ช.ว.		07 38	16 33	ช.ว.	/
	06/06/68	ช.ว.		07 36	16 32	ช.ว.	/
	07/06/68	ช.ว.		07 15	16 36	ช.ว.	/
	09/06/68	ช.ว.		07 25	16 32	ช.ว.	/
	10/06/68	ช.ว.		07 25	16 40	ช.ว.	/
	2	11/06/68		ช.ว.	กชพร Kotchaporn	07 18	16 33
12/06/68		ช.ว.	07 27	16 37		ช.ว.	/
13/06/68		ช.ว.	07 34	16 42		ช.ว.	/
14/06/68		ช.ว.	07 29	16 30		ช.ว.	/
16/06/68		ช.ว.	07 34	16 35		ช.ว.	/
17/06/68		ช.ว.	07 22	16 36		ช.ว.	/
18/06/68		ช.ว.	07 28	16 42		ช.ว.	/
3	19/06/68	ช.ว.	กชพร Kotchaporn	07 20	16 31	ช.ว.	/
	20/06/68	ช.ว.		07 25	16 35	ช.ว.	/
	21/06/68	ช.ว.		07 30	16 32	ช.ว.	/
	22/06/68	ช.ว.		07 38	16 43	ช.ว.	/
	24/06/68	ช.ว.		07 29	16 40	ช.ว.	/
	25/06/68	ช.ว.		07 24	16 32	ช.ว.	/
	26/06/68	ช.ว.		07 29	16 39	ช.ว.	/
4	27/06/68	ช.ว.	กชพร Kotchaporn	07 34	16 59	ช.ว.	/
	28/06/68	ช.ว.		07 30	16 35	ช.ว.	/
	30/06/68	ช.ว.		07 36	16 30	ช.ว.	/
	Day Off : 1, 8, 15, 22, 29 Public Holiday : 3/6/2025 (Queen's Birthday)						

Check By: ช.ว. 02

Date: 07/07/2025



## เอกสารแนบที่ 4

---

ผลการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



**ชนิด ABC**

**ดุษฎี 1**

**ขนาด 15 ปอนด์**

**No. 1/1**

[illegible]

## หมายเหตุ

☒ ปกติ

☒ ผิดปกติต้องแก้ไข

ห้ามบุคคลอื่นซึ่งไม่ใช่เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงโดยเด็ดขาด

**ชนิด ABC**

## ตัวที่ 1

**ขนาด 15 ปอนด์**

**No. 1/2**

[illegible]

## หมายเหตุ

☒ปกติ

☒ ผิดปกติต้องแก้ไข

ห้ามบุคคลอื่นซึ่งไม่ใช่เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงโดยเด็ดขาด



## ตัวที่ 2

**ชนิด ABC**

**ขนาด 15 ปอนด์**

**No. 2/1**

[illegible]

## หมายเหตุ

☒ ปกติ

☒ ผิดปกติต้องแก้ไข

ห้ามบุคคลอื่นซึ่งไม่ใช่เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงโดยเด็ดขาด

## ตัวที่ 2

**ชนิด ABC**

**ขนาด 15 ปอนด์**

**No. 2/2**

[illegible]

## หมายเหตุ

☒ปกติ

☒ ผิดปกติต้องแก้ไข

ห้ามบุคคลอื่นซึ่งไม่ใช่เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงโดยเด็ดขาด



ตู้ที่ 3

ชนิด ABC

ขนาด 15 ปอนด์

No. 3/1

ว/ด/ป	<input type="checkbox"/> เครื่องใหม่		<input checked="" type="checkbox"/> บรรจใหม่		ผู้ตรวจสอบ
	สลัก	คันบีบ	สภาพถัง	เกจวัด	
	สายฉีด	ข้อต่อ			
01/1/2025	✓	✓	✓	✓	อ.นพสิทธิ์
29/2/2025	✓	✓	✓	✓	อ.นพสิทธิ์
01/3/2025	✓	✓	✓	✓	อ.นพสิทธิ์
29/4/2025	✓	✓	✓	✓	อ.นพสิทธิ์
					</

หมายเหตุ ☒ ปกติ ☒ ผิดปกติต้องแก้ไข  
ห้ามบุคคลอื่นซึ่งไม่ใช่เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงโดยเด็ดขาด

ตู้ที่ 3

ชนิด ABC

ขนาด 15 ปอนด์

No. 3/2

ว/ด/ป	<input type="checkbox"/> เครื่องใหม่		<input checked="" type="checkbox"/> บรรจใหม่		ผู้ตรวจสอบ
	สลัก	คันบีบ	สภาพถัง	เกจวัด	
	สายฉีด	ข้อต่อ			
๓๑/๑/๒๐๒๕	✓	✓	✓	✓	อ.นพสิทธิ์
๒๙/๒/๒๐๒๕	✓	✓	✓	✓	อ.นพสิทธิ์
๓๑/๓/๒๐๒๕	✓	✓	✓	✓	อ.นพสิทธิ์
๒๙/๔/๒๐๒๕	✓	✓	✓	✓	อ.นพสิทธิ์

หมายเหตุ ☒ ปกติ ☒ ผิดปกติต้องแก้ไข  
ห้ามบุคคลอื่นซึ่งไม่ใช่เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงโดยเด็ดขาด



ตู้ที่ 4

ชนิด ABC

ขนาด 15 ปอนด์

No. 4/1

ว/ด/ป	<input type="checkbox"/> เครื่องใหม่		<input checked="" type="checkbox"/> บรรจใหม่		ผู้ตรวจสอบ
	สลัก	คันบีบ	สภาพถัง	เกจวัด	
	สายฉีด	ข้อต่อ			
31/1/2025	✓	✓	✓	✓	อหวนชัย
29/2/2025	✓	✓	✓	✓	อหวนชัย
31/3/2025	✓	✓	✓	✓	อหวนชัย
29/4/2025	✓	✓	✓	✓	อหวนชัย
30/5/2025	✓	✓	✓	✓	อหวนชัย

หมายเหตุ ☒ ปกติ ☒ ผิดปกติต้องแก้ไข  
ห้ามบุคคลอื่นซึ่งไม่ใช่เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงโดยเด็ดขาด

ตู้ที่ 4

ชนิด ABC

ขนาด 15 ปอนด์

No. 4/2

ว/ด/ป	<input type="checkbox"/> เครื่องใหม่		<input checked="" type="checkbox"/> บรรจใหม่		ผู้ตรวจสอบ
	สลัก	คันบีบ	สภาพถัง	เกจวัด	
	สายฉีด	ข้อต่อ			
31/1/2025	✓	✓	✓	✓	อหวนชัย
28/2/2025	✓	✓	✓	✓	อหวนชัย
31/3/2025	✓	✓	✓	✓	อหวนชัย
29/4/2025	✓	✓	✓	✓	อหวนชัย
30/5/2025	✓	✓	✓	✓	อหวนชัย

หมายเหตุ ☒ ปกติ ☒ ผิดปกติต้องแก้ไข  
ห้ามบุคคลอื่นซึ่งไม่ใช่เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงโดยเด็ดขาด



## ตัวที่ 5

**ชนิด ABC**

**ขนาด 15 ปอนด์**

**No. 5/1**[illegible]

## หมายเหตุ

☒ ปกติ

☒ ผิดปกติต้องแก้ไข

ห้ามบุคคลอื่นซึ่งไม่ใช่เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงโดยเด็ดขาด

## ดุษฎี 5

**ชนิด ABC**

**ขนาด 15 ปอนด์**

**No. 5/2**

[illegible]

## หมายเหตุ

☒ปกติ

☒ ผิดปกติต้องแก้ไข

ห้ามบุคคลอื่นซึ่งไม่ใช่เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงโดยเด็ดขาด



## ตู้ที่ 6

**ชนิด ABC**

**ขนาด 15 ปอนด์**

**No. 6/1**

[illegible]

หมายเหตุ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติต้องแก้ไข  
ห้ามบุคคลอื่นซึ่งไม่ใช่เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงโดยเด็ดขาด

## ดุษฎี 6

**ชนิด ABC**

**ขนาด 15 ปอนด์**

**No. 6/2**

[illegible]

หมายเหตุ ☒ปกติ ☒ผิดปกติต้องแก้ไข  
ห้ามบุคคลอื่นซึ่งไม่ใช่เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงโดยเด็ดขาด

ชนิด ABC

ตู้ที่ 7  
ขนาด 15 ปอนด์

No. 7/1

ว/ด/ป	<input type="checkbox"/> เครื่องใหม่		<input checked="" type="checkbox"/> บรรจุนใหม่		ผู้ตรวจสอบ
	สลัก	คันบีบ	สภาพถัง	เกจวัด	
	สายฉีด	ข้อต่อ			
31/1/2025	✓	✓	✓	✓	สทท.ชัย
28/2/2025	✓	✓	✓	✓	สทท.ชัย
31/3/2025	✓	✓	✓	✓	สทท.ชัย
29/4/2025	✓	✓	✓	✓	สทท.ชัย
30/5/2025	✓	✓	✓	✓	สทท.ชัย
30/6/2025	✓	✓	✓	✓	สทท.ชัย

หมายเหตุ ☒ ปกติ ☒ ผิดปกติต้องแก้ไข  
ห้ามบุคคลอื่นซึ่งไม่ใช่เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงโดยเด็ดขาด

ชนิด ABC

ตู้ที่ 7  
ขนาด 15 ปอนด์

No. 7/2

ว/ด/ป	<input type="checkbox"/> เครื่องใหม่		<input checked="" type="checkbox"/> บรรจุนใหม่		ผู้ตรวจสอบ
	สลัก	คันบีบ	สภาพถัง	เกจวัด	
	สายฉีด	ข้อต่อ			
31/1/2025	✓	✓	✓	✓	สทท.ชัย
28/2/2025	✓	✓	✓	✓	สทท.ชัย
31/3/2025	✓	✓	✓	✓	สทท.ชัย
29/4/2025	✓	✓	✓	✓	สทท.ชัย
30/5/2025	✓	✓	✓	✓	สทท.ชัย
30/6/2025	✓	✓	✓	✓	สทท.ชัย

หมายเหตุ ☒ ปกติ ☒ ผิดปกติต้องแก้ไข  
ห้ามบุคคลอื่นซึ่งไม่ใช่เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงโดยเด็ดขาด



ตู้ที่ 8

ชนิด ABC

ขนาด 15 ปอนด์

No. 8/1

ว/ด/ป	<input type="checkbox"/> เครื่องใหม่		<input checked="" type="checkbox"/> บรรจใหม่		ผู้ตรวจสอบ
	สลัก	คันบีบ	สภาพถัง	เกจวัด	
	สายฉีด	ข้อต่อ			
31/1/2025	✓	✓	✓	✓	ธนาพรชัย
28/2/2025	✓	✓	✓	✓	ธนาพรชัย
31/3/2025	✓	✓	✓	✓	ธนาพรชัย
29/4/2025	✓	✓	✓	✓	ธนาพรชัย
30/5/2025	✓	✓	✓	✓	ธนาพรชัย
30/6/2025	✓	✓	✓	✓	ธนาพรชัย

หมายเหตุ ☒ ปกติ ☒ ผิดปกติต้องแก้ไข  
ห้ามบุคคลอื่นซึ่งไม่ใช่เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงโดยเด็ดขาด

ตู้ที่ 8

ชนิด ABC

ขนาด 15 ปอนด์

No. 8/2

ว/ด/ป	<input type="checkbox"/> เครื่องใหม่		<input checked="" type="checkbox"/> บรรจใหม่		ผู้ตรวจสอบ
	สลัก	คันบีบ	สภาพถัง	เกจวัด	
	สายฉีด	ข้อต่อ			
31/1/2023	✓	✓	✓	✓	ศัทธาพนธ์
28/2/2023	✓	✓	✓	✓	ศัทธาพนธ์
31/3/2023	✓	✓	✓	✓	ศัทธาพนธ์
29/4/2023	✓	✓	✓	✓	ศัทธาพนธ์
30/5/2023	✓	✓	✓	✓	ศัทธาพนธ์
30/6/2023	✓	✓	✓	✓	ศัทธาพนธ์

หมายเหตุ ☒ ปกติ ☒ ผิดปกติต้องแก้ไข  
ห้ามบุคคลอื่นซึ่งไม่ใช่เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงโดยเด็ดขาด



ตู้ที่ 9

ชนิด ABC

ขนาด 15 ปอนด์

No. 9/1

ว/ด/ป	<input type="checkbox"/> เครื่องใหม่		<input checked="" type="checkbox"/> บรรจใหม่		ผู้ตรวจสอบ
	สลัก	คันบีบ	สภาพถัง	เกจวัด	
	สายฉีด	ข้อต่อ			
๓๑/๑/๒๐๒๕	✓	✓	✓	✓	ศรนาถพันธ์
๒๘/๒/๒๐๒๕	✓	✓	✓	✓	ศรนาถพันธ์
๓๑/๓/๒๐๒๕	✓	✓	✓	✓	ศรนาถพันธ์
๒๙/๔/๒๐๒๕	✓	✓	✓	✓	ศรนาถพันธ์
๓๐/๕/๒๐๒๕	✓	✓	✓	✓	ศรนาถพันธ์
๓๐/๖/๒๐๒๕	✓	✓	✓	✓	ศรนาถพันธ์

หมายเหตุ ☒ ปกติ ☒ ผิดปกติต้องแก้ไข  
ห้ามบุคคลอื่นซึ่งไม่ใช่เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงโดยเด็ดขาด

ตู้ที่ 9

ชนิด ABC

ขนาด 15 ปอนด์

No. 9/2

ว/ด/ป	<input type="checkbox"/> เครื่องใหม่		<input checked="" type="checkbox"/> บรรจใหม่		ผู้ตรวจสอบ
	สลัก	คันบีบ	สภาพถัง	เกจวัด	
	สายฉีด	ข้อต่อ			
๓๑/๑/๒๐๒๕	✓	✓	✓	✓	ศรนาถพันธ์
๒๘/๒/๒๐๒๕	✓	✓	✓	✓	ศรนาถพันธ์
๓๑/๓/๒๐๒๕	✓	✓	✓	✓	ศรนาถพันธ์
๒๙/๔/๒๐๒๕	✓	✓	✓	✓	ศรนาถพันธ์
๓๐/๕/๒๐๒๕	✓	✓	✓	✓	ศรนาถพันธ์
๓๐/๖/๒๐๒๕	✓	✓	✓	✓	ศรนาถพันธ์

หมายเหตุ ☒ ปกติ ☒ ผิดปกติต้องแก้ไข  
ห้ามบุคคลอื่นซึ่งไม่ใช่เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงโดยเด็ดขาด



ชนิด ABC

ตู้ที่ 10

ขนาด 15 ปอนด์

No. 10/1

ว/ด/ป	<input type="checkbox"/> เครื่องใหม่		<input checked="" type="checkbox"/> บรรจุนใหม่		ผู้ตรวจสอบ
	สลัก	คันบีบ	สภาพถัง	เกจวัด	
	สายฉีด	ข้อต่อ			
31/1/2025	✓	✓	✓	✓	ณภาพชัย
28/2/2025	✓	✓	✓	✓	ณภาพชัย
31/3/2025	✓	✓	✓	✓	ณภาพชัย
29/4/2025	✓	✓	✓	✓	ณภาพชัย
30/5/2025	✓	✓	✓	✓	ณภาพชัย
30/6/2025	✓	✓	✓	✓	ณภาพชัย

หมายเหตุ ☒ ปกติ ☒ ผิดปกติต้องแก้ไข  
ห้ามบุคคลอื่นซึ่งไม่ใช่เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงโดยเด็ดขาด

ชนิด ABC

ตู้ที่ 10

ขนาด 15 ปอนด์

No. 10/2

ว/ด/ป	<input type="checkbox"/> เครื่องใหม่		<input checked="" type="checkbox"/> บรรจุนใหม่		ผู้ตรวจสอบ
	สลัก	คันบีบ	สภาพถัง	เกจวัด	
	สายฉีด	ข้อต่อ			
31/1/2025	✓	✓	✓	✓	ณภาพชัย
28/2/2025	✓	✓	✓	✓	ณภาพชัย
31/3/2025	✓	✓	✓	✓	ณภาพชัย
29/4/2025	✓	✓	✓	✓	ณภาพชัย
30/5/2025	✓	✓	✓	✓	ณภาพชัย
30/6/2025	✓	✓	✓	✓	ณภาพชัย

หมายเหตุ ☒ ปกติ ☒ ผิดปกติต้องแก้ไข  
ห้ามบุคคลอื่นซึ่งไม่ใช่เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงโดยเด็ดขาด



ตู้ที่ 11

ชนิด ABC

ขนาด 15 ปอนด์

No. 11/1

ว/ด/ป	<input type="checkbox"/> เครื่องใหม่		<input checked="" type="checkbox"/> บรรจุนใหม่		ผู้ตรวจสอบ
	สลัก	คันบีบ	สภาพถัง	เกจวัด	
	สายฉีด	ข้อต่อ			
31/1/2025	✓	✓	✓	✓	ศานามชัย
28/2/2025	✓	✓	✓	✓	ศานามชัย
31/3/2025	✓	✓	✓	✓	ศานามชัย
29/4/2025	✓	✓	✓	✓	ศานามชัย
30/5/2025	✓	✓	✓	✓	ศานามชัย
30/6/2025	✓	✓	✓	✓	ศานามชัย

หมายเหตุ ☒ ปกติ ☒ ผิดปกติต้องแก้ไข  
ห้ามบุคคลอื่นซึ่งไม่ใช่เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงโดยเด็ดขาด

ตู้ที่ 11

ชนิด ABC

ขนาด 15 ปอนด์

No. 11/2

ว/ด/ป	<input type="checkbox"/> เครื่องใหม่		<input checked="" type="checkbox"/> บรรจุนใหม่		ผู้ตรวจสอบ
	สลัก	คันบีบ	สภาพถัง	เกจวัด	
	สายฉีด	ข้อต่อ			
๒1/1/2025	✓	✓	✓	✓	ศานามชัย
29/2/2๐25	✓	✓	✓	✓	ศานามชัย
31/3/2๐25	✓	✓	✓	✓	ศานามชัย
29/4/2๐25	✓	✓	✓	/	ศานามชัย
3๐/5/2๐25	✓	✓	✓	✓	ศานามชัย
3๑/6/2๐25	✓	✓	✓	✓	ศานามชัย
	</				

หมายเหตุ ☒ ปกติ ☒ ผิดปกติต้องแก้ไข  
ห้ามบุคคลอื่นซึ่งไม่ใช่เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงโดยเด็ดขาด



ตู้ที่ 12

ชนิด ABC

ขนาด 15 ปอนด์

No. 12/1

ว/ด/ป	<input type="checkbox"/> เครื่องใหม่		<input checked="" type="checkbox"/> บรรจใหม่		ผู้ตรวจสอบ
	สลัก	คันบีบ	สภาพถัง	เกจวัด	
	สายฉีด	ข้อต่อ			
31/1/2025	✓	✓	✓	✓	ศ.ท.ช.ชัย
28/2/2025	✓	✓	✓	✓	ศ.ท.ช.ชัย
31/3/2025	✓	✓	✓	✓	ศ.ท.ช.ชัย
29/4/2025	✓	✓	✓	✓	ศ.ท.ช.ชัย
30/5/2025	✓	✓	✓	✓	ศ.ท.ช.ชัย
30/6/2025	✓	✓	✓	✓	ศ.ท.ช.ชัย

หมายเหตุ ☒ ปกติ ☒ ผิดปกติต้องแก้ไข  
ห้ามบุคคลอื่นซึ่งไม่ใช่เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงโดยเด็ดขาด

ตู้ที่ 12

ชนิด ABC

ขนาด 15 ปอนด์

No. 12/2

ว/ด/ป	<input type="checkbox"/> เครื่องใหม่		<input checked="" type="checkbox"/> บรรจใหม่		ผู้ตรวจสอบ
	สลัก	คันบีบ	สภาพถัง	เกจวัด	
	สายฉีด	ข้อต่อ			
31/1/2025	✓	✓	✓	✓	ศ.ท.ช.ชัย
28/2/2025	✓	✓	✓	✓	ศ.ท.ช.ชัย
31/3/2025	✓	✓	✓	✓	ศ.ท.ช.ชัย
29/4/2025	✓	✓	✓	✓	ศ.ท.ช.ชัย
30/5/2025	✓	✓	✓	✓	ศ.ท.ช.ชัย
30/6/2025	✓	✓	✓	✓	ศ.ท.ช.ชัย

หมายเหตุ ☒ ปกติ ☒ ผิดปกติต้องแก้ไข  
ห้ามบุคคลอื่นซึ่งไม่ใช่เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงโดยเด็ดขาด



**ชนิด ABC**

## ตัวที่ 13

**ขนาด 15 ปอนด์**

**No. 13/1**

[illegible]

## หมายเหตุ

☒ ปกติ

☒ ผิดปกติต้องแก้ไข

ห้ามบุคคลอื่นซึ่งไม่ใช่เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงโดยเด็ดขาด

**ชนิด ABC**

### ดัวที่ 13

**ขนาด 15 ปอนด์**

**No. 13/2**

[illegible]

## หมายเหตุ

☒ปกติ

☒ ผิดปกติต้องแก้ไข

ห้ามบุคคลอื่นซึ่งไม่ใช่เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงโดยเด็ดขาด



แบบแขวนหน้าห้องหม้อแปลง

ชนิด ABC

ขนาด 15 ปอนด์

ว/ด/ป	<input type="checkbox"/> เครื่องใหม่		<input checked="" type="checkbox"/> บรรจใหม่		ผู้ตรวจสอบ
	สลัก	คันบีบ	สภาพถัง	เกจวัด	
	สายฉีด	ข้อต่อ			
31/1/2025	✓	✓	✓	✓	สุทธพลชัย
28/2/2025	✓	✓	✓	✓	สุทธพลชัย
31/3/2025	✓	✓	✓	✓	สุทธพลชัย
30/4/2025	✓	✓	✓	✓	สุทธพลชัย
30/5/2025	✓	✓	✓	✓	สุทธพลชัย
30/6/2025	✓	✓	✓	✓	สุทธพลชัย

หมายเหตุ ☒ ปกติ ☒ ผิดปกติต้องแก้ไข  
ห้ามบุคคลอื่นซึ่งไม่ใช่เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงโดยเด็ดขาด

แบบแขวนในห้องปั๊ม

ชนิด ABC

ขนาด 15 ปอนด์

ว/ด/ป	<input type="checkbox"/> เครื่องใหม่		<input checked="" type="checkbox"/> บรรจใหม่		ผู้ตรวจสอบ
	สลัก	คันบีบ	สภาพถัง	เกจวัด	
	สายฉีด	ข้อต่อ			
31/1/2025	✓	✓	✓	✓	สหพรชัย
28/2/2025	✓	✓	✓	✓	สหพรชัย
31/3/2025	✓	✓	✓	✓	สหพรชัย
29/4/2025	✓	✓	✓	✓	สหพรชัย
30/5/2025	✓	✓	✓	✓	สหพรชัย
30/6/2025	✓	✓	✓	✓	สหพรชัย

หมายเหตุ ☒ ปกติ ☒ ผิดปกติต้องแก้ไข  
ห้ามบุคคลอื่นซึ่งไม่ใช่เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงโดยเด็ดขาด



แบบแขวนหน้าห้องแม่บ้าน

ชนิด ABC

ขนาด 15 ปอนด์

ว/ด/ป	<input type="checkbox"/> เครื่องใหม่		<input checked="" type="checkbox"/> บรรจใหม่		ผู้ตรวจสอบ
	สลัก	คันบีบ	สภาพถัง	เกจวัด	
	สายฉีด	ข้อต่อ			
๒๑/๑/๒๐๒๕	✓	✓	✓	✓	สหภาพชัย
๒๔/๒/๒๐๒๕	✓	✓	✓	✓	สหภาพชัย
๒๖/๓/๒๐๒๕	✓	✓	✓	✓	สหภาพชัย
๒๙/๔/๒๐๒๕	✓	✓	✓	✓	สหภาพชัย
๓๐/๕/๒๐๒๕	✓	✓	✓	✓	สหภาพชัย
๓๐/๖/๒๐๒๕	✓	✓	✓	✓	สหภาพชัย

หมายเหตุ

☒ ปกติ

☒ ผิดปกติต้องแก้ไข

ห้ามบุคคลอื่นซึ่งไม่ใช่เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงโดยเด็ดขาด

## FIRE ALARM SYSTEM

PREVENTIVE MAINTENANCE ครั้งที่ 1

THE HEIGHTS PHUKET

  
(..... Pookrinat Srisak .....)

(..... Samporn Boonrat .....)

DATE: 30 / 05 / 2025

DATE: 30 / 5 / 25 ..

Piramide Solution Co., Ltd

The Heights Phuket



Installation Check List Report

Project :THE HEIGHTS PHUKET  
SYSTEM : FIRE ALARM

DATE : 5 - 9 May 2025

No. ลำดับ	Equipment อุปกรณ์	Location ตำแหน่งติดตั้ง	Qty (จำนวน)	ผลการตรวจสอบอุปกรณ์				FACP				Graphic FACP		Graphic Security		Remark (หมายเหตุ)
				Alarm		Buzzer		Trouble		Alarm		FACP		Security		
				OK	NOT	OK	NOT	OK	NOT	OK	NOT	OK	NOT	OK	NOT	
Unit A11 (A11) Address 1M002																
1	Smoke Detector	Bedroom1 (Bed)	1	✓		✓		✓		✓		✓			✗	Graphic Annunciator จุด Security ไม่แสดงที่บ้าน A12 (22)
2	Smoke Detector	Bedroom1 (Entrance)	1	✓		✓		✓		✓		✓			✗	
3	Smoke Detector	Bedroom1 (Dressing Rm.)	1	✓		✓		✓		✓		✓			✗	
4	Smoke Detector	Bedroom2 (Middle Rm.)	1	✓		✓		✓		✓		✓			✗	
5	Smoke Detector	Bedroom3 (Staircase)	1	✓		✓		✓		✓		✓			✗	Smoke Detector มีสภาพชำรุด แตก หัก (Bedroom3)
6	Smoke Detector	Walkway	1	✓		✓		✓		✓		✓			✗	
7	Smoke Detector	Pump Room	1	✓		✓		✓		✓		✓			✗	
Unit A11 (A12) Address 1M003																
8	Smoke Detector	Living Room	1	✓		✓		✓		✓		✓			✗	Smoke Detector มีสภาพชำรุด แตก หัก (Living Room)  Graphic Annunciator จุด Security สายชำรุด
9	Smoke Detector	Dining Table	1	✓		✓		✓		✓		✓			✗	
10	Heat Detector	Kitchen	1	✓				✓		✓		✓			✗	
Unit A12 (A21) Address 1M004																
1	Smoke Detector	Bedroom1 (Bed)	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		Smoke Detector มีสภาพชำรุด แตก หัก (Dessing Room)
2	Smoke Detector	Bedroom1 (Entrance)	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
3	Smoke Detector	Bedroom1 (Dressing Rm.)	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
4	Smoke Detector	Bedroom2 (Middle Rm.)	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
5	Smoke Detector	Bedroom3 (Staircase)	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
6	Smoke Detector	Walkway	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
7	Smoke Detector	Pump Room	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
Unit A12 (A12) Address 1M005																
8	Smoke Detector	Living Room	1	✓		✓		✓		✓		✓			✗	Graphic Annunciator จุด Security ไม่แสดงที่บ้าน A11 (A11)
9	Smoke Detector	Dining Table	1	✓		✓		✓		✓		✓			✗	
10	Heat Detector	Kitchen	1	✓				✓		✓		✓			✗	
Unit A7 (B11) Address 1M008																
1	Smoke Detector	Bedroom1 (Bed)	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		Smoke Detector มีสภาพชำรุด แตก หัก (Dessing Room)
2	Smoke Detector	Bedroom1 (Entrance)	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
3	Smoke Detector	Bedroom1 (Dressing Rm.)	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
4	Smoke Detector	Bedroom2 (Middle Rm.)	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
5	Smoke Detector	Bedroom3 (Staircase)	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
6	Smoke Detector	Walkway	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
7	Smoke Detector	Pump Room	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
Unit A7 (B12) Address 1M009																
8	Smoke Detector	Living Room	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
9	Smoke Detector	Dining Table	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
10	Heat Detector	Kitchen	1	✓				✓		✓		✓		✓		



Installation Check List Report

Project :THE HEIGHTS PHUKET  
SYSTEM : FIRE ALARM

DATE : 5 - 9 May 2025

No. ลำดับ	Equipment อุปกรณ์	Location ตำแหน่งติดตั้ง	Qty (จำนวน)	ผลการตรวจสอบอุปกรณ์				FACP				Graphic FACP		Graphic Security		Remark (หมายเหตุ)	
				Alarm		Buzzer		Trouble		Alarm		OK	NOT	OK	NOT		
				OK	NOT	OK	NOT	OK	NOT	OK	NOT						
Unit A9 (B21) Address 1M010																	
1	Smoke Detector	Bedroom1 (Bed)	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓			
2	Smoke Detector	Bedroom1 (Entrance)	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓			
3	Smoke Detector	Bedroom1 (Dressing Rm.)	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓			
4	Smoke Detector	Bedroom2 (Middle Rm.)	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓			
5	Smoke Detector	Bedroom3 (Staircase)	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓			
6	Smoke Detector	Walkway	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓			
7	Smoke Detector	Pump Room	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓			
Unit A9 (B22) Address 1M011																	
8	Smoke Detector	Living Room	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		Smoke Detector มีสภาพชำรุด แตก หัก (Living Room)	
9	Smoke Detector	Dining Table	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓			
10	Heat Detector	Kitchen	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓			
Unit A8 (B31) Address 1M012																	
1	Smoke Detector	Bedroom1 (Bed)	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓			
2	Smoke Detector	Bedroom1 (Entrance)	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓			
3	Smoke Detector	Bedroom1 (Dressing Rm.)	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓			
4	Smoke Detector	Bedroom2 (Middle Rm.)	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓			
5	Smoke Detector	Bedroom3 (Staircase)	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓			
6	Smoke Detector	Walkway	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓			
7	Smoke Detector	Pump Room	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓			
Unit A8 (B32) Address 1M013																	
8	Smoke Detector	Living Room	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓			
9	Smoke Detector	Dining Table	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓			
10	Heat Detector	Kitchen	1	✓				✓		✓		✓		✓			
Unit A10 (B41) Address 1M014																	
1	Smoke Detector	Bedroom1 (Bed)	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓			
2	Smoke Detector	Bedroom1 (Entrance)	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓			
3	Smoke Detector	Bedroom1 (Dressing Rm.)	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓			
4	Smoke Detector	Bedroom2 (Middle Rm.)	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓			
5	Smoke Detector	Bedroom3 (Staircase)	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓			
6	Smoke Detector	Walkway	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓			
7	Smoke Detector	Pump Room	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓			
Unit A10 (B42) Address 1M015																	
8	Smoke Detector	Living Room	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓			
9	Smoke Detector	Dining Table	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓			
10	Heat Detector	Kitchen	1	✓				✓		✓		✓		✓			

Installation Check List Report

Project :THE HEIGHTS PHUKET

DATE : 5 - 9 May 2025

SYSTEM : FIRE ALARM

No. ลำดับ	Equipment อุปกรณ์	Location ตำแหน่งติดตั้ง	Qty (จำนวน)	ผลการตรวจสอบอุปกรณ์				FACP				Graphic FACP		Graphic Security		Remark (หมายเหตุ)
				Alarm		Buzzer		Trouble		Alarm		OK	NOT	OK	NOT	
				OK	NOT	OK	NOT	OK	NOT	OK	NOT					
Unit A5 (C11) Address 1M018																
1	Smoke Detector	Bedroom1 (Bed)	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
2	Smoke Detector	Bedroom1 (Entrance)	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
3	Smoke Detector	Bedroom1 (Dressing Rm.)	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
4	Smoke Detector	Bedroom2 (Middle Rm.)	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
5	Smoke Detector	Bedroom3 (Staircase)	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
6	Smoke Detector	Walkway	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
7	Smoke Detector	Pump Room	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
Unit A5 (C12) Address 1M019																
8	Smoke Detector	Living Room	1	✓		✓		✓		✓		✓			✗	Graphic Annunciator จุด Security สายชำรุด
9	Smoke Detector	Dining Table	1	✓		✓		✓		✓		✓			✗	
10	Heat Detector	Kitchen	1	✓				✓		✓		✓			✗	
Unit A6 (C21) Address 1M020																
1	Smoke Detector	Bedroom1 (Bed)	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
2	Smoke Detector	Bedroom1 (Entrance)	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
3	Smoke Detector	Bedroom1 (Dressing Rm.)	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
4	Smoke Detector	Bedroom2 (Middle Rm.)	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
5	Smoke Detector	Bedroom3 (Staircase)	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
6	Smoke Detector	Walkway	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
7	Smoke Detector	Pump Room	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
Unit A6 (C22) Address 1M021																
8	Smoke Detector	Living Room	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
9	Smoke Detector	Dining Table	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
10	Heat Detector	Kitchen	1	✓				✓		✓		✓		✓		
Unit A1 (D11) Address 1M024																
1	Smoke Detector	Bedroom1 (Bed)	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
2	Smoke Detector	Bedroom1 (Entrance)	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
3	Smoke Detector	Bedroom1 (Dressing Rm.)	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
4	Smoke Detector	Bedroom2 (Middle Rm.)	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
5	Smoke Detector	Bedroom3 (Staircase)	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
6	Smoke Detector	Walkway	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
7	Smoke Detector	Pump Room	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
Unit A1 (D12) Address 1M025																
8	Smoke Detector	Living Room	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
9	Smoke Detector	Dining Table	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
10	Heat Detector	Kitchen	1	✓				✓		✓		✓		✓		



Installation Check List Report

Project :THE HEIGHTS PHUKET  
SYSTEM : FIRE ALARM

DATE : 5 - 9 May 2025

No. ลำดับ	Equipment อุปกรณ์	Location ตำแหน่งติดตั้ง	Qty (จำนวน)	ผลการตรวจสอบอุปกรณ์				FACP				Graphic FACP		Graphic Security		Remark (หมายเหตุ)
				Alarm		Buzzer		Trouble		Alarm		OK	NOT	OK	NOT	
				OK	NOT	OK	NOT	OK	NOT	OK	NOT					
Unit A4 (D21) Address 1M026																
1	Smoke Detector	Bedroom1 (Bed)	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
2	Smoke Detector	Bedroom1 (Entrance)	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
3	Smoke Detector	Bedroom1 (Dressing Rm.)	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
4	Smoke Detector	Bedroom2 (Middle Rm.)	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
5	Smoke Detector	Bedroom3 (Staircase)	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
6	Smoke Detector	Walkway	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
7	Smoke Detector	Pump Room	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
Unit A4 (D22) Address 1M027																
8	Smoke Detector	Living Room	1	✓		✓			✗		✗		✗		✗	สายสัญญาณที่ส่งจาก Module ไปยังอุปกรณ์ในบ้าน ชำรุด
9	Smoke Detector	Dining Table	1	✓		✓			✗		✗		✗		✗	
10	Heat Detector	Kitchen	1	✓					✗		✗		✗		✗	
Unit A2 (D31) Address 1M028																
1	Smoke Detector	Bedroom1 (Bed)	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
2	Smoke Detector	Bedroom1 (Entrance)	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
3	Smoke Detector	Bedroom1 (Dressing Rm.)	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
4	Smoke Detector	Bedroom2 (Middle Rm.)	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
5	Smoke Detector	Bedroom3 (Staircase)	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
6	Smoke Detector	Walkway	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
7	Smoke Detector	Pump Room	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
Unit A2 (D32) Address 1M029																
8	Smoke Detector	Living Room	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
9	Smoke Detector	Dining Table	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
10	Heat Detector	Kitchen	1	✓				✓		✓		✓		✓		
Unit A3 (D41) Address 1M030																
1	Smoke Detector	Bedroom1 (Bed)	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
2	Smoke Detector	Bedroom1 (Entrance)	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
3	Smoke Detector	Bedroom1 (Dressing Rm.)	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		Smoke Detector มีสภาพชำรุด แตก หัก (Dessing Room)
4	Smoke Detector	Bedroom2 (Middle Rm.)	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
5	Smoke Detector	Bedroom3 (Staircase)	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
6	Smoke Detector	Walkway	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
7	Smoke Detector	Pump Room	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
Unit A3 (D42) Address 1M031																
8	Smoke Detector	Living Room	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
9	Smoke Detector	Dining Table	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
10	Heat Detector	Kitchen	1	✓				✓		✓		✓		✓		



Project :THE HEIGHTS PHUKET  
SYSTEM : FIRE ALARM

[illegible]

Installation Check List Report

Project :THE HEIGHTS PHUKET  
SYSTEM : FIRE ALARM

DATE : 5 - 9 May 2025

No. ลำดับ	Equipment อุปกรณ์	Location ตำแหน่งติดตั้ง	Qty (จำนวน)	ผลการตรวจสอบอุปกรณ์				FACP				Graphic FACP		Graphic Security		Remark (หมายเหตุ)
				Alarm		Buzzer		Trouble		Alarm		OK	NOT	OK	NOT	
				OK	NOT	OK	NOT	OK	NOT	OK	NOT					
Unit B30 (E23) Address 1M039																
1	Heat Detector	Kitchen	1	✓				✓		✓		✓		✓		
2	Smoke Detector	Storage Room	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		Smoke Detector มีสภาพชำรุด แตก หัก (Storage Room)
3	Smoke Detector	Bedroom2 (Small BR)	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
4	Smoke Detector	Living Room	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
5	Smoke Detector	Bedroom1 (Big BR)	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
Unit B28 (E24) Address 1M040																
1	Heat Detector	Kitchen	1	✓				✓		✓		✓		✓		
2	Smoke Detector	Storage Room	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
3	Smoke Detector	Bedroom2 (Small BR)	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
4	Smoke Detector	Living Room	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		Smoke Detector มีสภาพชำรุด แตก หัก (Living Room)
5	Smoke Detector	Bedroom1 (Big BR)	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
Unit B5 (F11) Address 1M043																
1	Heat Detector	Kitchen	1	✓				✓		✓		✓		✓		
2	Smoke Detector	Storage Room	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
3	Smoke Detector	Bedroom2 (Small BR)	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
4	Smoke Detector	Living Room	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
5	Smoke Detector	Bedroom1 (Big BR)	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
Unit B7 (F12) Address 1M044																
1	Heat Detector	Kitchen	1	✓				✓		✓		✓		✓		
2	Smoke Detector	Storage Room	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
3	Smoke Detector	Bedroom2 (Small BR)	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
4	Smoke Detector	Living Room	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
5	Smoke Detector	Bedroom1 (Big BR)	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
Unit B6 (F13) Address 1M045																
1	Heat Detector	Kitchen	1	✓				✓		✓		✓		✓		
2	Smoke Detector	Storage Room	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
3	Smoke Detector	Bedroom2 (Small BR)	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
4	Smoke Detector	Living Room	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
5	Smoke Detector	Bedroom1 (Big BR)	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
Unit B8 (F14) Address 1M046																
1	Heat Detector	Kitchen	1	✓				✓		✓		✓		✓		
2	Smoke Detector	Storage Room	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
3	Smoke Detector	Bedroom2 (Small BR)	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
4	Smoke Detector	Living Room	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
5	Smoke Detector	Bedroom1 (Big BR)	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		Smoke Detector มีสภาพชำรุด แตก หัก (Bedroom 1)



## Installation Check List Report

Project :THE HEIGHTS PHUKET  
SYSTEM : FIRE ALARM

DATE : 5 - 9 May 2025

No. ลำดับ	Equipment อุปกรณ์	Location ตำแหน่งติดตั้ง	Qty (จำนวน)	ผลการตรวจสอบอุปกรณ์				FACP				Graphic FACP		Graphic Security		Remark (หมายเหตุ)
				Alarm		Buzzer		Trouble		Alarm		OK	NOT	OK	NOT	
				OK	NOT	OK	NOT	OK	NOT	OK	NOT					
Unit B27 (F21) Address 1M047																
1	Heat Detector	Kitchen	1	✓				✓		✓		✓		✓		
2	Smoke Detector	Storage Room	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
3	Smoke Detector	Bedroom2 (Small BR)	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
4	Smoke Detector	Living Room	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
5	Smoke Detector	Bedroom1 (Big BR)	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
Unit B25 (F22) Address 1M048																
1	Heat Detector	Kitchen	1	✓				✓		✓		✓		✓		
2	Smoke Detector	Storage Room	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
3	Smoke Detector	Bedroom2 (Small BR)	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
4	Smoke Detector	Living Room	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
5	Smoke Detector	Bedroom1 (Big BR)	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
Unit B26 (F23) Address 1M049																
1	Heat Detector	Kitchen	1	✓				✓		✓		✓		✓		
2	Smoke Detector	Storage Room	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
3	Smoke Detector	Bedroom2 (Small BR)	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
4	Smoke Detector	Living Room	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
5	Smoke Detector	Bedroom1 (Big BR)	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
Unit B24 (F24) Address 1M050																
1	Heat Detector	Outdoor	1													ไม่สามารถทดสอบได้ ลูกค้าไม่สะดวกให้เข้าทดสอบ
2	Heat Detector	Kitchen	1													
3	Smoke Detector	Storage Room	1													
4	Smoke Detector	Bedroom2 (Small BR)	1													
5	Smoke Detector	Living Room	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
6	Smoke Detector	Bedroom1 (Big BR)	1													
Unit B9 (G11) Address 1M053																
1	Heat Detector	Kitchen	1	✓				✓		✓		✓		✓		
2	Smoke Detector	Storage Room	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
3	Smoke Detector	Bedroom2 (Small BR)	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
4	Smoke Detector	Living Room	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
5	Smoke Detector	Bedroom1 (Big BR)	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
Unit B11 (G12) Address 1M054																
1	Heat Detector	Kitchen	1	✓				✓		✓		✓		✓		
2	Smoke Detector	Storage Room	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
3	Smoke Detector	Bedroom2 (Small BR)	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
4	Smoke Detector	Living Room	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
5	Smoke Detector	Bedroom1 (Big BR)	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		



Project :THE HEIGHTS PHUKET  
SYSTEM : FIRE ALARM

[illegible]

Installation Check List Report

Project :THE HEIGHTS PHUKET  
SYSTEM : FIRE ALARM

DATE : 5 - 9 May 2025

No. ลำดับ	Equipment อุปกรณ์	Location ตำแหน่งติดตั้ง	Qty (จำนวน)	ผลการตรวจสอบอุปกรณ์				FACP				Graphic FACP		Graphic Security		Remark (หมายเหตุ)
				Alarm		Buzzer		Trouble		Alarm		OK	NOT	OK	NOT	
				OK	NOT	OK	NOT	OK	NOT	OK	NOT					
Unit B13 (H11) Address 1M063																
1	Heat Detector	Kitchen	1	✓				✓		✓		✓		✓		
2	Smoke Detector	Storage Room	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
3	Smoke Detector	Bedroom2 (Small BR)	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
4	Smoke Detector	Living Room	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
5	Smoke Detector	Bedroom1 (Big BR)	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		Buzzer Bedroom1 ขำรุต เสียงแจ้งเตือนผิดปกติ
Unit B15 (H12) Address 1M064																
1	Heat Detector	Kitchen	1	✓				✓		✓		✓		✓		
2	Smoke Detector	Storage Room	1	✓		✓			✗		✗		✗		✗	Smoke Detector มีสภาพชำรุด แดก หัก (Storage Room)
3	Smoke Detector	Bedroom2 (Small BR)	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		ไม่มีการส่งสัญญาณไปยังตู้ FACP
4	Smoke Detector	Living Room	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		และตู้ Graphic Annunciator จุด Security (Storage Room)
5	Smoke Detector	Bedroom1 (Big BR)	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
Unit B14 (H13) Address 1M065																
1	Heat Detector	Kitchen	1	✓				✓		✓		✓		✓		
2	Smoke Detector	Storage Room	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
3	Smoke Detector	Bedroom2 (Small BR)	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
4	Smoke Detector	Living Room	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
5	Smoke Detector	Bedroom1 (Big BR)	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
Unit B19 (H21) Address 1M066																
1	Haet Detector	Kitchen	1	✓				✓		✓		✓		✓		
2	Smoke Detector	Storage Room	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
3	Smoke Detector	Bedroom2 (Small BR)	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
4	Smoke Detector	Living Room	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		Smoke Detector มีสภาพชำรุด แดก หัก (Living Room)
5	Smoke Detector	Bedroom1 (Big BR)	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
Unit B17 (H22) Address 1M067																
1	Heat Detector	Kitchen	1	✓				✓		✓		✓		✓		
2	Smoke Detector	Storage Room	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
3	Smoke Detector	Bedroom2 (Small BR)	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
4	Smoke Detector	Living Room	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
5	Smoke Detector	Bedroom1 (Big BR)	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
Unit B18 (H23) Address 1M068																
1	Heat Detector	Kitchen	1	✓				✓		✓		✓		✓		
2	Smoke Detector	Storage Room	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
3	Smoke Detector	Bedroom2 (Small BR)	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
4	Smoke Detector	Living Room	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
5	Smoke Detector	Bedroom1 (Big BR)	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		Smoke Detector มีสภาพชำรุด แดก หัก (Bedroom 1)



DATE : 5 - 9 May 2025

[illegible]



Installation Check List Report

Project :THE HEIGHTS PHUKET  
SYSTEM : FIRE ALARM

DATE : 5 - 9 May 2025

No. ลำดับ	Equipment อุปกรณ์	Location ตำแหน่งติดตั้ง	Qty (จำนวน)	ผลการตรวจสอบอุปกรณ์				FACP				Graphic FACP		Graphic Security		Remark (หมายเหตุ)
				Alarm		Buzzer		Trouble		Alarm		OK	NOT	OK	NOT	
				OK	NOT	OK	NOT	OK	NOT	OK	NOT					
Unit C5 (K2) Address 1M079																
1	Heat Detector	Kitchen	1	✓				✓		✓		✓		✓		
2	Smoke Detector	Storage Room	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
3	Smoke Detector	Bedroom2 (Small BR)	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
4	Smoke Detector	Living Room	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
5	Smoke Detector	Bedroom1 (Big BR)	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
Unit C8 (K3) Address 1M080																
1	Heat Detector	Kitchen	1	✓				✓		✓		✓		✓		
2	Smoke Detector	Storage Room	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
3	Smoke Detector	Bedroom2 (Small BR)	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
4	Smoke Detector	Living Room	1	✓		✓			✗		✗		✗		✗	สายสัญญาณชำรุด ระหว่างห้องนอนเล็ก-ห้องนั่งเล่น-ห้องนอนใหญ่
5	Smoke Detector	Bedroom1 (Big BR)	1	✓		✓			✗		✗		✗		✗	
Unit C6 (K4) Address 1M081																
1	Heat Detector	Kitchen	1	✓				✓		✓		✓		✓		
2	Smoke Detector	Storage Room	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
3	Smoke Detector	Bedroom2 (Small BR)	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		Smoke Detector มีสภาพชำรุด แตก หัก (Bedroom 2)
4	Smoke Detector	Living Room	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
5	Smoke Detector	Bedroom1 (Big BR)	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
Meter Room of unit A11 - A12 AP Address 1M006																
1	Smoke Detector	ห้องไฟฟ้า	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
Meter Room/Storage Room of unit A7-A10 (Car Park) BP Address 1M016																
1	Smoke Detector	ห้องไฟฟ้า	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
2	Smoke Detector	ห้องเก็บของ	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
3	Manual BP	หน้าห้องไฟฟ้า	1	✓				✓		✓		✓		✓		
Meter Room/Storage Room of unit A5 - A6 (Car Park) CP Address 1M022																
1	Smoke Detector	ห้องไฟฟ้า	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
2	Smoke Detector	ห้องเก็บของ	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
Meter Room/Storage Room of unit B1-B4 & B28-B31 (Car Park) EP Address 1M041																
1	Smoke Detector	ห้องไฟฟ้า	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
Meter Room/Storage Room of unit B5-B8 & B24-B27 (Car Park) FP Address 1M051																
1	Smoke Detector	ห้องไฟฟ้า	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
2	Smoke Detector	ห้องเก็บของ	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
Meter Room/Storage Room of unit B9-B12 & B20-B23 (Car Park) GP Address 1M061																
1	Smoke Detector	ห้องไฟฟ้า	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
2	Smoke Detector	ห้องเก็บของ	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
3	Manual GP	ใต้ห้อง B23	1	✓				✓		✓		✓		✓		

Installation Check List Report

Project :THE HEIGHTS PHUKET  
SYSTEM : FIRE ALARM

DATE : 5 - 9 May 2025

No. ลำดับ	Equipment อุปกรณ์	Location ตำแหน่งติดตั้ง	Qty (จำนวน)	ผลการตรวจสอบอุปกรณ์				FACP				Graphic FACP		Graphic Security		Remark (หมายเหตุ)
				Alarm		Buzzer		Trouble		Alarm		OK	NOT	OK	NOT	
				OK	NOT	OK	NOT	OK	NOT	OK	NOT					
Meter Room/Storage Room of unit B13-B15 & B16-B19 (Car Park) HP Address 1M070																
1	Smoke Detector	ห้องไฟฟ้า	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
2	Smoke Detector	ห้องเก็บของ	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
3	Smoke Detector	ห้องเก็บของ	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
Management Office & CMC Room JP Address 1M076																
1	Smoke Detector	ห้องเคมี	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
2	Smoke Detector	ห้องช่าง	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
3	Smoke Detector	ห้องช่าง	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
4	Smoke Detector	ห้องช่าง	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
5	Smoke Detector	ออฟฟิศ CBRE	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
6	Smoke Detector	Manager Room	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		Smoke Detector มีสภาพชำรุด แตก หัก (Manager Room)
7	Smoke Detector	Meeting Room	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
8	Heat Detector	ห้องครัว	1	✓				✓		✓		✓		✓		
Fitness Room KP Address 1M082																
1	Smoke Detector	ห้องออกกำลังกาย	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
2	Smoke Detector	ห้องออกกำลังกาย	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
3	Smoke Detector	ห้องออกกำลังกาย	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
4	Smoke Detector	ห้องออกกำลังกาย	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
5	Smoke Detector	ห้องนวดหญิง	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		Buzzer เสียงแจ้งเตือนผิดปกติ (ห้องนวดหญิง)
6	Smoke Detector	ห้องนวดชาย	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
7	Smoke Detector	ห้องเก็บของ	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
8	Smoke Detector	ห้องเก็บของ	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
9	Smoke Detector	ห้องเก็บของ	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
10	Smoke Detector	ห้องเก็บของ	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
Pump Room L1 Address 1M085																
1	Smoke Detector	ห้องปั๊ม	1	✓		✓		✓		✓		✓			✗	Graphic Annunciator จุด Security สายชำรุด
2	Smoke Detector	ห้องปั๊ม	1	✓		✓		✓		✓		✓			✗	
3	Smoke Detector	ห้องปั๊ม	1	✓		✓		✓		✓		✓			✗	
4	Smoke Detector	ห้องปั๊ม	1	✓		✓		✓		✓		✓			✗	
5	Smoke Detector	ห้องปั๊ม	1	✓		✓		✓		✓		✓			✗	
6	Manual	ห้องปั๊ม	1	✓				✓		✓		✓			✗	
Electric Room next to Pool Toilet L2 Address 1M086																
1	Smoke Detector	ห้องไฟฟ้า	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		Smoke Detector มีสภาพชำรุด แตก หัก (ห้องไฟฟ้า)
2	Smoke Detector	ห้องแม่บ้าน	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
3	Manual	หน้าห้องแม่บ้าน	1	✓				✓		✓		✓		✓		Manual เสีย



# Installation Check List Report

Project :THE HEIGHTS PHUKET  
SYSTEM : FIRE ALARM

DATE : 5 - 9 May 2025

No. ลำดับ	Equipment อุปกรณ์	Location ตำแหน่งติดตั้ง	Qty (จำนวน)	ผลการตรวจสอบอุปกรณ์				FACP				Graphic FACP		Graphic Security		Remark (หมายเหตุ)
				Alarm		Buzzer		Trouble		Alarm		OK	NOT	OK	NOT	
				OK	NOT	OK	NOT	OK	NOT	OK	NOT					
MDB Rm, Generator Rm, Transformer Rm, M1 Address 1M089																
1	Smoke Detector	Engineer Room	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
2	Smoke Detector	ห้องคนสวน	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
3	Smoke Detector	MDB Room	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
4	Smoke Detector	MDB Room	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
5	Smoke Detector	Transformer Room	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
6	Smoke Detector	Generator Room	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
7	Manual	หน้าห้อง Engineer Room	1	✓				✓		✓		✓		✓		
Sales Buiding of Raimond Land N1 Address 1M091																
1	Smoke Detector	ห้องไฟฟ้า	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
2	Smoke Detector	ห้องเก็บของ	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
Sales Building of Raimond Land N2 Address 1M092																
1	Smoke Detector	ออฟฟิศ ชั้น 2	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
2	Smoke Detector	ออฟฟิศ ชั้น 2	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
3	Smoke Detector	หน้าห้องน้ำ ชั้น 1	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
4	Smoke Detector	ออฟฟิศ ชั้น 1	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
5	Smoke Detector	ออฟฟิศ ชั้น 1	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
6	Heat Detector	ห้องครัว	1	✓				✓		✓		✓		✓		
Bell Zone																
1	Bell	Zone A8	L1M93	✓		Alarm		✓		✓		✓		✓		
2	Bell	Zone B22	L1M94	✓		Alarm		✓		✓		✓		✓		
3	Bell	Zone L	L1M84	✓		Alarm		✓		✓		✓		✓		
4	Bell	Zone M	L1M88	✓		Alarm		✓		✓		✓		✓		



**Module Check List****Project** : The Heights Phuket**System** : Fire Alarm System**Date** : 5 - 9 May 2025**Issue By** : Pyramid Solution Co.,Ltd.

No.	Location	FRM-1	FRM-1	ISO-X	FCM-1	Power Backup	Normal	Fail
1	DB-J	1	5	1		✗	✓	
2	H/K Club House	1	2	1	1	✗	✓	
3	DB-A	1	5	1		✓	✓	
4	DB-B	1	8	1		✓	✓	
5	DB-C	1	5	1		✓	✓	
6	DB-D	1	10	1		✓	✓	
7	DB-E	1	9	1		✗	✓	
8	DB-F	1	9	1		✓	✓	
9	DB-G	1	9	1		✓	✓	
10	DB-H	1	8	1		✓	✓	
11	DB-K	1	5	1		✓	✓	
12	M Building	1	2	1	1	✓	✓	
13	Fire Alarm Control Panel					✓	✓	
14	Manual					✓	✓	
15	Alarm Bell					✓	✓	

สรุปปัญหาและแนวทางการแก้ไข		
ตำแหน่ง	ปัญหา	แนวทางการแก้ไข
Unit A11 (ชั้นล่าง)	Graphic Annunciator จุด Security ไปแสดงที่บ้าน A12 (22)	ทำการเชื่อมบัดกรี สายใหม่ ที่ A11
Unit A11 (ชั้นบน)	Graphic Annunciator จุด Security สายชำรุด	ทำการเชื่อมบัดกรี สาย และหลอด LED ใหม่
Unit A11 Bedroom3 (Staircase)	Smoke Detector มีสภาพชำรุด แตก หัก	แนะนำเปลี่ยน Smoke Detector
Unit A11 Living Room	Smoke Detector มีสภาพชำรุด แตก หัก	แนะนำเปลี่ยน Smoke Detector
Unit A12	Graphic Annunciator จุด Security ไปแสดงที่บ้าน A11 (A11)	ทำการเชื่อมบัดกรี สายใหม่ ที่ A12
Unit A12 (Dessing Room)	Smoke Detector มีสภาพชำรุด แตก หัก	แนะนำเปลี่ยน Smoke Detector
Unit A7 (Dessing Room)	Smoke Detector มีสภาพชำรุด แตก หัก	แนะนำเปลี่ยน Smoke Detector
Unit A5	Graphic Annunciator จุด Security สายชำรุด	ทำการเชื่อมบัดกรี สาย และหลอด LED ใหม่
Unit A4	สายสัญญาณที่ส่งจาก Module ไปยังอุปกรณ์ในบ้านชั้นบน ชำรุด	ทำการเดินสายใหม่
Unit A3 (Dessing Room)	Smoke Detector มีสภาพชำรุด แตก หัก	แนะนำเปลี่ยน Smoke Detector
Unit B2 (Bedroom2)	หัว Smoke Detector เสีย (Bedroom2) ไฟ LED ที่อุปกรณ์ ขึ้นแจ้ง Alarm เอง	ต้องทำการเปลี่ยน Smoke Detector
Unit B4 (Storage Room)	มีการถอด Smoke Detector ออก ลูกค้ายืนยันว่าอุปกรณ์ Alarm เอง	ต้องทำการเปลี่ยน Smoke Detector
Unit B30 (Storage Room)	Smoke Detector มีสภาพชำรุด แตก หัก	แนะนำเปลี่ยน Smoke Detector
Unit B28 (Living Room)	Smoke Detector มีสภาพชำรุด แตก หัก	แนะนำเปลี่ยน Smoke Detector
Unit B8 (Bedroom 1)	Smoke Detector มีสภาพชำรุด แตก หัก	แนะนำเปลี่ยน Smoke Detector
Unit B24	ลูกค้ายืนยันสะดวกให้เข้าทดสอบ	
Unit B22 (Bedroom2)	Buzzer ห้องนอนเล็กเสีย	ต้องเปลี่ยน Smoke Detector
Unit B13 (Bedroom1)	Buzzer ชำรุด เสียงแจ้งเตือนเตือนผิดปกติ	แนะนำเปลี่ยน Smoke Detector
Unit B15 (Storage Room)	Smoke Detector มีสภาพชำรุด แตก หัก	แนะนำเปลี่ยน Smoke Detector
Unit B15 (Storage Room)	ไม่มีการส่งสัญญาณไปยังตู้ FACP และตู้ Graphic Annunciator จุด Security	ต้องทำการเปลี่ยน Smoke Detector
Unit B19 (Living Room)	Smoke Detector มีสภาพชำรุด แตก หัก	แนะนำเปลี่ยน Smoke Detector
Unit B18 (Bedroom 1)	Smoke Detector มีสภาพชำรุด แตก หัก	แนะนำเปลี่ยน Smoke Detector

สรุปปัญหาและแนวทางการแก้ไข		
ตำแหน่ง	ปัญหา	แนวทางการแก้ไข
Unit C3	สายสัญญาณจาก Module ไปยังห้อง ชำรุด	ทำการเดินสายใหม่
Unit C7(Storage Room)	Buzzer ห้องเก็บของเสีย	ต้องทำการเปลี่ยน Smoke Detector
Unit C8	สายสัญญาณชำรุด ระหว่างห้องนอนเล็ก-ห้องนั่งเล่น-ห้องนอนใหญ่	ทำการเดินสายใหม่
Unit C6 (Bedroom 2)	Smoke Detector มีสภาพชำรุด แตก หัก	แนะนำเปลี่ยน Smoke Detector
Office (Manager Room)	Smoke Detector มีสภาพชำรุด แตก หัก	แนะนำเปลี่ยน Smoke Detector
Fitness (ห้องน้ำหญิง)	Buzzer เสียงแจ้งเตือนผิดปกติ	แนะนำเปลี่ยน Smoke Detector
Pump Room	Graphic Annunciator จุด Security สายชำรุด	ทำการเชื่อมบัดกรี สาย และหลอด LED ใหม่
Electric Room next to Pool Toilet	Smoke Detector มีสภาพชำรุด แตก หัก (ห้องไฟฟ้า)	แนะนำเปลี่ยน Smoke Detector
Electric Room next to Pool Toilet	Manual Pull Station เสีย	ต้องทำการเปลี่ยน Manual Pull Station
Module Location DE-J	Battery Backup เสีย 2 ก้อน	ต้องทำการเปลี่ยนก้อนใหม่
Module Location H/K Club House	Battery Backup เสีย 1 ก้อน	ต้องทำการเปลี่ยนก้อนใหม่
Module Location DB-E	Power supply เสีย ไม่สามารถการชาร์จแบตเตอรี่ได้	ต้องทำการเปลี่ยนตัวใหม่



สรุปปัญหาและแนวทางการแก้ไข		
ตำแหน่ง	ปัญหา	แนวทางการแก้ไข
สรุปรายการอุปกรณ์ชำรุดที่จำเป็นต้องเปลี่ยน		
รายการอุปกรณ์	ตำแหน่งที่ต้องเปลี่ยน	จำนวน/หน่วย
Smoke Detector รุ่น System Sensor 4WTA-B	Unit B2 (Bedroom2)	1
Smoke Detector รุ่น System Sensor 4WTA-B	Unit B4 (Storage Room)	1
Smoke Detector รุ่น System Sensor 4WTA-B	Unit B22 (Bedroom2)	1
Smoke Detector รุ่น System Sensor 4WTA-B	Unit B15 (Storage Room)	1
Smoke Detector รุ่น System Sensor 4WTA-B	Unit C7 (Storage Room)	1
Manual Pull Station รุ่น BG-12LOB	Electric Room next to Pool Toilet	1
Battery 12 V 7A	H/K Club House,DB-J	3
Power supply รุ่น AD-155B(outputV1: 27.6V DC 5.0A Bat. +27.1 DC 0.5A)	DB-E	1



## เอกสารแนบที่ 5

---

รายงานการฝึกอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัย





# รายงานการฝึกอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัย ประจำเดือน มิถุนายน 2568

The Heights Phuket Juristic Person



IFS Facility Services Co., Ltd.  
IFS Support Services Co., Ltd.  
Notre-Bel Co., Ltd.

365/1 Phaholyothin Road, Anusawaree, Bangkhen, Bangkok 10220, Thailand  
Tel : +66 (2) 552 5015 Fax : +66 (2) 972 3877 | [www.ifs-thailand.com](http://www.ifs-thailand.com)

IFS Security Guarding Co., Ltd.

84/20-23 Moo 8, Bangput, Pakkred, Nonthaburi 11120, Thailand  
Tel : +66 (2) 038 5188 Fax : +66 (2) 503 4368 | [www.ifs-thailand.com](http://www.ifs-thailand.com)







วันที่ 29 กรกฎาคม 2568

เรื่อง รายงานผลการฝึกอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยรับอนุญาต  
เรียน คุณสมพร บุญรัตน์

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ภาพประกอบการฝึกอบรม  
2. รายชื่อผู้เข้าร่วมการฝึกอบรม

เพื่อให้เป็นไปตามนโยบายแผนการฝึกอบรมของ บริษัท รักษาความปลอดภัย ไอเอฟเอส จำกัด และเดอะไฮท์ ภูเก็ต ในการพัฒนาบุคลากรให้มีความรู้ความสามารถ ดังนั้นสถาบันฝึกอบรม ไอเอฟเอส ขออนุญาตเข้าฝึกอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัย ในวันที่ 30 มิถุนายน 2568 ตั้งแต่เวลา 18:00-20:00 น. ตามรายละเอียดดังนี้  
**หัวข้อวิชา หลักการสังเกตจุดจําตําหนิบุคคล ยานพาหนะและการแจ้งเหตุและการดับเพลิงเบื้องต้น**

- หลักการสังเกตและจดจำบุคคล
- การสังเกตุยานพาหนะ
- ขั้นตอนการแจ้งเหตุ
- การดับเพลิงเบื้องต้น
- มาตรการรักษาความปลอดภัยเพื่อปกป้องทรัพย์สินไม่ให้สูญหายหรือเสียหาย และการให้บริการลูกค้า
- การพัฒนาบุคลิกภาพของพนักงานผู้ให้บริการ เสื้อผ้า หน้า ผม

**กลุ่มเป้าหมาย** จำนวนผู้ที่ได้รับการอบรม 5 คน

**วิทยากร** คุณณัฐกิตต์ เชื้อประเสริฐ Training Southern Security

### ผลการประเมินหลังการฝึกอบรม

หลังจากการฝึกอบรม วิทยากรได้ให้อิโวกาและทดสอบความรู้ที่ได้รับ ผลปรากฏว่าพนักงานรักษาความปลอดภัยทุกคนเข้าใจ และพร้อมจะนำความรู้ที่ได้รับไปใช้ในการปฏิบัติหน้าที่ให้เกิดประโยชน์กับหน่วยงาน และสังคมต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(ณัฐกิตต์ เชื้อประเสริฐ)

Training Southern Security

IFS Facility Services Co., Ltd.  
IFS Support Services Co., Ltd.  
Notre-Bel Co., Ltd.

365/1 Phaholyothin Road, Anusawaree, Bangkok, Bangkok 10220, Thailand  
Tel : +66 (2) 552 5015 Fax : +66 (2) 972 3877 | [www.ifs-thailand.com](http://www.ifs-thailand.com)

IFS Security Guarding Co., Ltd.

84/20-23 Moo 8, Bangput, Pakkred, Nonthaburi 11120, Thailand  
Tel : +66 (2) 038 5188 Fax : +66 (2) 503 4368 | [www.ifs-thailand.com](http://www.ifs-thailand.com)





หน่วยงาน The Heights Phuket  
วัตถุประสงค์

1. เพื่อให้พนักงานทราบถึงบทบาทหน้าที่ในการรักษาความปลอดภัย และบริการ
2. เพื่อพัฒนาบุคลากรให้ดูสมารถ เหมาะสมกับงานบริการลูกค้า
3. เพื่อให้พนักงานสามารถปฏิบัติหน้าที่ได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย

เนื้อหาในการฝึกอบรม

- การรักษาความปลอดภัยสถานที่ของหน่วยงานไม่ให้เกิดภัยคุกคาม และภัยธรรมชาติ
- การดูแลบุคลิกภาพ รักษาความสะอาดของร่างกาย เสื้อผ้า หน้า ผม หนวดเครา
- การประเมินความเสี่ยงในพื้นที่ที่อาจจะเกิดภัยอันตรายกับบุคคล และทำให้ทรัพย์สินเสียหายได้
- การตรวจการณ์เฝ้าระวังสังเกตการณ์สิ่งผิดปกติในพื้นที่โดยรอบของหน่วยงาน
- การเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้และการปฏิบัติตามขั้นตอนแผนอพยพหนีไฟ

**IFS Facility Services Co., Ltd.**  
**IFS Support Services Co., Ltd.**  
**Notre-Bel Co., Ltd.**

365/1 Phaholyothin Road, Anusawaree, Bangkhen, Bangkok 10220, Thailand  
Tel : +66 (2) 552 5015 Fax : +66 (2) 972 3877 | [www.ifs-thailand.com](http://www.ifs-thailand.com)

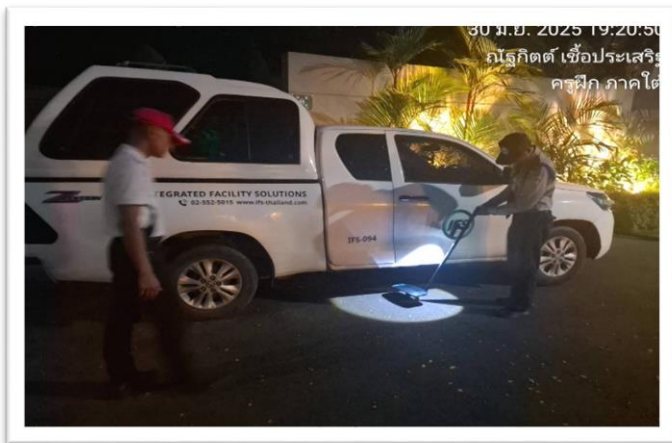
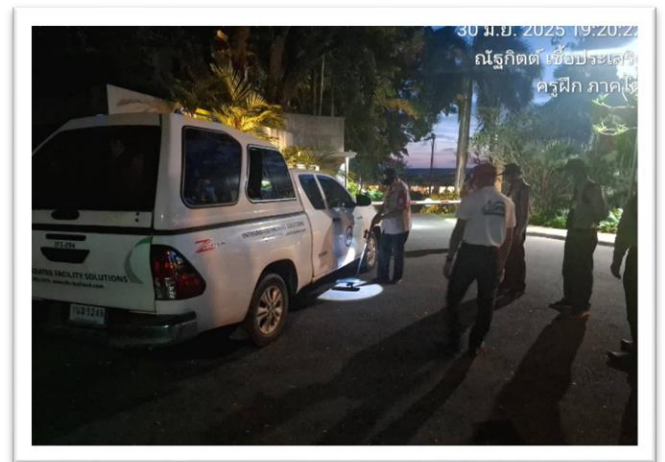
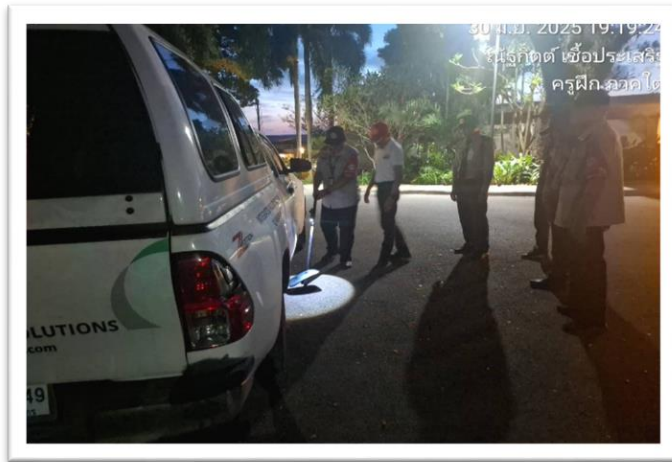
**IFS Security Guarding Co., Ltd.**

84/20-23 Moo 8, Bangput, Pakkred, Nonthaburi 11120, Thailand  
Tel : +66 (2) 038 5188 Fax : +66 (2) 503 4368 | [www.ifs-thailand.com](http://www.ifs-thailand.com)





## รูปภาพการฝึกอบรมพนักงานหน่วยงาน The Heights Phuket



**IFS Facility Services Co., Ltd.**  
**IFS Support Services Co., Ltd.**  
**Notre-Bel Co., Ltd.**

365/1 Phaholyothin Road, Anusawaree, Bangkhen, Bangkok 10220, Thailand  
 Tel : +66 (2) 552 5015 Fax : +66 (2) 972 3877 | [www.ifs-thailand.com](http://www.ifs-thailand.com)

**IFS Security Guarding Co., Ltd.**

84/20-23 Moo 8, Bangput, Pakkred, Nonthaburi 11120, Thailand  
 Tel : +66 (2) 038 5188 Fax : +66 (2) 503 4368 | [www.ifs-thailand.com](http://www.ifs-thailand.com)







## ภาพการฝึกอบรมพนักงานหน่วยงาน The Heights Phuket



### บันทึกการฝึกอบรม / สอนงาน / ทบทวน

วันที่ 30 มิถุนายน 2564 เวลาเริ่มต้น 19:00 น ถึง 20:00 น รวม 2 ชม

รหัสหน่วยงาน 1453 สถานที่อบรม / ชื่อหน่วยงาน 600: ไร่ ไร่

องค์กรที่จัดอบรม ☒ ภายใน ☐ ภายนอก ชื่อผู้อบรม ดุษฎีภักดิ์ ชื่อผู้ฝึกสอน

ชื่อหลักสูตร หลักสูตรการฝึกอบรมพนักงานต้อนรับ ณ โรงแรมเดอะไฮทส์ภูเก็ต

วัตถุประสงค์ เพื่อฝึกอบรมพนักงานต้อนรับพนักงานในโครงการโรงแรมเดอะไฮทส์ภูเก็ต

หัวข้ออบรม การให้บริการลูกค้าในอาคาร การจัดการแผนงานและงานอื่นๆ

เลขที่	รหัสพนักงาน	ชื่อ - นามสกุล พนักงาน	ตำแหน่ง	ลายเซ็นผู้เข้ารับการอบรม		ผลการฝึกอบรม	
				รอบ	น	ผ่าน	ไม่ผ่าน
1	SE211000	ฟรังค์ ดีงษ์	SUP	ฟรังค์		/	
2	SE240214	หทัยรัตน์ ธรรมรัตน์	ร.ว.อ	หทัยรัตน์		/	
3	48458	หทัยรัตน์ ธรรมรัตน์	SUP	หทัยรัตน์		/	
4	184229	ภรณ์ทิพย์ ธรรมรัตน์	ร.ว.อ	ภรณ์ทิพย์		/	
5	2300969	วิมลรัตน์ ธรรมรัตน์	ร.ว.อ	วิมลรัตน์		/	
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							

วิธีประเมินผลจากใช้หลายวิธีร่วมกันก็ได้ (เมื่อผู้รับการอบรมเกิน 20 คน จะต้องมีค่าการสำหรับรายชื่อที่ 21 เป็นต้นไปแบบมาด้วย)

- ☒ เข้ารับการฝึกอบรมเป็นเวลามากกว่า ..... ชั่วโมง ☐ สัมผัสจากการทำงานประจำเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ..... ชั่วโมง
- ☐ ทดสอบระหว่างการฝึกอบรม ☐ ทดสอบหลังสิ้นสุดการฝึกอบรม

ลงชื่อ ..... เจ้าหน้าที่ผู้ฝึกอบรม

CGF12-15

วันที่มีฉบับใช้ 30 เม.ย. 64

แก้ไขครั้งที่ 002

CS สแกนด้วย CamScanner

IFS Facility Services Co., Ltd.  
IFS Support Services Co., Ltd.  
Notre-Bel Co., Ltd.

365/1 Phaholyothin Road, Anusawaree, Bangkok, Bangkok 10220, Thailand  
Tel : +66 (2) 552 5015 Fax : +66 (2) 972 3877 | www.ifs-thailand.com

IFS Security Guarding Co., Ltd.

84/20-23 Moo 8, Bangput, Pakkred, Nonthaburi 11120, Thailand  
Tel : +66 (2) 038 5188 Fax : +66 (2) 503 4368 | www.ifs-thailand.com





เอกสารแนบที่ 6

---

เอกสารตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า





# บริษัท เอกวิศวกรรม จำกัด (มหาชน)

## แบบฟอร์มตรวจสอบหม้อแปลงชนิดน้ำมัน

วันที่ \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

หน้าที่ 1/2

ชนิดของหม้อแปลง ☐ Conservator ( ☐ มีฉนวน ☐ ไม่มีฉนวน ) ☐ Nitrogen sealed ☒ Fully with oil sealed ☐ Gas Cushion  
☐ Pad Mounted ☐ อื่นๆ \_\_\_\_\_

รหัสหม้อแปลง \_\_\_\_\_ เบอร์งานบริการ 2300007847 ชื่อลูกค้า นิติบุคคลอาคารชุดเดอะไฮทส์ ภูเก็ต อาคาร 14  
 ลักษณะงานบริการ ☐ ในประกันครั้งที่ \_\_\_\_\_ ☒ สัญญาบริการครั้งที่ 2/2 ☐ งานจ้างเหมาครั้งเดียว ☐ อื่นๆ \_\_\_\_\_

ข้อมูลที่ Name Plate ขนาด 1500 kVA, 3 เฟส, ไฟเข้า 33,000 V, 26.25 A., ไฟออก 400/230 V, 2165.1 A., ความถี่ 50 Hz.  
 เวกเตอร์กรุป Dyn11, ปริมาณน้ำมัน 1399 ลิตร / kg., น้ำหนักรวม 5315 kg., น้ำหนักใส่ 2340 kg., ปีที่ผลิต 2007,  
 หมายเลขเครื่อง 5001976, ชนิดของน้ำมัน ☐ Mineral Oil ☐ R-Temp Fluid ☐ Silicone Oil ☒ อื่นๆ FR3  
 ผู้ผลิต ☒ เอกวิธ Work Order \_\_\_\_\_ Item Code \_\_\_\_\_ ☐ อื่นๆ \_\_\_\_\_

ลักษณะการติดตั้ง ☐ นอกอาคาร ☒ ในอาคาร ☒ ในห้องหม้อแปลง ☐ Cable Box Type \_\_\_\_\_ ☐ แวนเสา ☐ บนนั่งร้าน ☐ อื่นๆ \_\_\_\_\_

ชนิดตัวนำ HT. Cable / ขนาด 50 SQ.MM, LT. ☐ Bus bar ☐ Bus duct ☒ Cable / ขนาด 300 SQ.MM \*6

อุปกรณ์ตัดต่อทางด้านแรงสูง ☐ ฟิวส์ ☐ เบรกเกอร์ ☐ LBS ☒ RMU ☐ อื่นๆ \_\_\_\_\_

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	มาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ	ผลการแก้ไข	หมายเหตุ
1	เสียงการทำงานของหม้อแปลง (ขณะทำงาน)	ไม่มีเสียงดังผิดปกติ	<input checked="" type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้	<input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข	
2	ตรวจวัดค่าแมกเกอร์ (ที่ 1 นาฬิกา) 1. แรงต่ำ - กราวด์ ( _____ V.) 2. แรงสูง - กราวด์ ( <u>2500</u> V.) 3. แรงสูง - แรงต่ำ ( <u>2500</u> V.)	22-36 kV ≥ 250 MΩ, 6.6-19 kV ≥ 200 MΩ, <6.6 kV ≥ 100 MΩ ที่ 40 °C อุณหภูมิหม้อแปลง <u>36</u> °C	<input checked="" type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้ ก่อน _____ MΩ ก่อน <u>413</u> MΩ ก่อน <u>434</u> MΩ	<input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข หลัง _____ MΩ หลัง _____ MΩ หลัง _____ MΩ	
3	ที่วัดระดับน้ำมัน <input checked="" type="radio"/> มี <input type="radio"/> ไม่มี 1. กระบอก / พลาสติกหน้าทึบ 2. ระดับน้ำมันหม้อแปลง 3. ฟังก์ชันการทำงาน <input type="radio"/> มี <input checked="" type="radio"/> ไม่มี	สะอาด / ใส ไม่ต่ำกว่าระดับที่กำหนด ทำงานถูกต้องตามที่ตั้งค่า	รุ่น/ยี่ห้อ <u>ตาแมว / Oil Level</u> <input checked="" type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้ <input checked="" type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้ <input checked="" type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้	<input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข <input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข <input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข	* Tr.con. ระดับน้ำมัน 1/2 ของถังน้ำมัน * Tr.Fully ระดับน้ำมันเต็ม Scale ของที่วัดระดับน้ำมัน
4	ชุดหม้อกรองอากาศ <input type="radio"/> มี <input checked="" type="radio"/> ไม่มี 1. สภาพของกะเปาะแก้ว <input type="radio"/> 1/2 kg. <input type="radio"/> 1 kg. 2. สีของซิลิกาเจล 3. ระดับน้ำมันหม้อแปลงที่กั้นด้วย	ไม่แตกร้าว / ซิลยาจะมีสภาพดี <input type="radio"/> สีน้ำเงิน <input type="radio"/> สีส้ม 1/3 - 1/2 ของถ้วย	<input type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้ <input type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้ <input type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้	<input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข <input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข <input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข	
5	ชุดเทอร์โมมิเตอร์ <input checked="" type="radio"/> มี <input type="radio"/> ไม่มี 1. กระบอก / พลาสติก 2. อุณหภูมิสูงสุด <input checked="" type="radio"/> มี <input type="radio"/> ไม่มี 3. ฟังก์ชันการทำงาน <input type="radio"/> มี <input type="radio"/> ไม่มี 4. ตั้งอุณหภูมิทำงาน <input type="radio"/> มี <input type="radio"/> ไม่มี	รุ่น <u>ELMEK</u> ใส่สะอาดมองเห็นชัดเจน อุณหภูมิไม่เกิน 100 °C Contact ทำงานถูกต้อง พัดลมทำงานที่ _____ °C	อุณหภูมิปัจจุบัน <u>39</u> °C <input checked="" type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้ <input type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้ <input type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้	อุณหภูมิสูงสุด <u>40</u> °C <input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข <input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข <input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข	การตั้งอุณหภูมิมาตรฐาน มีพัดลม <input type="radio"/> ไม่มีพัดลม <input type="radio"/> พัดลมทำงานที่ 80 °C AL. 90 °C TP. 00 °C AL. 80 °C TP. 90 °C
6	บุชชิงด้านแรงสูงและแรงต่ำ <input checked="" type="radio"/> ชนิดด้วย <input type="radio"/> ชนิด Plug-in ปะเก็นยางที่บุชชิง	ผิวมันวาว / ไม่มีรอยขีดข่วน สภาพผิวดี / ยึดหยุ่น	<input type="radio"/> ใช้ได้ <input checked="" type="radio"/> ใช้ไม่ได้ <input checked="" type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้	<input checked="" type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข <input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข	
7	ชุดแท๊ป <input checked="" type="radio"/> Off Load <input type="radio"/> On Load 1. สภาพภายนอก 2. ตำแหน่งของแท๊ป 3. กลไกและการล็อกแน่น	ตำแหน่งแท๊ป <u>3</u> , ระบบตั้งที่ <u>33</u> kV., OLTC ยี่ห้อ _____ รุ่น _____ สภาพดีไม่ร้าวซึม ตรงตำแหน่งล็อกที่ต้องการ ไม่ติดขัด / ไม่ขยับขณะล็อก	<input checked="" type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้ <input checked="" type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้ <input checked="" type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้	<input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข <input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข <input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข	
8	คอนเนคเตอร์ด้านแรงสูงและแรงต่ำ 1. ชนิด HT. <u>หางปลา 100 A</u> 2. ชนิด LT. <u>หางปลาแบบบาร์</u>	ไม่มีสนิม / ไม่หลวมคลาย	<input type="radio"/> ใช้ได้ <input checked="" type="radio"/> ใช้ไม่ได้ <input type="radio"/> ใช้ได้ <input checked="" type="radio"/> ใช้ไม่ได้	<input checked="" type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข <input checked="" type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข	
9	บุชโวลท์ฟรีเลย์ <input type="radio"/> มี <input checked="" type="radio"/> ไม่มี 1. สภาพภายนอก 2. ก๊าซที่สะสม 3. ฟังก์ชันการทำงาน	สภาพดีไม่ร้าว / กระบอกมองชัด ไม่มีก๊าซสะสม Contact ทำงานถูกต้อง	รุ่น/ยี่ห้อ : _____ <input type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้ <input type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้ <input type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้	<input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข <input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข <input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข	
10	อุปกรณ์ระบายความดัน <input checked="" type="radio"/> มี <input type="radio"/> ไม่มี 1. สภาพภายนอก 2. ฟังก์ชันการทำงาน <input type="radio"/> มี <input checked="" type="radio"/> ไม่มี	ชนิด <input type="radio"/> ท่อระเบิด <input checked="" type="radio"/> Pressure Relief Device <input type="radio"/> อื่นๆ _____ ปกติ ทำงานถูกต้อง	<input checked="" type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้ <input checked="" type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้	<input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข <input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข	







# บริษัท เอกรัฐวิศวกรรม จำกัด (มหาชน)

## แบบฟอร์มตรวจสอบหม้อแปลงชนิดน้ำมัน

วันที่ \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

หน้าที่ 1/2

ชนิดของหม้อแปลง ☐ Conservator ( ☐ มีถุงลม ☐ ไม่มีถุงลม ) ☐ Nitrogen sealed ☒ Fully with oil sealed ☐ Gas Cushion  
☐ Pad Mounted ☐ อื่นๆ \_\_\_\_\_

รหัสหม้อแปลง \_\_\_\_\_ เบอร์งานบริการ 2300007847 ชื่อลูกค้า นิติบุคคลอาคารชุดเดอะไฮท์ส ภูเก็ต อาคาร 14  
 ลักษณะงานบริการ ☐ ในประกันครั้งที่ \_\_\_\_\_ ☒ สัญญาบริการครั้งที่ 2/2 ☐ งานจ้างเหมาครั้งเดียว ☐ อื่นๆ \_\_\_\_\_

ข้อมูล Name Plate ขนาด 1500 kVA. 3 เฟส, ไฟเข้า 33,000 V. 26.25 A., ไฟออก 400/230 V. 2165.1 A., ความถี่ 50 Hz.  
 เวกเตอร์กรุป Dyn11, ปริมาณน้ำมัน 1399 ลิตร / kg., น้ำหนักรวม 5315 kg., น้ำหนักได้ 2340 kg., ปีที่ผลิต 2007,  
 หมายเลขเครื่อง 5001975, ชนิดของน้ำมัน ☐ Mineral Oil ☐ R-Temp Fluid ☐ Silicone Oil ☒ อื่นๆ FR3

ผู้ผลิต ☒ เอกรัฐ Work Order \_\_\_\_\_ Item Code \_\_\_\_\_ ☐ อื่นๆ \_\_\_\_\_

ลักษณะการติดตั้ง ☐ นอกอาคาร ☒ ในอาคาร ☒ ในห้องหม้อแปลง ☐ Cable Box Type \_\_\_\_\_ ☐ แวนเสา ☐ บนนั่งร้าน ☐ อื่นๆ \_\_\_\_\_

ชนิดตัวนำ HT. Cable / ขนาด 50 SQ.MM, LT. ☐ Bus bar ☐ Bus duct ☒ Cable / ขนาด 300 SQ.MM \*6

อุปกรณ์ตัดต่อทางด้านแรงสูง ☐ ฟิวส์ ☐ เบรกเกอร์ ☐ LBS ☒ RMU ☐ อื่นๆ \_\_\_\_\_

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	มาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ	ผลการแก้ไข	หมายเหตุ
1	เสียงการทำงานของหม้อแปลง (ขณะทำงาน)	ไม่มีเสียงดังผิดปกติ	<input checked="" type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้	<input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข	
2	ตรวจวัดค่าเมกเกอร์ (ที่ 1 นาฬิกา) 1. แรงต่ำ - กราวด์ ( _____ V.) 2. แรงสูง - กราวด์ ( <u>2500</u> V.) 3. แรงสูง - แรงต่ำ ( <u>2500</u> V.)	22-36 kV ≥ 250 MΩ, 6.6-19 kV ≥ 200 MΩ, <6.6 kV ≥ 100 MΩ ที่ 40 °C อุณหภูมิหม้อแปลง <u>42</u> °C	<input checked="" type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้ ก่อน _____ MΩ 417 MΩ 426 MΩ	<input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข หลัง _____ MΩ _____ MΩ _____ MΩ	
3	ที่วัดระดับน้ำมัน <input checked="" type="radio"/> มี <input type="radio"/> ไม่มี 1. กระบอก / พลาสติกหน้าปัดมี 2. ระดับน้ำมันหม้อแปลง 3. ฟังก์ชันการทำงาน <input type="radio"/> มี <input checked="" type="radio"/> ไม่มี	สะอาด / ใส ไม่ต่ำกว่าระดับที่กำหนด ทำงานถูกต้องตามที่ตั้งค่า	รุ่น/ยี่ห้อ <u>ตาแมว / Oil Level</u> <input checked="" type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้ <input checked="" type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้ <input checked="" type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้	<input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข <input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข <input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข	* Tr.con. ระดับน้ำมัน 1/2 ของถังน้ำมัน * Tr.Fully ระดับน้ำมันเต็ม Scale ของที่วัดระดับน้ำมัน
4	ชุดหม้อกรองอากาศ <input type="radio"/> มี <input checked="" type="radio"/> ไม่มี 1. สภาพของกะเปาะแก้ว <input type="radio"/> 1/2 kg. <input type="radio"/> 1 kg. 2. สีของซิลิกาเจล 3. ระดับน้ำมันหม้อแปลงที่กั้นด้วย	ไม่แตกร้าว / ซิลิกาเจลมีสภาพดี <input type="radio"/> สีน้ำเงิน <input type="radio"/> สีส้ม 1/3 - 1/2 ของถ้วย	<input type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้ <input type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้ <input type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้	<input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข <input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข <input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข	
5	ชุดเทอร์โมมิเตอร์ <input checked="" type="radio"/> มี <input type="radio"/> ไม่มี 1. กระบอก / พลาสติก 2. อุณหภูมิสูงสุด <input type="radio"/> มี <input type="radio"/> ไม่มี 3. ฟังก์ชันการทำงาน <input type="radio"/> มี <input type="radio"/> ไม่มี 4. ตั้งอุณหภูมิทำงาน <input type="radio"/> มี <input type="radio"/> ไม่มี	รุ่น <u>ELMEK</u> ใสสะอาดมองเห็นชัดเจน อุณหภูมิไม่เกิน 100 °C Contact ทำงานถูกต้อง พัดลมทำงานที่ _____ °C	อุณหภูมิปัจจุบัน <u>42</u> °C <input checked="" type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้ <input type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้ <input type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้	อุณหภูมิสูงสุด <u>45</u> °C <input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข <input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข <input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข	การตั้งอุณหภูมิมาตรฐาน มีพัดลม <input type="radio"/> ไม่มีพัดลม พัดลมทำงานที่ 80 °C AL. 90 °C TP. 00 °C
6	บุชชิ่งด้านแรงสูงและแรงต่ำ <input checked="" type="radio"/> ชนิดด้วย <input type="radio"/> ชนิด Plug-in ปะเก็นยางที่บุชชิ่ง	ผิวมันวาว / ไม่มีรอยกัดเซาะ สภาพผิวดี / ยึดหยุ่น	<input type="radio"/> ใช้ได้ <input checked="" type="radio"/> ใช้ไม่ได้ <input type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้	<input checked="" type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข <input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข	
7	ชุดแท๊ป <input checked="" type="radio"/> Off Load <input type="radio"/> On Load 1. สภาพภายนอก 2. ตำแหน่งของแท๊ป 3. กลไกและการล็อกแน่น	ตำแหน่งแท๊ป <u>3</u> , ระบบดึงที่ <u>33</u> kV., OLTC ยี่ห้อ _____ รุ่น _____ สภาพดีไม่ร้าวซึม ตรงตำแหน่งล็อกที่ต้องการ ไม่ลัดขัด / ไม่ขยับขณะล็อก	<input type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้ <input type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้ <input type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้	<input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข <input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข <input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข	
8	คอนเนคเตอร์ด้านแรงสูงและแรงต่ำ 1. ชนิด HT. <u>หางปลา 100 A</u> 2. ชนิด LT. <u>หางปลาแบบบาร์</u>	ไม่มีสนิม / ไม่หลวมคลาย	<input type="radio"/> ใช้ได้ <input checked="" type="radio"/> ใช้ไม่ได้ <input type="radio"/> ใช้ได้ <input checked="" type="radio"/> ใช้ไม่ได้	<input checked="" type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข <input checked="" type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข	
9	บุชโซลทรีเลย์ <input type="radio"/> มี <input checked="" type="radio"/> ไม่มี 1. สภาพภายนอก 2. ก๊าซที่สะสม 3. ฟังก์ชันการทำงาน	สภาพดีไม่ร้าว / กระงอมงจัด ไม่มีก๊าซสะสม Contact ทำงานถูกต้อง	รุ่น/ยี่ห้อ : _____ <input type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้ <input type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้ <input type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้	<input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข <input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข <input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข	
10	อุปกรณ์ระบายความดัน <input checked="" type="radio"/> มี <input type="radio"/> ไม่มี 1. สภาพภายนอก 2. ฟังก์ชันการทำงาน <input type="radio"/> มี <input checked="" type="radio"/> ไม่มี	ชนิด <input type="radio"/> ท่อระเบิด <input checked="" type="radio"/> Pressure Relief Device <input type="radio"/> อื่นๆ _____ ปกติ ทำงานถูกต้อง	<input type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้ <input type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้	<input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข <input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข	



เบอร์งานบริการ 2300007847 ชื่อลูกค้า นิติบุคคลอาคารชุดเดอะไฮฟอว์ ภูเก็ต อาคาร 14 รหัสหม้อแปลง 1500 KVA หมายเลขเครื่อง 5001975 หน้าที่ 2/2									
ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	มาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ	ผลการแก้ไข	หมายเหตุ				
11	อุปกรณ์วัดความดัน <input type="radio"/> มี <input checked="" type="radio"/> ไม่มี 1. สภาพภายนอก 2. ค่าความดัน	รุ่น/ยี่ห้อ : ปกติ, หน้าปัทมสะอาด มีแรงดันหรือมี Vacuum	<input type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้ <input type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้	<input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข <input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข					
12	ชุดป้องกัน TR. <input type="radio"/> มี <input checked="" type="radio"/> ไม่มี <input type="radio"/> DGPT2 <input type="radio"/> INTEGRAL SAFETY DETECTOR 1. อุณหภูมิ _____ °C 2. ระดับน้ำมัน 3. แก๊สสะสม 4. ค่าความดัน	สภาพภายนอกดี ปกติ ปกติ ระดับไม่ตก ปกติ ไม่มีการสะสมของแก๊ส มีแรงดันหรือมี Vacuum	<input type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้ <input type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้ <input type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้ <input type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้	<input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข <input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข <input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข <input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข					
13	Winding Temperature <input type="radio"/> มี <input checked="" type="radio"/> ไม่มี 1. กระจุก / พลาสติก <input type="radio"/> มี <input checked="" type="radio"/> ไม่มี 2. อุณหภูมิสูงสุด <input type="radio"/> มี <input checked="" type="radio"/> ไม่มี 3. ฟังก์ชันการทำงาน <input type="radio"/> มี <input checked="" type="radio"/> ไม่มี 4. ตั้งอุณหภูมิทำงาน <input type="radio"/> มี <input checked="" type="radio"/> ไม่มี	รุ่น/ยี่ห้อ : ใส่สถานะมองเห็นชัด อุณหภูมิไม่เกิน 100 °C Contact ทำงานถูกต้อง พัดลมทำงานที่ _____ °C	<input type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้ <input type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้ <input type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้ <input type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้	<input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข <input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข <input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข <input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข					
14	การระบายความร้อนของหม้อแปลง 1. มีพัดลม <input type="radio"/> มี <input checked="" type="radio"/> ไม่มี 2. สภาพการระบายความร้อน	พัดลมรุ่น / ยี่ห้อ : ทิศทางถูกต้อง, ทำงานถูกต้อง อุณหภูมิโดยรอบไม่เกิน 40 °C	<input type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้ <input type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้	<input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข <input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข					
15	การรั่วซึม <input checked="" type="radio"/> น้ำมันหม้อแปลง <input type="radio"/> ก๊าซไนโตรเจน	ไม่มีคราบน้ำมัน มีแรงดันหรือมี Vacuum	<input checked="" type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้ <input type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้	<input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข <input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข					
16	การเกิดสนิมของตัวถังหม้อแปลง	ไม่ควรมีสนิม	<input checked="" type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้	<input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข					
17	สิ่งสกปรกเกาะตามตัวถังหม้อแปลง	ไม่มีฝุ่น, สิ่งสกปรกเกาะ	<input type="radio"/> ใช้ได้ <input checked="" type="radio"/> ใช้ไม่ได้	<input checked="" type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข					
18	น็อต / สกรูของตัวถัง และอุปกรณ์ทุกจุด	ไม่หลวมหรือคลาย	<input checked="" type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้	<input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข					
19	สายกราวด์ต่อลงดินของตัวถัง	ขันแน่น / สะอาด / น้อยกว่า 5 Ω	<input checked="" type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้ วัดได้ 9-1 Ω	<input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข <input type="radio"/> ไม่สามารถทำการตรวจสอบได้					
20	อุปกรณ์ป้องกันด้านแรงสูง 1. อาร์คชิ่งชอร์น <input type="radio"/> มี <input checked="" type="radio"/> ไม่มี 2. ล่อฟ้า <input type="radio"/> มี <input checked="" type="radio"/> ไม่มี	ระบบไฟ kV 11, 12 22, 24 33 ระยะ C มม. 88 157 221 สภาพดี	<input type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้ <input type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้	<input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข <input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข	ระยะ C คือ ระยะห่างระหว่าง ขั้วของอาร์คชิ่งชอร์น				
21	ค่าแรงดันไฟฟ้าจ่ายออกด้านแรงต่ำ ขณะที่ไม่มีโหลด	ไม่เกิน ± 5% V <sub>ab</sub> _____ V, V <sub>bc</sub> _____ V, V <sub>ac</sub> _____ V, V <sub>an</sub> _____ V	<input checked="" type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้	<input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข					
22	ค่ากระแสไฟฟ้าขณะใช้งานปกติ	I <sub>A</sub> _____ A., Load _____ %, I <sub>B</sub> _____ A., Load _____ %, I <sub>C</sub> _____ A., Load _____ %							
23	การเก็บตัวอย่างน้ำมันหม้อแปลง <input type="radio"/> เก็บ <input checked="" type="radio"/> ไม่เก็บ	ตามเอกสารใบทดสอบน้ำมัน	ตามเอกสารใบ ทดสอบน้ำมัน	<input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข					

รายการใดไม่ได้ทำการตรวจสอบหรือตรวจสอบไม่ได้ให้ระบุ NA (NOT APPLICABLE) ที่ช่องหมายเหตุ

สรุปผลการบำรุงรักษาหลังการปฏิบัติงาน (ให้สรุปผลรวมกับการทดสอบน้ำมันหม้อแปลง (ถ้ามี))

☒ หม้อแปลงและอุปกรณ์มีสภาพปกติ ☐ หม้อแปลงและอุปกรณ์มีข้อแก้ไข / ปรับปรุงบ้างเล็กน้อย ☐ หม้อแปลงมีสภาพไม่ดีต้องแก้ไข / ปรับปรุงบ้างทันที

หมายเหตุ

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

<p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>_____</p> <p>ตัวบรรจง</p> <p>( 9, 6, 68 )</p> <p>วันที่ 9, 6, 68</p>	<p>ลูกค้า</p> <p>_____</p> <p>ตัวบรรจง</p> <p>( )</p> <p>วันที่ 09, 06, 2025</p>	<p>ผู้ทวนสอบ</p> <p>_____</p> <p>ตัวบรรจง</p> <p>( )</p> <p>วันที่ / /</p>
---	--	--



เอกสารแนบที่ 7

---

เอกสาร Main Pool Check List Report



Pool Name ชื่อสระ: สระว่ายน้ำชาย  
Pool Capacity ขนาดของสระ: 400 m<sup>3</sup>

Filter เครื่องกรอง: 3  
Lights หลอดไฟ: 3  
Salt Chlorine เครื่องผลิตคลอรีน: 3  
Pump บั้ม: 4

DATE	Time	Chemical Test Result ผลการทดสอบทางเคมี						Chemical Add (kg.)จำนวนสารเคมีที่เติม					การทำความสะอาด					Checked by	Remark
		PH 7.4-7.6	Chlorine 1.0-3.0		Salt 3500-4500	Alkalinity 90-120	Calcium Hardness 180-220	Chlorine	Salt	Soda Ash	Acid	Coppes Sulfate	ซัก	ถู	ขัด	ล้างบ่อ	ห้องปั้ม		
วันที่	เวลา	พีเอช	F-CL คลอรีนอิสระ	F-CL คลอรีนอิสระ	เกลือ	ผลรวมความแตกต่าง	ความกระด้าง	คลอรีน	เกลือ	เบคกิ้งโซดา	กรดเกลือ	คอปเปอร์ซัลเฟต						ตรวจเช็คโดย	หมายเหตุ
1	8:55	7.6	0.6	0.6	4500	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	-	-	-	-	CL= 1. kg.
2	9:58	7.6	0.6	0.6	4500	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	-	-	-	-	
3	8:58	7.6	0.6	0.6	4500	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	-	-	-	-	
4	8:49	7.6	1.0	1.0	4500	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	-	-	-	-	
5																			
6	9:27	7.6	1.0	1.0	4500	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	-	-	-	-	
7	8:49	7.6	0.6	0.6	4500	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	-	-	-	-	
8	8:51	7.6	0.6	0.6	4400	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	-	-	-	-	
9	8:59	7.6	0.6	0.6	4400	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	-	-	-	-	
10	8:59	7.6	1.0	1.0	4400	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	-	-	-	-	
11	8:57	7.6	0.6	0.6	4400	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	-	-	-	-	
12	8:54	7.6	1.0	1.0	4400	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	-	-	-	-	
13	8:56	7.6	1.0	1.0	4400	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	-	-	-	-	
14	8:54	7.8	1.0	1.0	4400	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	-	-	-	-	
15	8:52	7.6	1.0	1.0	4300	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	-	-	-	-	
16	8:56	7.6	1.0	1.0	4300	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	-	-	-	-	
17	8:57	7.6	1.0	1.0	4300	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	-	-	-	-	
18	8:53	7.6	1.0	1.0	4300	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	-	-	-	-	
19	8:52	7.2	1.5	1.5	4300	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	-	-	-	-	
20																			
21	9:24	7.8	0.6	0.6	4300	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	-	-	-	-	
22	9:08	7.8	1.0	1.0	4300	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	-	-	-	-	
23	8:38	7.8	1.0	1.0	4300	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	-	-	-	-	
24	9:38	7.8	1.0	1.0	4300	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	-	-	-	-	
25	9:12	7.8	1.0	1.0	4300	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	-	-	-	-	
26	9:11	7.6	1.0	1.0	4300	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	-	-	-	-	
27																			
28	8:55	7.6	1.0	1.0	4300	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	-	-	-	-	
29																			
30	9:02	7.8	1.0	1.0	4300	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	-	-	-	-	
31	9:06	7.6	0.6	0.6	4200	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	-	-	-	-	



Pool Name ชื่อสระ:.....

Filterเครื่องกรอง:

... Lights หลอดไฟ:

Pool Capacity ขนาดของสระ:.....

**Salt Chlorine เครื่องผลิตคลอรีน:**

... Pump ปัม:

[illegible]



Pool Name ชื่อสระ: ...

Filter เครื่องกรอง: ... 3

Lights หลอดไฟ: ...

Pool Capacity ขนาดของสระ: ... 400 m<sup>3</sup>

Salt Chlorine เครื่องผลิตคลอรีน: ... 3

Pump ปัม: ... 4

DATE	Time	Chemical Test Result ผลการทดสอบทางเคมี						Chemical Add (kg.) จำนวนสารเคมีที่เติม					การทำความสะอาด					Checked by	Remark
		PH 7.4-7.6	Chlorine 1.0-3.0		Salt 3500-4500	Alkalinity 90-120	Calcium Hardness 180-220	Chlorine	Salt	Soda Ash	Acid	Copper Sulfate	ซัก	ถู	ขัด	ล้างบ่อน	ห้องปั้ม		
วันที่	เวลา	พีเอช	F-CL คลอรีนอิสระ	F-CL คลอรีนอิสระ	เกลือ	ผลรวมความเป็นด่าง	ความกระด้าง	คลอรีน	เกลือ	เบคกิ้งโซดา	กรดเกลือ	คอปเปอร์ซัลเฟต						ตรวจเช็คโดย	หมายเหตุ
1	9:06	8.2	0.6	0.6	3900	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	-	-	-		
2	8:55	7.8	1.0	1.0	3800	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	-	-	-		
3	9:10	8.2	0.6	0.6	3700	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	-	-	-		
4	9:42	8.2	0.6	0.6	3700	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	-	-	-		
5																			
6	9:45	7.8	0.6	0.6	3900	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	-	-	-		
7	9:49	8.2	0.6	0.6	3800	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	-	-	-		
8	9:50	8.2	0.6	0.6	3800	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	-	-	-		
9																			
10	9:23	7.8	0.6	0.6	3700	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	-	-	-		
11																			
12	9:14	8.2	0.6	0.6	3800	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	-	-	-		
13	9:15	8.2	0.6	0.6	3700	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	-	-	-		
14	16:30	7.2	3.0	3.0	3800	-	-	✓	-	-	-	-	-	✓	-	-	-		CL 1.0 kg.
15	8:44	7.6	3.0	3.0	3700	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	-	-	-		
16	9:10	7.8	0.2	0.2	3800	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	-	-	-		
17	9:20	8.2	1.5	1.5	3600	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	-	-	-		
18	9:08	7.8	1.0	1.0	3700	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	-	-	-		
19	9:14	8.2	1.0	1.0	3700	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	-	-	-		
20	9:15	7.8	1.0	1.0	3600	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	-	-	-		
21	9:44	7.8	1.0	1.0	3600	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	-	-	-		
22	9:46	7.8	1.5	1.5	3600	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	-	-	-		
23																			
24																			
25																			
26	9:29	7.8	1.0	1.0	3600	-	-	-	-	-	✓	-	-	✓	-	-	-		
27	8:55	7.8	1.0	1.0	3600	-	-	-	-	-	✓	-	-	✓	-	-	-		กรดเกลือ = 20 ลิตร
28	9:18	7.2	1.5	1.5	3600	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	-	-	-		
29	9:11	7.6	1.5	1.5	3600	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	-	-	-		
30																			
31	9:14	7.6	1.5	1.5	3500	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	-	-	-		







Pool Name ชื่อสระ: ...

Filter เครื่องกรอง: ...

Lights หลอดไฟ: ...

Pool Capacity ขนาดของสระ: ... 400 m<sup>3</sup>

Salt Chlorine เครื่องผลิตคลอรีน: ... 3

Pump ปัม: ... 4

DATE	Time	Chemical Test Result ผลการทดสอบทางเคมี						Chemical Add (kg.)จำนวนสารเคมีที่เติม					การทำความสะอาด					Checked by	Remark
		PH 7.4-7.6	Chlorine 1.0-3.0		Salt 3500-4500	Alkalinity 90-120	Calcium Hardness 180-220	Chlorine	Salt	Soda Ash	Acid	Coppes Sulfate	ซัก	ถู	ขัด	ล้างบ่อน	ห้องปั้ม		
วันที่	เวลา	พีเอช	F-CL คลอรีนอิสระ	F-CL คลอรีนอิสระ	เกลือ	ผลรวมความเบี่ยงต่าง	ความกระด้าง	คลอรีน	เกลือ	เบคกิ้งโซดา	กรดเกลือ	คอปเปอร์ซัลเฟต						ตรวจเช็คโดย	หมายเหตุ
1	9:04	7.6	0.0	0.0	3600	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	-	-	-	CL = 3 kg CL2 2. kg	
2	9:12	7.6	0.2	0.2	3600	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	-	-	-		
3	9:25	7.6	0.2	0.2	3600	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	-	-	-		
4	9:36	7.6	0.2	0.2	3600	-	-	✓	-	-	-	-	-	✓	-	-	-		
5																			
6	9:11	7.6	0.2	0.2	2600	-	-	✓	-	-	-	-	-	✓	-	-	-		
7	9:03	7.6	1.5	1.5	2400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
8	8:56	7.6	0.6	0.6	2500	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	-	-	-		
9																			
10	10:29	7.6	0.2	0.2	2400	-	-	-	✓	-	-	-	-	✓	✓	-	-		
11	9:30	7.6	0.2	0.2	2400	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	-	-	-		
12																			
13	10:08	7.6	0.0	0.0	2300	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	-	-	-		
14																			
15	10:55	7.6	0.6	0.6	2100	-	-	-	✓	-	-	-	-	-	✓	-	-	เพิ่ม = 10 กรัม SOD กรดเกลือ = 10 ลิตร	
16	11:16	7.6	1.0	1.0	2700	-	-	-	-	-	✓	-	-	✓	-	-	-		
17																			
18	8:42	7.2	1.5	1.5	2400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
19	9:00	7.6	1.0	1.0	2600	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	-	-	-		
20	9:12	7.6	1.0	1.0	2600	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	-	-	-		
21	9:34	7.6	1.5	1.5	2600	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	-	-	-		
22	9:55	7.6	1.5	1.5	2500	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	-	-	-		
23	9:06	7.6	1.5	1.5	2400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
24	9:19	7.6	1.5	1.5	2100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
25	9:19	7.6	1.5	1.5	2100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
26	9:37	7.6	1.5	1.5	2000	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	-	-	-	เพิ่มทุก เพิ่มทุก เพิ่มทุก	
27																			
28																			
29																			
30	10:34	7.6	0.6	0.6	2100	-	-	-	✓	-	-	-	✓	✓	-	-	-		
31	10:15	7.6	0.0	0.0	2200	-	-	-	✓	-	-	-	✓	-	-	-	-	เพิ่ม = 10 กรัม SOD	



Filter เครื่องกรอง..... Lights หลอดไฟ.....  
Salt Chlorine เครื่องผลิตคลอรีน..... Pump ปั๊ม.....

[illegible]



## เอกสารแนบที่ 8

---

ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ (น้ำดิบ)





บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

**Southern Lab & Engineering Co., Ltd.**

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



TESTING 1661

## Analysis Report

CUSTOMER	บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด	REPORT NO.	680623-339
PROJECT	The Heights Phuket Juristic Person	SAMPLE NO.	68062157
LOCATION	251/52 Kok-Tanod Rd., Karon, Muang Phuket	SAMPLING DATE	16/6/2025
SAMPLING SOURCE	Raw Water	RECEIVED DATE	16/6/2025
SAMPLING BY	Kittichai ว-192-จ-0005	REPORTED DATE	23/6/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C <sup>/2</sup>	-	4500-H <sup>+</sup> B. Electrometric Method	7.05	6.5 - 8.5
Total Dissolved Solids <sup>/2</sup>	mg/l	Electrometric Method	48	≤ 1,000
Color <sup>/2</sup>	Pt-Co	2120 C. Spectrophotometric-Single -Wavelength Method	0.0	≤ 15
Turbidity <sup>/2</sup>	NTU	2130 B. Nephelometric Method	3.13	≤ 5
Total Hardness	mg/l	2340 C. EDTA Titrimetric Method	48	≤ 300
Chloride <sup>/2</sup>	mg/l	4500-Cl <sup>-</sup> B. Argentometric Method	8.7	≤ 250
Iron <sup>/2</sup>	mg/l	3500-Fe B. Phenanthroline Method	< 0.01	≤ 0.3
Manganese <sup>/2</sup>	mg/l	3500-Mn B. Persulfate Method	< 0.03	≤ 0.1
Nitrate-Nitrogen <sup>/2</sup>	mg/l as NO <sub>3</sub> -N	4500-NO <sub>3</sub> <sup>-</sup> E. Cadmium Reduction Method	1.60	≤ 50
Sulphate <sup>/2</sup>	mg/l as SO <sub>4</sub> <sup>2-</sup>	4500-SO <sub>4</sub> <sup>2-</sup> E. Turbidimetric Method	19.50	≤ 250
Fluoride <sup>/2</sup>	mg/l	4500-F <sup>-</sup> D. SPADNS Method	< 0.01	≤ 1.5
Total Coliform Bacteria <sup>/2</sup>	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	Not Detected	Not Detected
<i>Escherichia coli</i> <sup>/2</sup>	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	Not Detected	Not Detected
Physical Appearance	Clear			

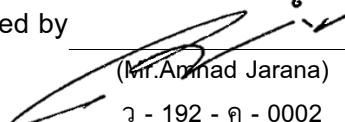
### Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup> Edition 2017

STANDARD : Follow the Provincial Waterworks Authority Standards 2022 according to WHO 2017

<sup>/2</sup> : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by

  
(Mr. Anirad Jarana)  
ว - 192 - ค - 0002  
Laboratory Supervisor



Approved by

  
(Ms. Kritika Thongsombut)  
ว - 192 - ค - 0001  
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



## ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้จากการผ่านระบบกรอง





บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

**Southern Lab & Engineering Co., Ltd.**

6/107 ม.9 ซอยเสาชะลิ้ง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



TESTING 1661

## Analysis Report

CUSTOMER	บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด	REPORT NO.	680623-340
PROJECT	The Heights Phuket Juristic Person	SAMPLE NO.	68062158
LOCATION	251/52 Kok-Tanod Rd., Karon, Muang Phuket	SAMPLING DATE	16/6/2025
SAMPLING SOURCE	Filtered Water @ Toilet main (wash basin)	RECEIVED DATE	16/6/2025
SAMPLING BY	Kittichai ๖-192-จ-0005	REPORTED DATE	23/6/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C <sup>/2</sup>	-	4500-H <sup>+</sup> B. Electrometric Method	7.36	6.5 - 8.5
Total Dissolved Solids <sup>/2</sup>	mg/l	Electrometric Method	50	≤ 1,000
Color <sup>/2</sup>	Pt-Co	2120 C. Spectrophotometric-Single -Wavelength Method	3.3	≤ 15
Turbidity <sup>/2</sup>	NTU	2130 B. Nephelometric Method	2.23	≤ 5
Total Hardness	mg/l	2340 C. EDTA Titrimetric Method	26	≤ 300
Chloride <sup>/2</sup>	mg/l	4500-Cl <sup>-</sup> B. Argentometric Method	9.2	≤ 250
Iron <sup>/2</sup>	mg/l	3500-Fe B. Phenanthroline Method	< 0.01	≤ 0.3
Manganese <sup>/2</sup>	mg/l	3500-Mn B. Persulfate Method	< 0.03	≤ 0.1
Nitrate-Nitrogen <sup>/2</sup>	mg/l as NO <sub>3</sub> -N	4500-NO <sub>3</sub> <sup>-</sup> E. Cadmium Reduction Method	< 0.1	≤ 50
Sulphate <sup>/2</sup>	mg/l as SO <sub>4</sub> <sup>2-</sup>	4500-SO <sub>4</sub> <sup>2-</sup> E. Turbidimetric Method	15.50	≤ 250
Fluoride <sup>/2</sup>	mg/l	4500-F <sup>-</sup> D. SPADNS Method	< 0.01	≤ 1.5
Total Coliform Bacteria <sup>/2</sup>	/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	Not Detected	Not Detected
<i>Escherichia coli</i> <sup>/2</sup>	/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	Not Detected	Not Detected
Physical Appearance	Clear			

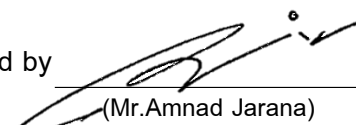
### Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup> Edition 2017

STANDARD : Follow the Provincial Waterworks Authority Standards 2022 according to WHO 2017

<sup>/2</sup> : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by

  
(Mr. Amnad Jarana)  
๖ - 192 - จ - 0002  
Laboratory Supervisor



Approved by

  
(Ms. Krittika Thongsombut)  
๖ - 192 - จ - 0001  
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย





บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

**Southern Lab & Engineering Co., Ltd.**

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเมียม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



## Analysis Report

CUSTOMER	บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด	REPORT NO.	680623-338
PROJECT	The Heights Phuket Juristic Person	SAMPLE NO.	68062156
LOCATION	251/52 Kok-Tanod Rd., Karon, Muang Phuket	SAMPLING DATE	16/6/2025
SAMPLING SOURCE	Effluent (Irrigation tank 2)	RECEIVED DATE	16/6/2025
SAMPLING BY	Kittichai ว-192-จ-0005	REPORTED DATE	23/6/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C <sup>/1,2</sup>	-	4500-H <sup>+</sup> B. Electrometric Method	5.73	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids <sup>/1</sup>	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	13	≤ 50
Sulfide <sup>/1,2</sup>	mg/l	4500-S <sup>2-</sup> F. Iodometric Method	< 0.10	≤ 1.0
TKN-Nitrogen <sup>/1,2</sup>	mg/l	4500-N <sub>org</sub> B. Macro-Kjeldahl Method	13.3	≤ 40
Fat, Greases & Oil <sup>/1,2</sup>	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	1.4	≤ 20
BOD <sup>/1,2</sup>	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	12.4	≤ 40
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

### Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup> Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, Condomonium less than 100 rooms

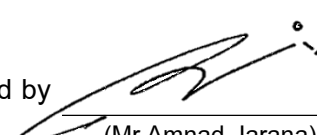
Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Building Effluents Standards

published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated 27 August 2024

/1 : Registered by DIW ว-192

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by

  
(Mr. Amnad Jarana)  
ว - 192 - จ - 0002  
Laboratory Supervisor



Approved by

  
(Ms. Krittika Thongsombut)  
ว - 192 - จ - 0001  
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

**Southern Lab & Engineering Co., Ltd.**

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเมี่ยม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



## Analysis Report

CUSTOMER	บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด	REPORT NO.	680623-338
PROJECT	The Heights Phuket Juristic Person	SAMPLE NO.	68062156
LOCATION	251/52 Kok-Tanod Rd., Karon, Muang Phuket	SAMPLING DATE	16/6/2025
SAMPLING SOURCE	Effluent (Irrigation tank 2)	RECEIVED DATE	16/6/2025
SAMPLING BY	Kittichai ว-192-จ-0005	REPORTED DATE	23/6/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids <sup>/2</sup>	mg/l	Electrometric Method	225	≤ 1,300
Settleable Solids <sup>/2</sup>	ml/l	2540 F. Settleable Solids	< 0.1	-
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

### Remark

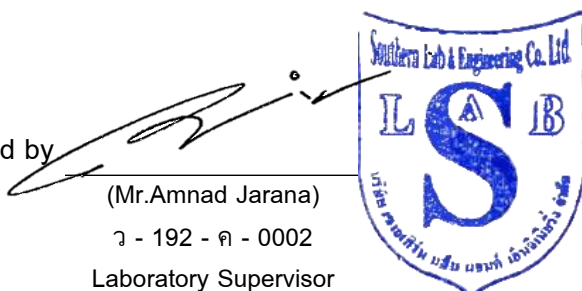
Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup> Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, Condomonium less than 100 rooms  
Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Building Effluents Standards  
published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated 27 August 2024

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

: TDS of water used is 65 mg/l

Analyzed & Reviewed by



(Mr. Amnad Jarana)

ว - 192 - ค - 0002

Laboratory Supervisor

Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)

ว - 192 - ค - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY  
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



เอกสารแนบที่ 9

เอกสารชี้แจงทะเบียนห้องปฏิบัติการ



ที่ อก ๐๓๒๒/๑๗๐๙๕



กรมโรงงานอุตสาหกรรม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท  
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๒ พ.ย. ๒๕๖๕

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
ลงวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับ  
ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๙๒ สถานที่ตั้งเลขที่ ๖/๑๐๗ หมู่ที่ ๙ ซอยเสาเข้ม  
ถนนศักรดิเดช ตำบลวิเชียร อำเภอมะนัง จังหวัดยะลา ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด  
ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- |                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ๑) นางกฤติกา ปิจฉิม | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-ค-๐๐๐๑ |
| ๒) นายอำนาจ จารณะ   | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-ค-๐๐๐๒ |

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- |                                |                            |
|--------------------------------|----------------------------|
| ๑) นางสาวผกาพรรณ วิศาล         | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๑ |
| ๒) นางสาวพิชชาพร วชิรวงศาวัฒน์ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๒ |
| ๓) นายอาคม ทองสกุล             | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๓ |
| ๔) นางสาววราภรณ์ หมุนแทน       | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๔ |
| ๕) นายกิตติชัย แก้วละเอียด     | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๕ |
| ๖) นางสาวณัฐนิช ภักดีจิตต์     | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๖ |

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือ...





หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ  
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อ  
กรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่  
หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายเนเรศวร์ ตริยงค์)

ผู้อำนวยการศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้  
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้  
โทร. ๐ ๗๔๓๒ ๕๐๒๙, ๐ ๗๔๘๘ ๐๖๓๔ ต่อ ๕๒๐๑  
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sirw@diw.mail.go.th



ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด  
ที่ อก ๐๓๒๒/ ๑๗/๐๑๕

เลขทะเบียน ว-๑๙๒

ลงวันที่ ๒๒ พ.ย. ๒๕๖๕

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๗ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 7 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil and Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric Method
6	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method
7	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C

#### เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23<sup>rd</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2017.

บุษยา รัตนสุภา  
(นางสาวบุษยา รัตนสุภา)  
นักวิทยาศาสตร์ชำนาญการ





ใบรับรองเลขที่ 22-LB0238  
(Certificate No.)

## ใบรับรองระบบงาน (Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑  
(By Virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม  
(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้  
(Issues this certificate to)

บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด  
(Southern Lab & Engineering Company Limited)

ตั้งอยู่เลขที่  
(Address)

๖/๑๐๗ หมู่ที่ ๙ ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต  
(6/107 Moo 9, Soi Sao Khem, Sakdi Dej Road, Vichit, Muang, Phuket)

ได้รับการรับรองความสามารถ  
(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๗๐๒๕ - ๒๕๖๑  
(Standard No. TIS 17025-2561 (2018) (ISO/IEC 17025: 2017))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ  
(General requirements for the competence of testing and calibration laboratories)

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๑๖๖๑  
(Accreditation No. Testing 1661)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้ใบรับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ [www.tisi.go.th](http://www.tisi.go.th)  
(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and [www.tisi.go.th](http://www.tisi.go.th))

ออกให้ ณ วันที่ ๓๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕  
(Issue date : 31 August B.E. 2565 (2022))

(นายเอกนิติ รมยานนท์)

รองเลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม  
ปฏิบัติราชการแทน  
เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม



รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 22-LB0238

(Certification No. 22-LB0238 )



ชื่อห้องปฏิบัติการ

(Laboratory Name)

บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

(Southern Lab & Engineering Company Limited)

หมายเลขการรับรองที่

(Accreditation No.)

ทดสอบ 1661

(Testing 1661)

ฉบับที่ 01

(Issue No.)

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 15 สิงหาคม พ.ศ. 2565

(Valid from)

(15 August B.E.2565 (2022))

ถึงวันที่ 14 สิงหาคม พ.ศ. 2570

(Until) (14 August B.E.2570 (2027))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ

(Laboratory status)

☒ ถาวร

(Permanent)

☐ นอกสถานที่

(Site)

☐ ชั่วคราว

(Temporary)

☐ เคลื่อนที่

(Mobile)

☐ หลายสถานที่

(Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
<p>สาขาสิ่งแวดล้อม (environmental field)</p> <p>1. น้ำ (water)</p> <p>2. น้ำเสีย (wastewater)</p>	<p>- ความกระด้างทั้งหมดคำนวณเป็นแคลเซียมคาร์บอเนต (total hardness as CaCO<sub>3</sub>) 10 mg/L to 300 mg/L</p> <p>- ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (total suspended solids, TSS) 10 mg/L to 500 mg/L</p>	<p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> edition, 2017, part 2340 C</p> <p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> edition, 2017, part 2540 D</p>

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

(Ministry of Industry, Thai Industrial Standards Institute)





บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 Tel./Fax. 076-540968

Mobile 081-9345576 E-mail: [phuketenvi@yahoo.com](mailto:phuketenvi@yahoo.com) [www.phuketenvi.com](http://www.phuketenvi.com)